



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	928 081 206
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATTIVO BOLIG LAMBERTSETER AS
Forretningsadresse:	Hoffsveien 1A 0275 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Strand
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	138 617	339 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 617</b>	<b>339 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 617</b>	<b>-339 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 261 669	3 448 936
Annen renteinntekt		26 785	96 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 288 454</b>	<b>3 545 191</b>
Annen rentekostnad	3	12 818 326	11 450 150
Annen finanskostnad		5 933	7 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 824 259</b>	<b>11 457 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 535 805</b>	<b>-7 912 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 674 423</b>	<b>-8 252 044</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 128 373	-1 815 449
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 546 050</b>	<b>-6 436 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 546 050</b>	<b>-6 436 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 546 050</b>	<b>-6 436 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-7 546 050	-6 436 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-7 546 050</b>	<b>-6 436 595</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 075 880	2 947 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 075 880</b>	<b>2 947 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>45 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	270 698 098	264 698 098
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	67 335 216	63 902 567
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>338 033 314</b>	<b>328 600 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 109 194</b>	<b>331 593 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	13 023 701	247 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 023 701</b>	<b>247 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 236	1 911 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 236</b>	<b>1 911 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 084 938</b>	<b>2 159 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>356 194 131</b>	<b>333 752 230</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	75 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	156 758 376	153 318 426
Annen innskutt egenkapital	5	13 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 833 376</b>	<b>153 378 426</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 833 376</b>	<b>153 378 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	178 200 000	178 200 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 200 000</b>	<b>178 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 200 000</b>	<b>178 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		179	4 021
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 160 576	2 169 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 160 755</b>	<b>2 173 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 360 755</b>	<b>180 373 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>356 194 131</b>	<b>333 752 230</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447862

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 081 206  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ATTIVO BOLIG LAMBERTSETER AS  
Forretningsadresse: Hoffsvæien 1A  
0275 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Strand  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2025

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 928 081 206  
ATTIVO BOLIG LAMBERTSETER AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	138 617	339 463
<b>Sum kostnader</b>		<b>138 617</b>	<b>339 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 617</b>	<b>-339 463</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 261 669	3 448 936
Annen renteinntekt		26 785	96 255
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 288 454</b>	<b>3 545 191</b>
Annen rentekostnad	3	12 818 326	11 450 150
Annen finanskostnad		5 933	7 621
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 824 259</b>	<b>11 457 771</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-9 535 805</b>	<b>-7 912 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 674 423</b>	<b>-8 252 044</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 128 373	-1 815 449
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 546 050</b>	<b>-6 436 595</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-7 546 050</b>	<b>-6 436 595</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-7 546 050</b>	<b>-6 436 595</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra overkurs		-7 546 050	-6 436 595
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	5	<b>-7 546 050</b>	<b>-6 436 595</b>



Organisasjonsnr: 928 081 206  
ATTIVO BOLIG LAMBERTSETER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	5 075 880	2 947 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 075 880</b>	<b>2 947 507</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>45 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	270 698 098	264 698 098
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	2	67 335 216	63 902 567
Investeringer i tilknyttet selskap	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>338 033 314</b>	<b>328 600 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 109 194</b>	<b>331 593 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	2	13 023 701	247 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 023 701</b>	<b>247 331</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		61 236	1 911 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 236</b>	<b>1 911 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 084 938</b>	<b>2 159 058</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>356 194 131</b>	<b>333 752 230</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	75 000	60 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	5	156 758 376	153 318 426
Annen innskutt egenkapital	5	13 000 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 833 376</b>	<b>153 378 426</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5		
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 833 376</b>	<b>153 378 426</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	178 200 000	178 200 000
Langsiktig konserngjeld	2		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 200 000</b>	<b>178 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>178 200 000</b>	<b>178 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		179	4 021
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	6 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 160 576	2 169 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 160 755</b>	<b>2 173 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 360 755</b>	<b>180 373 804</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>356 194 131</b>	<b>333 752 230</b>



Organisasjonsnr: 928 081 206  
ATTIVO BOLIG LAMBERTSETER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bygdøy allé 2  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Attivo Bolig Lambertseter AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Attivo Bolig Lambertseter AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Ramberg  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: 8Y0ZE-00U5Q-EF0UF-GNH00-0A8LC-GJGFC



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-03-10 13:29:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel:8Y0ZE-00U5Q-EFOUF-GNH00-0A8LC-GJGFO

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



# Årsregnskap 2024

## Attivo Bolig Lambertseter AS

Penneo document key: OGUYO-HPQWD-4PIXL-V1ZGU-1USXH-BLID



**Resultatregnskap**  
**Attivo Bolig Lambertseter AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen driftskostnad	1	138 617	339 463
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>138 617</b>	<b>339 463</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-138 617</b>	<b>-339 463</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 261 669	3 448 936
Annen renteinntekt		26 785	96 255
Annen rentekostnad	3	12 818 326	11 450 150
Annen finanskostnad		5 933	7 621
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-9 535 805</b>	<b>-7 912 580</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-9 674 423</b>	<b>-8 252 044</b>
Skattekostnad på resultat	4	-2 128 373	-1 815 449
<b>Årsresultat</b>		<b>-7 546 050</b>	<b>-6 436 595</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra overkurs		7 546 050	6 436 595
<b>Sum overføringer</b>	5	<b>-7 546 050</b>	<b>-6 436 595</b>

