



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 29
Forretningsadresse: Langgaten 29
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Halvard Fjeldbo Tunheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	427 801	336 369
Sum inntekter		427 801	336 369
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	287 006	382 550
Sum kostnader		300 696	382 549
Driftsresultat		127 104	-46 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	136
Sum finansinntekter		73	136
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		-73	-101
Ordinært resultat før skattekostnad		127 176	-46 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 176	-46 080
Årsresultat		127 177	-46 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-6 165
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 177	-39 914
Sum overføringer og disponeringer		127 177	-46 079



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		620	-18 679
Andre fordringer	9	25 526	4 211
Sum fordringer		26 146	-14 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 674	57 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 674	57 357
Sum omløpsmidler		196 820	42 889
SUM EIENDELER		196 820	42 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 012	-6 165
Sum opptjent egenkapital		121 012	-6 165
Sum egenkapital	10	121 012	-6 165
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 218	49 054
Annen kortsiktig gjeld	11	45 590	0
Sum kortsiktig gjeld		75 808	49 054
Sum gjeld		75 808	49 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 820	42 889



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 349036

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 447 651
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET LANGGATEN 29
Forretningsadresse: Langgaten 29
3080 HOLMESTRAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Halvard Fjeldbo Tunheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 915 447 651
SAMEIET LANGGATEN 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	427 801	336 369
Sum inntekter		427 801	336 369
Kostnader			
Lønnskostnad	3	13 692	0
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	287 006	382 550
Sum kostnader		300 696	382 549
Driftsresultat		127 104	-46 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		73	136
Sum finansinntekter		73	136
Annen rentekostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	35
Netto finans		-73	-101
Ordinært resultat før skattekostnad		127 176	-46 080
Ordinært resultat etter skattekostnad		127 176	-46 080
Årsresultat		127 177	-46 079
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		0	-6 165
Overføringer til/fra annen egenkapital		127 177	-39 914
Sum overføringer og disponeringer		127 177	-46 079



Organisasjonsnr: 915 447 651
SAMEIET LANGGATEN 29

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		620	-18 679
Andre fordringer	9	25 526	4 211
Sum fordringer		26 146	-14 468
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		170 674	57 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		170 674	57 357
Sum omløpsmidler		196 820	42 889
SUM EIENDELER		196 820	42 889
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 012	-6 165
Sum opptjent egenkapital		121 012	-6 165
Sum egenkapital	10	121 012	-6 165
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		30 218	49 054
Annen kortsiktig gjeld	11	45 590	0
Sum kortsiktig gjeld		75 808	49 054
Sum gjeld		75 808	49 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 820	42 889



Organisasjonsnr: 915 447 651
SAMEIET LANGGATEN 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Sameiet Langgaten 29

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	-6 165	0
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	127 177	-46 079
Endring i andre langsiktige poster	0	39 914
B. Endring arbeidskapital	127 177	-6 165
C. Arbeidskapital	121 012	-6 165
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	196 820	42 889
Kortsiktig gjeld	-75 808	-49 054
C. Arbeidskapital	121 012	-6 165

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Sameiet Langgaten 29

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	427 801	336 169	260 925	261 262
Leie forretningslokaler	1	0	0	166 871	194 183
Sum leieinntekt		427 801	336 169	427 796	455 445
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	0	200	0	0
Sum annen inntekt		0	200	0	0
Sum inntekt		427 801	336 369	427 796	455 445
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	13 692	0	0	1 692
Styrehonorar	3	0	0	12 000	12 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	22 248	14 093	35 000	40 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	136 157	99 492	180 600	181 000
Lisenser, leie av maskiner ol.		854	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	19 220	130 585	35 000	25 000
Forretningsførerhonorar		31 264	47 939	31 250	32 500
Andre honorar	7	2 531	8 000	0	0
TV/bredbånd		50 819	48 327	50 520	59 000
Forsikringer		22 900	33 729	32 023	51 000
Andre kostnader	8	1 013	385	25 000	27 000
Sum kostnad		300 696	382 549	401 393	429 192
Driftsresultat		127 104	-46 180	26 403	26 253
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		73	136	150	150
Rentekostnad		0	35	0	0
Netto finansposter		-73	-101	-150	-150
Årsresultat		127 177	-46 079	26 553	26 403
Overført sameiekapital		127 177	-39 914	0	0
Udekket tap		0	-6 165	0	0
SUM OVERFØRINGER		127 177	-46 079	0	0

