



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 451 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Torvgaten 32 AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 249 910	4 505 565
Sum inntekter		5 249 910	4 505 565
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	725 100	693 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 164 460	1 538 649
Sum kostnader		2 889 560	2 232 049
Driftsresultat		2 360 350	2 273 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			120 000
Annen renteinntekt		27 704	
Sum finansinntekter		27 704	120 000
Annen rentekostnad		786 250	824 099
Annen finanskostnad		1 284	1 769
Sum finanskostnader		787 535	825 867
Netto finans		-759 831	-705 867
Ordinært resultat før skattekostnad		1 600 519	1 567 649
Skattekostnad på resultat	3	352 117	344 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 248 402	1 222 767
Årsresultat		1 248 402	1 222 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 248 402	1 222 767
Totalresultat		1 248 402	1 222 767
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	3 000 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 751 598	222 767
Sum overføringer og disponeringer		1 248 402	1 222 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	36 536 326	36 795 011
Sum varige driftsmidler		36 536 326	36 795 011
Sum anleggsmidler		36 536 326	36 795 011
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	411 359	673 974
Andre kortsiktige fordringer	6	952 286	3 950 966
Sum fordringer		1 363 645	4 624 940
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 729 051	52 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 729 051	52 533
Sum omløpsmidler		4 092 696	4 677 474
SUM EIENDELER		40 629 021	41 472 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	208 000	208 000
Overkurs	4	4 511 314	4 511 314
Annen innskutt egenkapital	4	185 889	185 889
Sum innskutt egenkapital		4 905 203	4 905 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 217 364	5 968 962
Sum opptjent egenkapital		4 217 364	5 968 962
Sum egenkapital		9 122 567	10 874 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 282 120	4 236 370
Sum avsetninger for forpliktelser		4 282 120	4 236 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 631 250	23 906 250
Sum annen langsiktig gjeld		22 631 250	23 906 250
Sum langsiktig gjeld		26 913 370	28 142 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	124 750	284 385
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		153 602	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 314 733	2 171 315
Sum kortsiktig gjeld		4 593 084	2 455 700
Sum gjeld		31 506 454	30 598 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 629 021	41 472 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 420241

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 451 406
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Torvgaten 32 AS
Forretningsadresse: Stangevegen 111
2321 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2023



Organisasjonsnr: 934 451 406
Torvgaten 32 AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 249 910	4 505 565
Sum inntekter		5 249 910	4 505 565
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	725 100	693 400
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	2 164 460	1 538 649
Sum kostnader		2 889 560	2 232 049
Driftsresultat		2 360 350	2 273 516
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			120 000
Annen renteinntekt		27 704	
Sum finansinntekter		27 704	120 000
Annen rentekostnad		786 250	824 099
Annen finanskostnad		1 284	1 769
Sum finanskostnader		787 535	825 867
Netto finans		-759 831	-705 867
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	352 117	344 882
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 248 402	1 222 767
Årsresultat		1 248 402	1 222 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 248 402	1 222 767
Totalresultat		1 248 402	1 222 767
Overføringer og disponeringer			
Overført fra overkurs	4		
Ordinært utbytte	4		
Avgitt konsernbidrag	4	3 000 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 751 598	222 767



Sum overføringer og
disponeringer

1 248 402

1 222 767



Organisasjonsnr: 934 451 406
Torvgaten 32 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	36 536 326	36 795 011
Sum varige driftsmidler		36 536 326	36 795 011
Sum anleggsmidler		36 536 326	36 795 011

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	411 359	673 974
Andre kortsiktige fordringer	6	952 286	3 950 966
Sum fordringer		1 363 645	4 624 940

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 729 051	52 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 729 051	52 533

Sum omløpsmidler		4 092 696	4 677 474
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		40 629 021	41 472 485
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4	208 000	208 000
Overkurs	4	4 511 314	4 511 314
Annen innskutt egenkapital	4	185 889	185 889
Sum innskutt egenkapital		4 905 203	4 905 203

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	4 217 364	5 968 962
Sum opptjent egenkapital		4 217 364	5 968 962

Sum egenkapital		9 122 567	10 874 165
-----------------	--	-----------	------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 282 120	4 236 370
Sum avsetninger for forpliktelser		4 282 120	4 236 370
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 631 250	23 906 250
Sum annen langsiktig gjeld		22 631 250	23 906 250
Sum langsiktig gjeld		26 913 370	28 142 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	124 750	284 385
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		153 602	
Annen kortsiktig gjeld	6	4 314 733	2 171 315
Sum kortsiktig gjeld		4 593 084	2 455 700
Sum gjeld		31 506 454	30 598 320
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		40 629 021	41 472 485



Organisasjonsnr: 934 451 406
Torvgaten 32 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Torvgaten 32 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Torvgaten 32 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 10. februar 2023
PricewaterhouseCoopers AS

Vegard Haug Løvlien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-02-10 14:16

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



RESULTATREGNSKAP

TORVGATEN 32 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		5 249 910	4 505 565
Sum driftsinntekter		5 249 910	4 505 565
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	725 100	693 400
Annen driftskostnad	2	2 164 460	1 538 649
Sum driftskostnader		2 889 560	2 232 049
Driftsresultat		2 360 350	2 273 516
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	120 000
Annen renteinntekt		27 704	0
Annen rentekostnad		786 250	824 099
Annen finanskostnad		1 284	1 769
Resultat av finansposter		-759 831	-705 867
Ordinært resultat før skattekostnad		1 600 519	1 567 649
Skattekostnad på ordinært resultat	3	352 117	344 882
Ordinært resultat		1 248 402	1 222 767
Årsresultat		1 248 402	1 222 767
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	4	3 000 000	1 000 000
Overført til/fra annen egenkapital	4	-1 751 598	222 767
Sum overføringer		1 248 402	1 222 767

