



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 888 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Balchens gate 7
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Langseth Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		58 650 000	38 097 910
Annen driftsinntekt			9 264
Sum inntekter		58 650 000	38 107 174
Kostnader			
Prosjektkostnader		56 643 346	31 412 364
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 396 940	147 825
Sum kostnader		58 040 286	31 560 188
Driftsresultat		609 714	6 546 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	263
Annen finansinntekt			84 625
Sum finansinntekter		333	84 888
Annen rentekostnad		284 041	677 603
Sum finanskostnader		284 041	677 603
Netto finans		-283 708	-592 716
Ordinært resultat før skattekostnad		326 006	5 954 270
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 721	1 309 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 285	4 644 330
Årsresultat		254 285	4 644 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 285	4 644 330
Totalresultat		254 285	4 644 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 285	4 644 330



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer	3	254 285	4 644 330



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 676 254	60 815 274
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 491	289 273
Sum fordringer		53 491	289 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 488 862	351 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 488 862	351 600
Sum omløpsmidler		25 218 607	61 456 148
SUM EIENDELER		25 218 607	61 456 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 282 548	17 028 262
Sum opptjent egenkapital		17 282 548	17 028 262
Sum egenkapital	3	17 782 548	17 528 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 700
Sum avsetninger for forpliktelser			2 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		38 147 935
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 233 071	3 640 664
Sum annen langsiktig gjeld		7 233 071	41 788 599
Sum langsiktig gjeld		7 233 071	41 791 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 900	658 182
Betalbar skatt	2	74 421	1 168 886
Annen kortsiktig gjeld	7	107 667	309 519
Sum kortsiktig gjeld		202 988	2 136 586
Sum gjeld		7 436 059	43 927 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 218 607	61 456 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 647496

Enheten

Organisasjonsnummer: 968 888 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: REAL ESTATE AS
Forretningsadresse: Balchens gate 7
0265 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Langseth Services AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022



Organisasjonsnr: 968 888 560
REAL ESTATE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Prosjektinntekter		58 650 000	38 097 910
Annen driftsinntekt			9 264
Sum inntekter		58 650 000	38 107 174
Kostnader			
Prosjektkostnader		56 643 346	31 412 364
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	1 396 940	147 825
Sum kostnader		58 040 286	31 560 188
Driftsresultat		609 714	6 546 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	263
Annen finansinntekt			84 625
Sum finansinntekter		333	84 888
Annen rentekostnad		284 041	677 603
Sum finanskostnader		284 041	677 603
Netto finans		-283 708	-592 716
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 721	1 309 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		254 285	4 644 330
Årsresultat		254 285	4 644 330
Årsresultat etter minoritetsinteresser		254 285	4 644 330
Totalresultat		254 285	4 644 330
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 285	4 644 330
Sum overføringer og disponeringer	3	254 285	4 644 330



Organisasjonsnr: 968 888 560
REAL ESTATE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	14 676 254	60 815 274
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 491	289 273
Sum fordringer		53 491	289 273
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		10 488 862	351 600
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 488 862	351 600
Sum omløpsmidler		25 218 607	61 456 148
SUM EIENDELER		25 218 607	61 456 148
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 282 548	17 028 262
Sum opptjent egenkapital		17 282 548	17 028 262
Sum egenkapital	3	17 782 548	17 528 262
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		2 700
Sum avsetninger for forpliktelser			2 700
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		38 147 935



Øvrig langsiktig gjeld	7	7 233 071	3 640 664
Sum annen langsiktig gjeld		7 233 071	41 788 599
Sum langsiktig gjeld		7 233 071	41 791 299
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 900	658 182
Betalbar skatt	2	74 421	1 168 886
Annen kortsiktig gjeld	7	107 667	309 519
Sum kortsiktig gjeld		202 988	2 136 586
Sum gjeld		7 436 059	43 927 885
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 218 607	61 456 148



Organisasjonsnr: 968 888 560
REAL ESTATE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap
2021
Real Estate AS

Org.nr. 968 888 560



Real Estate AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Prosjektinntekter		58 650 000	38 097 910
Annen driftsinntekt		0	9 264
Sum driftsinntekter		58 650 000	38 107 174
Prosjektkostnader		56 643 346	31 412 364
Annen driftskostnad	1	1 396 940	147 825
Sum driftskostnader		58 040 286	31 560 188
Driftsresultat		609 714	6 546 986
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		333	263
Annen finansinntekt		0	84 625
Annen rentekostnad		284 041	677 603
Resultat av finansposter		-283 708	-592 716
Ordinært resultat før skattekostnad		326 006	5 954 270
Skattekostnad på ordinært resultat	2	71 721	1 309 940
Ordinært resultat		254 285	4 644 330
Årsresultat		254 285	4 644 330
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		254 285	4 644 330
Sum overføringer	3	254 285	4 644 330



Real Estate AS

Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Omløpsmidler			
Prosjekter under utførelse	4	14 676 254	60 815 274
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		53 491	289 273
Sum fordringer		<u>53 491</u>	<u>289 273</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		10 488 862	351 600
Sum omløpsmidler		<u>25 218 607</u>	<u>61 456 148</u>
Sum eiendeler		<u>25 218 607</u>	<u>61 456 148</u>

