



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 645 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHOLMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solholmsveien 1
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hannibal Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	802 040	781 634
Sum inntekter		802 040	781 634
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 509	28 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 057
Annen driftskostnad	2,5,6	651 871	400 364
Sum kostnader		677 379	431 617
Driftsresultat		124 661	350 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 607	2 389
Sum finansinntekter		20 607	2 389
Annen finanskostnad		57 009	48 106
Sum finanskostnader		57 009	48 106
Netto finans		-36 402	-45 717
Ordinært resultat før skattekostnad		88 258	304 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 258	304 298
Årsresultat	7,8	88 259	304 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 259	-304 300
Sum overføringer og disponeringer		-88 259	-304 300



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 606 066	3 606 066
Sum varige driftsmidler		3 606 066	3 606 066
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	11	50 550	41 982
Sum anleggsmidler		3 656 616	3 648 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		59 333	43 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 071	483 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 071	483 396
Sum omløpsmidler	7	438 403	526 833
SUM EIENDELER		4 095 019	4 174 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 898 050	2 809 791



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	8	2 899 649	2 811 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	1 054 436	1 236 315
Øvrig langsiktig gjeld	10,12	104 000	104 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 158 436	1 340 315
Sum langsiktig gjeld		1 158 436	1 340 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 054	14 187
Skyldige offentlige avgifter		24	71
Annen kortsiktig gjeld		21 856	8 917
Sum kortsiktig gjeld	7	36 934	23 175
Sum gjeld		1 195 370	1 363 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 095 019	4 174 881



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 409076

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 645 463
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SOLHOLMEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Solholmsveien 1
4617 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Hannibal Borg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2025



Organisasjonsnr: 952 645 463
SOLHOLMEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	802 040	781 634
Sum inntekter		802 040	781 634
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	25 509	28 198
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	3 057
Annen driftskostnad	2,5,6	651 871	400 364
Sum kostnader		677 379	431 617
Driftsresultat		124 661	350 017
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		20 607	2 389
Sum finansinntekter		20 607	2 389
Annen finanskostnad		57 009	48 106
Sum finanskostnader		57 009	48 106
Netto finans		-36 402	-45 717
Ordinært resultat før skattekostnad		88 258	304 298
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 258	304 298
Årsresultat	7,8	88 259	304 300
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-88 259	-304 300
Sum overføringer og disponeringer		-88 259	-304 300



Organisasjonsnr: 952 645 463
SOLHOLMEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9,10	3 606 066	3 606 066
Sum varige driftsmidler		3 606 066	3 606 066
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler	11	50 550	41 982
Sum anleggsmidler		3 656 616	3 648 048
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		59 333	43 437
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		379 071	483 396
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		379 071	483 396
Sum omløpsmidler	7	438 403	526 833
SUM EIENDELER		4 095 019	4 174 881
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 600	1 600
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 898 050	2 809 791
Sum egenkapital	8	2 899 649	2 811 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10,12	1 054 436	1 236 315



Øvrig langsiktig gjeld	10,12	104 000	104 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 158 436	1 340 315
Sum langsiktig gjeld		1 158 436	1 340 315
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 054	14 187
Skyldige offentlige avgifter		24	71
Annen kortsiktig gjeld		21 856	8 917
Sum kortsiktig gjeld	7	36 934	23 175
Sum gjeld		1 195 370	1 363 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 095 019	4 174 881



Organisasjonsnr: 952 645 463
SOLHOLMEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 14 SOLHOLMEN BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		453 312	453 312	453 312	453 312
Inndekning av renter		55 248	47 504	50 268	48 703
Inndekning av ord. avdrag		183 136	182 736	184 544	190 889
Innbetalt kabel TV		89 744	79 056	86 400	94 000
Leieinntekt parkering		8 600	7 200	7 200	8 400
Innbetalte dagnadspenger		9 600	9 600	9 600	9 600
Andre driftsinntekter	1	2 400	2 226	2 400	2 400
Sum inntekter		802 040	781 634	793 724	807 304
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 313	8 688	9 200	10 000
Styre honorar	3	20 789	20 009	20 009	20 789
Forretningsfører honorar		29 047	27 463	29 500	31 000
Kontingent boligbyggelag		4 250	4 250	4 250	4 250
Vaktmester tjenester		0	0	2 000	0
Lønn	4	1 568	4 704	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 152	3 485	2 821	2 931
Vedlikehold/serviceavtaler	5	213 059	4 398	202 100	94 756
Kabel-tv		90 033	85 834	86 500	94 000
Forsikring		52 490	49 516	53 000	60 000
Kommunale avgifter		237 477	207 016	236 000	243 000
Strøm		11 081	7 598	12 000	8 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		0	931	6 000	5 000
Drift maskiner		0	240	0	0
Andre driftsutgifter	6	5 121	4 430	5 586	6 286
Avskrivninger		0	3 057	4 586	0
Sum driftskostnader		677 379	431 617	673 552	580 512
Driftsresultat		124 661	350 017	120 172	226 792
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		17 787	908	500	10 000
Annen finansinntekt		2 820	1 481	0	2 800
Rentekostnad		57 009	48 106	50 268	48 703
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-36 402	-45 717	-49 768	-35 903
Årsresultat	7, 8	88 259	304 300	70 404	190 889
Disponering av resultat					
Overføring til/fra opptjent egenkapital		-88 259	-304 300	70 404	190 889
Sum disponering av resultat		-88 259	-304 300	70 404	190 889

