



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 102 357  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 20 ANS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45D  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 246 248	5 653 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 246 248</b>	<b>5 653 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	415 293	415 293
Annen driftskostnad	2	1 590 328	676 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 005 621</b>	<b>1 092 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 240 627</b>	<b>4 561 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 700 000	544 000
Annen renteinntekt		16	9 539
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 700 051</b>	<b>553 539</b>
Annen rentekostnad	5	779 752	973 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 752</b>	<b>973 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>920 299</b>	<b>-419 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 160 926</b>	<b>4 141 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 160 926</b>	<b>4 141 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 160 926</b>	<b>4 141 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 160 926</b>	<b>4 141 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 160 926</b>	<b>4 141 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 160 926	4 141 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 160 926</b>	<b>4 141 852</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 674 938	3 090 231
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 674 938</b>	<b>3 090 231</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	32 980 000	32 980 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 980 000</b>	<b>32 980 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>35 654 938</b>	<b>36 070 231</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	128 340	11 115
Andre kortsiktige fordringer		228 604	52 630
<b>Sum fordringer</b>		<b>356 944</b>	<b>63 745</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		6 219 418	3 867 316
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 219 418</b>	<b>3 867 316</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 576 362</b>	<b>3 931 060</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>42 231 300</b>	<b>40 001 291</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 919 358	4 458 432
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 919 358</b>	<b>4 458 432</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 919 358</b>	<b>4 458 432</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 250 000	35 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 250 000</b>	<b>35 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 250 000</b>	<b>35 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 558	22 691
Skyldig offentlige avgifter			4 261
Annen kortsiktig gjeld		599 383	265 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 061 942</b>	<b>292 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 311 942</b>	<b>35 542 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 231 300</b>	<b>40 001 291</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 144793

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 992 102 357  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: RÅDHUSGATEN 20 ANS  
Forretningsadresse: c/o Newsec Basale AS  
Munkedamsveien 45D  
0250 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Moestue Bang  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.03.2022



Organisasjonsnr: 992 102 357  
RÅDHUSGATEN 20 ANS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	5 246 248	5 653 531
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 246 248</b>	<b>5 653 531</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	415 293	415 293
Annen driftskostnad	2	1 590 328	676 827
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 005 621</b>	<b>1 092 120</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 240 627</b>	<b>4 561 411</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 700 000	544 000
Annen renteinntekt		16	9 539
Annen finansinntekt		35	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 700 051</b>	<b>553 539</b>
Annen rentekostnad	5	779 752	973 099
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>779 752</b>	<b>973 099</b>
<b>Netto finans</b>		<b>920 299</b>	<b>-419 559</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 160 926</b>	<b>4 141 852</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 160 926</b>	<b>4 141 852</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 160 926</b>	<b>4 141 852</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 160 926</b>	<b>4 141 852</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 160 926</b>	<b>4 141 852</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 160 926	4 141 852
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 160 926</b>	<b>4 141 852</b>



Organisasjonsnr: 992 102 357  
RÅDHUSGATEN 20 ANS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3

2 674 938

3 090 231

Sum varige driftsmidler

2 674 938

3 090 231

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

4

32 980 000

32 980 000

Sum finansielle

anleggsmidler

32 980 000

32 980 000

Sum anleggsmidler

35 654 938

36 070 231

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

1

128 340

11 115

Andre kortsiktige

fordringer

228 604

52 630

Sum fordringer

356 944

63 745

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

6 219 418

3 867 316

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

6 219 418

3 867 316

Sum omløpsmidler

6 576 362

3 931 060

SUM EIENDELER

42 231 300

40 001 291

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5 919 358

4 458 432

Udisponert resultat

Sum opptjent egenkapital

5 919 358

4 458 432

Sum egenkapital

6

5 919 358

4 458 432



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	35 250 000	35 250 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>35 250 000</b>	<b>35 250 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>35 250 000</b>	<b>35 250 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 558	22 691
Skyldig offentlige avgifter			4 261
Annen kortsiktig gjeld		599 383	265 907
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 061 942</b>	<b>292 859</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>36 311 942</b>	<b>35 542 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>42 231 300</b>	<b>40 001 291</b>