Penneo document key: OGUYO-HPQWD-4PIXL-V1ZGU-1USXH-BLLD



### Balanse

#### Attivo Bolig Lambertseter AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	4	5 075 880	2 947 507
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 075 880</b>	<b>2 947 507</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	45 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>45 000</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	270 698 098	264 698 098
Lån til foretak i samme konsern	2	67 335 216	63 902 567
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>338 033 314</b>	<b>328 600 665</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>343 109 194</b>	<b>331 593 172</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Konsernfordringer	2	13 023 701	247 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>13 023 701</b>	<b>247 331</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		61 236	1 911 727
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>61 236</b>	<b>1 911 727</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 084 938</b>	<b>2 159 058</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>356 194 131</b>	<b>333 752 230</b>

Penneo document key: OGUYO-HPQWD-4PIXL-V1ZGU-1USXH-BLLD



## Balanse

### Attivo Bolig Lambertseter AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b><i>Innskutt egenkapital</i></b>			
Aksjekapital	5, 7	75 000	60 000
Overkurs	5	156 758 376	153 318 426
Annen innskutt egenkapital	5	13 000 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>169 833 376</b>	<b>153 378 426</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>169 833 376</b>	<b>153 378 426</b>
<b><i>Annen langsiktig gjeld</i></b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	178 200 000	178 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>178 200 000</b>	<b>178 200 000</b>
<b><i>Kortsiktig gjeld</i></b>			
Leverandørgjeld		179	4 021
Kortsiktig konserngjeld	2	6 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 160 576	2 169 783
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 160 755</b>	<b>2 173 804</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>186 360 755</b>	<b>180 373 804</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>356 194 131</b>	<b>333 752 230</b>

Styret i Attivo Bolig Lambertseter AS

\_\_\_\_\_  
Espen Strand  
styreleder/ daglig leder

\_\_\_\_\_  
Merete Haukedal  
styremedlem

Penneo document key: OGUYO-HPOWD-4PIXL-V1ZGU-1USXH-BL1D



## Noter til regnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Penneo document key: 0GUYO-HPQWD-4PIXL-V1ZGU-1USXKH-BLILD



## Noter til regnskapet 2024

### Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Langsiktige fordringer	67 335 216	63 902 567
Til gode konsernbidrag	13 000 000	0
Andre fordringer	84 938	247 331
<b>Sum fordringer</b>	<b>80 420 154</b>	<b>64 149 898</b>

  

<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skyldig konsernbidrag	6 000 000	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 000 000</b>	<b>0</b>

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Andre fordringer er innehavende saldo i konsernkontoordning med Attivo AS. Selskapet har i den forbindelse solidaransvar for den til enhver tid avtalte kredittramme.

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	<b>2024</b>
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	178 200 000

Tomtelånet forfaller 30.10.2026 og klassifiseres som langsiktig.

Det er for ethvert mellomværende med selskapets kredittinstitusjon stilt følgende sikkerheter:

- Første prioritets panterett i aksjene i Attivo Næring Lambertseter AS (org.nr. 986 512 179)
- Første prioritets panterett i aksjene i Attivo bolig Lambertseter AS (org. nr. 928 081 206)

Panteobjektene over forutsettes å tjene som sikkerhet for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende mellom Låntaker og Långiver.

- Betjeningsgaranti pålydende NOK 8 000 000,- fra Attivo AS (org.nr 915 987 710) som skal sikre betjening av dette spesifikke lånet.

Det er etablert en avtale om garantiprovisjon på 0,5% fra 30.01.2025.



## Noter til regnskapet 2024

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 128 373	-1 815 449
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 128 373</b>	<b>-1 815 449</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 674 423	-8 194 244
Permanente forskjeller	0	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-9 674 423</b>	<b>-8 194 244</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 072 184	-13 397 761	9 674 423
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-23 072 184</b>	<b>-13 397 761</b>	<b>9 674 423</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-5 075 880</b>	<b>-2 947 507</b>	<b>2 128 373</b>

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 01.01	60 000	153 318 426	0	153 378 426
Kapitalforhøyelse	15 000	10 986 000		11 001 000
Mottatt konsernbidrag			13 000 000	13 000 000
Årets resultat		-7 546 050		-7 546 050
<b>Pr 31.12</b>	<b>75 000</b>	<b>156 758 376</b>	<b>13 000 000</b>	<b>169 833 376</b>

Penneo document key: OGUYO-HPOWD-4PIXL-VTZGU-1USXH-BLID



## Noter til regnskapet 2024

### Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet er bokført i henhold til kostmetoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel	Bokført verdi
Attivo Næring Lambertseter AS	100 %	270 698 098

I henhold til unntaksreglene i regnskapslovens generelle regler for små foretak har selskapet ikke utarbeidet konsernregnskap. Dette er i henhold til regnskapsloven § 3-2 fjerde ledd.

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	25	75 000

Selskapets aksjekapital eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Attivo AS	3 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>	<b>100 %</b>

Penneo document key: OGUYO-HPQWD-4PIXL-V1ZGU-1USXH-BLLD



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Strand, Espen

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no\_bankid:9578-5994-4-472526

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-02-25 11:25:28 UTC



## Haukedal, Merete

Styremedlem

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-3741

IP: 217.13.xxx.xxx

2025-02-27 11:18:08 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel:OGUYO-HPQWD-4PIXL-VTZGU-TUSXH-BLJLD