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 14 SOLHOLMEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	9, 10	305 466	305 466
Bygninger	9, 10	600 600	600 600
Andre fellesanlegg	9, 10	2 700 000	2 700 000
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	11	50 550	41 982
Sum anleggsmidler		3 656 616	3 648 048
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		25 425	4 187
Andre fordringer		33 908	39 250
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		379 071	483 396
Sum omløpsmidler	7	438 403	526 833
SUM EIENDELER		4 095 019	4 174 881

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Balanserapport klient 14 SOLHOLMEN BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.24	Beholdning pr. 01.01.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 600	1 600
Annen egenkapital		2 809 791	2 809 791
Årets resultat		88 259	0
Sum egenkapital	8	2 899 649	2 811 391
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	10, 12	915 258	1 023 578
Pant-og gjeldsbrev lån	10, 12	139 178	212 737
Borettsinnskudd	10, 12	104 000	104 000
Sum langsiktig gjeld		1 158 436	1 340 315
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		8 447	8 186
Leverandørgjeld		15 054	14 187
Skyldig off. myndigheter		24	71
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		168	504
Påløpne renter		360	227
Annen kortsiktig gjeld		12 881	0
Sum kortsiktig gjeld	7	36 934	23 175
Sum gjeld		1 195 370	1 363 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 095 019	4 174 881

SOLHOLMEN BORETTSLAG

Kristiansand, 10.03.2025

(Signert elektronisk)

Tonje Pedersen
Styreleder

Ingvill Tjernø
Styremedlem

Øystein Espeland
Styremedlem

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjøpt.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre driftsinntekter består av: Ladestrøm EL-kjøretøy kr. 2 400,-

Note 2 - Revisjonshonorar

	2024	2023
6700 REVISJON	9 313	8 688
Sum	9 313	8 688

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2024	2023
5330 STYREHONORAR	20 789	20 009
Sum	20 789	20 009



Noter 2024

Note 4 - Personalkostnader

	2024	2023
5000 LØNN	1 400	4 200
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	168	504
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 129	3 413
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	24	71
Sum	4 720	8 189

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt lønn til styremedlemmer ut over styrehonorar.

Note 5 - Vedlikehold

	2024	2023
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	17 649	1 681
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	185 450	2 056
6616 BRANNSIKRING/ALARMER -VEDLIKEHOLDSAVTALE	0	985
6630 BRØYTING	4 234	0
6690 DUGNADSUTBETALINGER	5 725	-325
Sum	213 059	4 398

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2024	2023
7440 KONTINGENT NBBL	1 056	1 056
7720 GENERALFORSAMLING	0	835
7770 BANKOMKOSTNINGER	1 041	2 120
7771 BANKOMKOSTNINGER KLARE	938	0
7790 ANDRE KOSTNADER	2 086	419
Sum	5 121	4 430

Note 7 - Disponible midler

	2024	2023
A. Disponible midler IB	503 657	382 204
Årets resultat	88 259	304 300
Tilbakeføring avskrivninger	0	3 057
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-181 879	-179 826
Endringer i andre langsiktige poster	-8 568	-6 078
B. Årets endringer i disponible midler	-102 188	121 453
C. Disponible midler UB	401 469	503 657
Omløpsmidler	438 403	526 833
- Kortsiktig gjeld	36 934	23 175

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Noter 2024

2024

2023

Note 7 - Disponible midler

Disponible midler 31.12

401 469

503 657

SOLHOLMEN BORETTSLAG



Noter 2024

Note 8 - Egenkapital

	2024	2023
Innskutt kapital	1 600	1 600
Annen egenkapital 01.01	2 809 791	2 505 490
Årets resultat	88 259	304 300
Sum egenkapital 31.12	2 899 649	2 811 391

Note 9 - Anleggsmidler

	Bygninger	Balkonger	Fasader	Tomter	Opplegg lading Søppelhus/søppe EL-bil	
Anskaffelseskost pr.01.01 :	600 600	1 155 000	1 500 000	305 466	32 100	45 000
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	600 600	1 155 000	1 500 000	305 466	32 100	45 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	32 100	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	600 600	1 155 000	1 500 000	305 466	0	45 000
Anskaffelsesår :	1956	2001	2001	2006	2016	2018
Antatt levetid i år :					7	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 10 - Pantstillelser

	2024	2023
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	1 158 436	1 340 315
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	3 606 066	3 606 066

Note 11 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til Vedlikehold garasje. Inntående Kr. 50.549,- Årlig innkrevd til Vedlikehold garasje med kr. 8 600 - andel forsikring, avsettes på egen konto til framtidig vedlikehold.



Noter 2024

Note 12 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Husbanken
Formål:	Utskifting av vinduer og ytterdører	
Lånenummer:	30007671993	114607310
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2011	2001
Rentesats:	5.75 %	4.755 %
Betingelser:	Renten er flytende 5,7 % nominelt	Renten er flytende, nominelt 4,705%
Beregnet innfridd:	25.09.2026	31.12.2031
Opprinnelig lånebeløp:	970 000	2 519 008
Lånesaldo 01.01:	212 737	1 023 578
Avdrag i perioden:	73 559	108 320
Lånesaldo 31.12:	139 178	915 258

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 114607310	16	57 204	915 264
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30007671993	16	8 699	139 184

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Resultat og balanse med noter for SOLHOLMEN BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SOLHOLMEN BORETTSLAG

Styreleder	Tonje Pedersen (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Øystein Espeland (sign.)	18.03.2025
Styremedlem	Ingvill Tjernø (sign.)	18.03.2025



Til generalforsamlingen i SOLHOLMEN BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SOLHOLMEN BORETTSLAG som består av balanserapport per 31. desember 2024, resultatrapport og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Kristiansand, 14. mars 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning 14

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID	2025-03-14 13:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.