Organisasjonsnr: 992 102 357  
RÅDHUSGATEN 20 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Vekst Revisjon AS

**Partnere:**

Statsautorisert revisor Syver Tønnesen  
Statsautorisert revisor Per M. Michelsen  
Statsautorisert revisor Daniel Rypdal  
Medlemmer i Den norske revisorforening

Til selskapsmøtet i Rådhusgaten 20 ANS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for **Rådhusgaten 20 ANS** som viser et overskudd på kr 4 160 926. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Besøksadresse:  
Vekstsenteret  
Olaf Helsets vei 6

Postadresse:  
Postboks 150 Oppsal  
0619 Oslo

Telefon:  
23 38 38 38

Internett / E-post:  
[www.vekst-revisjon.no](http://www.vekst-revisjon.no)  
revisor@vekst-revisjon.no

Organisasjonsnr:  
960 132 734 MVA



## Vekst Revisjon AS

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>


Oslo, den 10. mars 2022

**Vekst Revisjon AS**

---

Daniel Rypdal  
Statsautorisert revisor



 Legally signed by  
Hans Jørgen Moestue Bang  
2022-03-08

 Legally signed by  
Henrik Moestue Bang  
2022-03-10

# Årsregnskap 2021

## Rådhusgaten 20 ANS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisjonsberetning**

**Org.nr.: 992 102 357**



Legally signed by  
Hans Jørgen Moestue Bang  
2022-03-08


Legally signed by  
Henrik Moestue Bang  
2022-03-10

## Rådhusgaten 20 ANS

### Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter	1	5 246 248	5 653 531
Sum driftsinntekter		<u>5 246 248</u>	<u>5 653 531</u>
Avskrivning av driftsmidler	3	415 293	415 293
Annen driftskostnad	2	1 590 328	676 827
Sum driftskostnader		<u>2 005 621</u>	<u>1 092 120</u>
Driftsresultat		<u>3 240 627</u>	<u>4 561 411</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	4	1 700 000	544 000
Annen renteinntekt		16	9 539
Annen finansinntekt		35	0
Annen rentekostnad	5	779 752	973 099
Resultat av finansposter		<u>920 299</u>	<u>-419 559</u>
Ordinært resultat		<u>4 160 926</u>	<u>4 141 852</u>
Årsresultat		<u>4 160 926</u>	<u>4 141 852</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		4 160 926	4 141 852
Sum overføringer		<u>4 160 926</u>	<u>4 141 852</u>



 Legally signed by  
Hans Jørgen Moestue Bang  
2022-03-08

 Legally signed by  
Henrik Moestue Bang  
2022-03-10

## Rådhusgaten 20 ANS

### Balanse

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	2 674 938	3 090 231
Sum varige driftsmidler		<u>2 674 938</u>	<u>3 090 231</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	32 980 000	32 980 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>32 980 000</u>	<u>32 980 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>35 654 938</u>	<u>36 070 231</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1	128 340	11 115
Andre kortsiktige fordringer		228 604	52 630
Sum fordringer		<u>356 944</u>	<u>63 745</u>
Bankinnskudd		6 219 418	3 867 316
Sum omløpsmidler		<u>6 576 362</u>	<u>3 931 060</u>
Sum eiendeler		<u>42 231 300</u>	<u>40 001 291</u>



Legally signed by  
Hans Jørgen Moestue Bang  
2022-03-08

Legally signed by  
Henrik Moestue Bang  
2022-03-10

## Rådhusgaten 20 ANS

### Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 919 358	4 458 432
Sum opptjent egenkapital		<u>5 919 358</u>	<u>4 458 432</u>
Sum egenkapital	6	<u>5 919 358</u>	<u>4 458 432</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	35 250 000	35 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>35 250 000</u>	<u>35 250 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		462 558	22 691
Skyldig offentlige avgifter		0	4 261
Annen kortsiktig gjeld		599 383	265 907
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 061 942</u>	<u>292 859</u>
Sum gjeld		<u>36 311 942</u>	<u>35 542 859</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>42 231 300</u>	<u>40 001 291</u>