TORVGATEN 32 AS

SIDE 1



BALANSE

TORVGATEN 32 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	36 536 326	36 795 011
Sum varige driftsmidler		36 536 326	36 795 011
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		36 536 326	36 795 011
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	411 359	673 974
Andre kortsiktige fordringer	6	952 286	3 950 966
Sum fordringer		1 363 645	4 624 940
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 729 051	52 533
Sum omløpsmidler		4 092 696	4 677 474
Sum eiendeler		40 629 021	41 472 485

TORVGATEN 32 AS

SIDE 1



BALANSE

TORVGATEN 32 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	208 000	208 000
Overkurs	4	4 511 314	4 511 314
Annen innskutt egenkapital	4	185 889	185 889
Sum innskutt egenkapital		4 905 203	4 905 203
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	4 217 364	5 968 962
Sum opptjent egenkapital		4 217 364	5 968 962
Sum egenkapital		9 122 567	10 874 165
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	4 282 120	4 236 370
Sum avsetning for forpliktelser		4 282 120	4 236 370
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	22 631 250	23 906 250
Sum annen langsiktig gjeld		22 631 250	23 906 250
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	6	124 750	284 385
Skyldig offentlige avgifter		153 602	0
Annen kortsiktig gjeld	6	4 314 733	2 171 315
Sum kortsiktig gjeld		4 593 084	2 455 700
Sum gjeld		31 506 454	30 598 320
Sum egenkapital og gjeld		40 629 021	41 472 485

Hamar, 10.02.2023
Styret i Torvgaten 32 AS

Harald Rune Øyhovden
Enestyre og daglig leder



Torggaten 32 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Husleieinntekter inntektsføres i forhold til leiekontrakt og den periode leietaker har disponert lokalene i regnskapsåret.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og bruksverdi. Tidligere nedskrivninger, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Sikring

Selskapet sikrer lån med flytende rente med renteswapavtaler. Dette regnskapsføres som kontantstrømssikring slik at urealisert tap/gevinst på swap-avtalene ikke tas inn i balansen, men regnskapsføres etter hvert som bytteavtalene gjøres opp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Skatt på konsernbidrag, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).



Noter til regnskapet for 2022

Torvgaten 32 AS

Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomt	Bygning	Anlegg under utførelse	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	100 000	26 934 372	450 000	27 484 372
Tilgang	0	915 317	-448 902	466 415
Anskaffelseskost 31.12.2022	100 000	27 849 689	1 098	27 950 787
Oppskrevet tidligere		15 000 000		15 000 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-6 314 461	0	-6 314 461
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	0	-100 000	0	-100 000
Balanseført verdi 31.12.2022	100 000	36 435 228	1 098	36 536 326
Årets avskrivninger	0	725 100	0	725 100

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styreleder eller andre nærstående.

Note 3 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Midlertidige forskjeller		
Driftsmidler	19 553 195	19 232 723
Kunder	-1 422	-20 000
Renteswap	-87 611	43 500
Netto midlertidige forskjeller	19 464 162	19 256 223
Grunnlag for utsatt skatt	19 464 162	19 256 223
Utsatt skatt	4 282 120	4 236 370
Utsatt skatt i balansen	4 282 120	4 236 370
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0
Fordeling av skattekostnaden	2022	2021
Betalbar skatt	306 367	255 121
For mye, for lite avsatt i fjor	0	1
Sum betalbar skatt	306 367	255 122
Endring i utsatt skatt/skattefordel	45 750	89 760
Skattekostnad	352 117	344 882
Betalbar skatt i resultat	306 367	255 121
Effekt av konsernbidrag	-306 367	-255 121
Betalbar skatt i balansen	0	0



Noter til regnskapet for 2022

Torvgaten 32 AS

Note 4 Egenkapital

	Aksje-kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	208 000	4 511 314	185 889	5 968 962	10 874 165
Årets resultat	0	0	0	1 248 402	1 248 402
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12.2022	208 000	4 511 314	185 889	4 217 364	9 122 567

Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 208 000 består av 52 aksjer à kr. 4 000.

Samtlige aksjer eies av Hamjern Eiendom AS

Øyvig AS eier 60 % i Hamjern Eiendom AS. Øyvig AS har ikke plikt til å lage konsernregnskap.

Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 631 250	23 906 250
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
Sum	22 631 250	23 906 250
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger	36 536 326	36 795 011
Varer	0	0
Sum	36 536 326	36 795 011
Andel gjeld som forfaller etter 5 år	16 256 250	17 531 250
Urealisert gevinst på rentekontrakt	1 412 226	155 085
Utløpstidspunkt rentekontrakt	30.09.2030	30.09.2030
Gjeld i konsernselskaper omfattet av bankens panterett	102 493 773	131 222 130
Garantier i konsernet omfattet av panteretten	15 784 607	

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Fordringer	
	2022	2021
Kundefordringer	0	120 000
Andre kortsiktige fordringer	500 000	3 897 210
Leverandørgjeld	-20 916	0
Annen kortsiktig gjeld	-3 306 367	-1 255 121



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

Signers:

Name	Method	Date
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2023-02-10 09:01

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.