1741 Sameiet Langgaten 29 Org. nr 915447651



Balanse 2021 Sameiet Langgaten 29

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		620	-18 679
Andre kortsiktige fordringer	9	2 379	4 211
Forskuddsbetalte kostnader		23 147	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		170 674	57 357
Sum omløpsmidler		196 820	42 889
SUM EIENDELER		196 820	42 889



Balanse 2021 Sameiet Langgaten 29

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		121 012	-6 165
Sum opptjent egenkapital		121 012	-6 165
Sum egenkapital	10	121 012	-6 165
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		8 078	0
Leverandørgjeld		30 218	49 054
Annen kortsiktig gjeld	11	37 512	0
Sum kortsiktig gjeld		75 808	49 054
Sum gjeld		75 808	49 054
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		196 820	42 889

Sted: _____

Dato: _____

Jon Halvard Fjeldbo Tunheim
Styreleder

Joakim Andre Neslow
Styremedlem

Torbjørn Sæthre
Styremedlem

Torunn Johanne Wister
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Langgaten 29

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Langgaten 29

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	401 397	318 620
3617 Vedlikeholdsfond	26 404	17 549
Sum	427 801	336 169

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2021	2020
3990 Andre driftsinntekter	0	200
Sum	0	200

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5119 Avsetning lønn, provisjon, bonus etc	13 692	0
Sum	13 692	0

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0.
Avsetning gjelder styrehonorar 2020/2021 utbetalt i 2022.

Note 4 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	22 248	14 093
Sum	22 248	14 093

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, er strøm/fjernvarme kostnad økt betydelig.
Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desemberfaktura.
Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Langgaten 29

Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	38 178	0
6340 Heisalarm	8 459	7 953
6361 Fast renhold	39 525	81 264
6390 Andre driftskostnader	39 695	0
6391 Snømåking/strøing/feiling	10 300	10 275
Sum	136 157	99 492

Konto 6310 gjelder vaktmestertjenester utført av Jensen Drift og Vedlikehold AS.

Konto 6361 gjelder renhold utført av Din Renholdspartner AS.

Konto 6390 gjelder andel av kostnader fellesareal for år 2019-2021.

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	7 504	63 466
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	9 488
6611 Vedlikehold heiser	0	12 138
6617 Vedlikehold brannvernustyr	3 941	1 663
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	1 500	43 831
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	6 275	0
Sum	19 220	130 585

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygning.

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 531	0
6716 Honorarkostnader øvrige	0	8 000
Sum	2 531	8 000

Konto 6714 gjelder regnskapsarbeider utført av Atenti AS.

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7719 Møter, div. styret	0	235
7720 Årsmøte	162	0
7770 Betalingskostnader	837	148
7772 Omkostninger inkasso	1	2
7773 Omkostninger innkreving	12	0
Sum	1 013	385



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Langgaten 29

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1560 Åpne poster	0	4 211
1570 Andre kortsiktige fordringer	2 379	0
Sum	2 379	4 211

Konto 1570 gjelder tilgodehavende fra Fjordkraft AS, mottatt i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Sameiet Langgaten 29

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-6 165	127 177	121 012
Sum opptjent egenkapital	-6 165	127 177	121 012
Sum egenkapital	-6 165	127 177	121 012

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	4 030	0
2980 Andre påløpte kostnader	33 482	0
Sum	37 512	0

Konto 2980 gjelder avsetning styrehonorar ref. note 3, samt kostnad fellesområde 2021.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Langgaten 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Langgaten 29

Styreleder	Jon Halvard Fjeldbo Tunheim (sign.)	08.04.2022
Styremedlem	Joakim Andre Neslow (sign.)	06.04.2022
Styremedlem	Torunn Johanne Wister (sign.)	07.04.2022
Styremedlem	Torbjørn Sæthre (sign.)	31.03.2022