Oslo, 04.03.2022  
Styret i Rådhusgaten 20 ANS

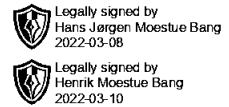
Hans Jørgen Moestue Bang  
Deltaker

Henrik Moestue Bang  
Deltaker



## Rådhusgaten 20 ANS

### Noter til selskapsregnskap for 2021



#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelle verdier på etableringstidspunktet, og korrigeres ikke til virkelig verdi som følge av rentendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet, uten hensyn til eventuelle senere rentendringer.

##### *Driftsinntekter*

Inntektsføring av leieinntekter skjer etter opptjeningsprinsippet, opptjent leieinntekt følger kalenderåret. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved vår anskaffelse av driftsmidlet. Innredning i leide lokaler balanseføres og avskrives over leiekontraktens løpetid.

##### *Andeler i Tilknyttet selskap*

Andeler i tilknyttet selskap føres regnskapsføres etter kostmetoden.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetningen til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet.

##### *Skatter*

Selskapet er ikke et skattesubjekt. Deltakerne skattlegges for sin andel av resultat og formue.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt arbeidsgodtgjørelse.

Revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	27 000	27 000
-Bistand utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer	12 000	12 000
-Annen rådgivning	0	8 000
<b>Sum</b>	<b>39 000</b>	<b>47 000</b>



## Rådhusgaten 20 ANS

### Noter til selskapsregnskap for 2021

Legally signed by  
Hans Jørgen Moestue Bang  
2022-03-08

Legally signed by  
Henrik Moestue Bang  
2022-03-10

#### Note 3 Varige driftsmidler

	Bygg	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 424 998	3 867 923	5 292 921
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>1 424 998</b>	<b>3 867 923</b>	<b>5 292 921</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	85 500	2 532 483	2 617 983
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>1 339 498</b>	<b>1 335 440</b>	<b>2 674 938</b>
Årets avskrivninger	28 500	386 793	415 293

Nøyaktige opplysninger vedrørende byggets kostpris finnes ikke.  
Det foreligger betydelige merverdier i selskapets eiendom.

#### Note 4 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 34 % av ANS Skippergaten 33, et selskap som eier og forvalter eget forretningsbygg i Skippergaten 33 i sentrum av Oslo. Andelen er bokført til kostpris som anses å reflektere nåværende virkelig verdi. Selskapets årsregnskap for 2021 viser et overskudd på kr 4 799 003 og en egenkapital på kr 10 493 010. Det er i 2021 mottatt kr 1 700 000 i utdelt beløp fra ANS Skippergaten 33.

#### Note 5 Gjeld til kredittinstitusjoner

Selskapet har i 2020 refinansiert et lån som ble tatt opp i forbindelse med kjøp av andeler i ANS Skippergaten 33, jfr. note 4. Løpetiden er 3 år og hele lånesaldoen forfaller til betaling i 2023, men det forventes refinansiering innen forfall. Det er stilt sikkerhet i eiendommen Rådhusgaten 20 og renten er for tiden 2,57 %

#### Note 6 Deltakere, egenkapital

	Egenkapital
Opptjent annen egenkapital 01.01	4 458 432
Årsresultat	4 160 926
Utdelinger gjennom året	-2 700 000
Opptjent annen egenkapital 31.12	5 919 358

	Tillitsverv/rolle i selskapet	Eierandel
<b>Selskapet har følgende deltakere per 31.12:</b>		
Haba Invest AS	v/Hans Jørgen Moestue Bang	42,85 %
Heba Holding AS	v/Henrik Moestue Bang	42,85 %
Hans Jørgen Moestue Bang	Deltaker	7,15 %
Henrik Moestue Bang	Deltaker	7,15 %
<b>Sum</b>		<b>100 %</b>