**Real Estate AS****Balanse**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 282 548	17 028 262
Sum opptjent egenkapital		<u>17 282 548</u>	<u>17 028 262</u>
Sum egenkapital	3	<u>17 782 548</u>	<u>17 528 262</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	0	2 700
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>2 700</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	38 147 935
Øvrig langsiktig gjeld	7	7 233 071	3 640 664
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 233 071</u>	<u>41 788 599</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 900	658 182
Betalbar skatt	2	74 421	1 168 886
Annen kortsiktig gjeld	7	107 667	309 519
Sum kortsiktig gjeld		<u>202 988</u>	<u>2 136 586</u>
Sum gjeld		<u>7 436 059</u>	<u>43 927 885</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>25 218 607</u>	<u>61 456 148</u>

Oslo, 30.06.2022
Styret i Real Estate AS

Sten Ture Jensen
styreleder

Christian Krognæs
styremedlem/daglig leder



Real Estate AS

Noter til selskapsregnskap for 2021



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet (transaksjonstidspunktet). Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Nedskrivning

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler som avskrives, vurderes for verdifall når det foreligger indikasjoner på at fremtidig inntjening ikke kan forsvare eiendelens balanseførte verdi..

Prosjekt under utførelse

Prosjektregnskap utarbeides etter fullført kontrakts metode. Alle kostnadene tas når prosjektet er ferdig og inntektsført.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført som eiendel i balansen.



Real Estate AS

Noter til selskapsregnskap for 2021



Note 1 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	74 421	1 168 886
Endring i utsatt skatt	-2 700	141 054
Skattekostnad ordinært resultat	71 721	1 309 940
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	326 006	5 954 270
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 273	3 068
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-644 221
Skattepliktig inntekt	338 279	5 313 117
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	74 421	1 168 886
Sum betalbar skatt i balansen	74 421	1 168 886
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	326 006	5 954 270
Beregnet skatt av resultat før skatt	71 721	1 309 939
Sum	71 721	1 309 939
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Gevinst – og tapskonto	0	12 272	12 272
Sum	0	12 272	12 272
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	12 272	12 272
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	2 700	2 700



Real Estate AS

Noter til selskapsregnskap for 2021



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01.2021	500 000	0	17 028 262	17 528 262
Årets resultat	0	0	254 285	254 285
Egenkapital per 31.12.2021	500 000	0	17 282 548	17 782 548

Note 4 Prosjekter

	2021	2020
Igangværende anleggskontrakter vurdert etter fullført kontrakts metode	13 153 896	60 815 274
Tilleggsvederlag, igangværende anleggskontrakter vurdert etter fullført kontrakts metode	1 522 357	

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Real Estate AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stencap AS	275	55,0	55,0
Absolut Eiendom AS	225	45,0	45,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0

Styrets leder eier 100 % av aksjene i Stencap AS. Daglig leder/styremedlem eier 100 % av aksjene i Absolut Eiendom AS.



Real Estate AS

Noter til selskapsregnskap for 2021



Note 6 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2021	2020
<i>Bokført gjeld sikret ved pant:</i>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	38 147 935
Sum	0	38 147 935

Balansført verdi av pantsatte eiendeler:

Igangværende anleggskontrakter vurdert etter fullført kontrakts metode	13 153 896	60 815 274
Tilleggsvederlag igangværende anleggskontrakter vurdert eller fullført kontrakts metode	1 522 357	0

All gjeld forfaller mindre enn fem år.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttet selskap m.v.

	2021	2020
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	172 034	1 605 649
Lån fra Absolut Eiendom AS	218 037	2 035 015
Tilleggsvederlag, Sten Ture Jensen	3 421 500	0
Tilleggsvederlag, Christian Krognæs	3 421 500	0
Lån til Sten Ture Jensen	107 667	309 519
Sum	7 340 738	3 950 183



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Real Estate AS



Sted: Postboks 3030 Elisenberg
Dato: 30.06.2022

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7. Samtlige aksjeeiere har samtykket til en slik behandling, og styremedlemmene, daglig leder og revisor er gitt mulighet til å uttale seg.

Følgende deltok i behandlingen av sakene:

Sten Ture Jensen

Således deltok alle aksjeeierne i behandlingen av sakene.

Til behandling forelå:

Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap og årsberetning, herunder disponering av årets resultat

Styrets forslag til selskapets årsregnskap og årsberetning med revisors beretning ble gjennomgått. Årsregnskapet og årsberetningen ble enstemmig godkjent.

Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Valg av revisor

Rsm Norge AS ble gjenvalgt som selskapets revisor.

Godkjenning av honorar til selskapets revisor

Det ble vedtatt å dekke revisors honorar etter regning.

OSLO, Torsdag 30. juni 2022

Sten Ture Jensen
styreleder



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Real Estate AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Real Estate AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 254 285. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnr: F5J20-JQT4U-OCHXH-Y45AD-GSUGI-1JZ6T



Revisors beretning 2021 for Real Estate AS



Oslo, 30. juni 2022
RSM Norge AS

Lars Løyning
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F5J20-JQT4U-0CHXH-Y45AD-GSUGI-1JZ6T



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lars Løyning

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-1140989

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 12:09:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5J20-JQT4U-0CHXH-Y45AD-GSUGI-1JZ6T

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>