



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 887 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 7
Forretningsadresse: Nedre Storgate 15
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	960 270	822 759
Andre inntekter	2	676	
Sum inntekter		960 946	822 759
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	47 446	35 209
Driftskostnader	4	426 039	422 855
Reparasjon og vedlikehold	4	668 518	370 233
Sum kostnader		1 142 003	828 297
Driftsresultat		-181 057	-5 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	15 970	8 143
Annen finansinntekt	5	-302	105
Sum finansinntekter		15 668	8 248
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	2 084	18
Sum finanskostnader		2 084	18
Netto finans		13 584	8 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 472	2 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 472	2 692
Årsresultat		-167 472	2 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 472	2 692
Totalresultat		-167 472	2 692



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	300	861
Andre kortsiktige fordringer	6	13 641	10 635
Sum fordringer		13 941	11 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	451 881	655 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 881	655 118
Sum omløpsmidler		465 822	666 614
SUM EIENDELER		465 822	666 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	458 225	625 697
Sum opptjent egenkapital		458 225	625 697
Sum egenkapital		458 225	625 697
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	7 597	28 224
Skyldig offentlige avgifter			3
Annen kortsiktig gjeld	9		12 689
Sum kortsiktig gjeld		7 597	40 917
Sum gjeld		7 597	40 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		465 822	666 614



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 433014

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 887 131
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGERSAND FELT 7
Forretningsadresse: c/o Ole Christian Sørlie
Fjordsvingen 5
3427 GULLAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: BOALLIANSEN FORVALTNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Organisasjonsnr: 997 887 131
SAMEIET ENGERSAND FELT 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekter felleskostnader	1	960 270	822 759
Andre inntekter	2	676	
Sum inntekter		960 946	822 759
Kostnader			
Lønn og personalkostnader	3	47 446	35 209
Driftskostnader	4	426 039	422 855
Reparasjon og vedlikehold	4	668 518	370 233
Sum kostnader		1 142 003	828 297
Driftsresultat		-181 057	-5 538
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	5	15 970	8 143
Annen finansinntekt	5	-302	105
Sum finansinntekter		15 668	8 248
Annen rentekostnad	5		
Annen finanskostnad	5	2 084	18
Sum finanskostnader		2 084	18
Netto finans		13 584	8 230
Ordinært resultat før skattekostnad		-167 472	2 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-167 472	2 692
Årsresultat		-167 472	2 692
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-167 472	2 692
Totalresultat		-167 472	2 692



Organisasjonsnr: 997 887 131
SAMEIET ENGERSAND FELT 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	300	861
Andre kortsiktige fordringer	6	13 641	10 635
Sum fordringer		13 941	11 496
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	451 881	655 118
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		451 881	655 118
Sum omløpsmidler		465 822	666 614
SUM EIENDELER		465 822	666 614
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	458 225	625 697
Sum opptjent egenkapital		458 225	625 697
Sum egenkapital		458 225	625 697
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	9	7 597	28 224
Skyldig offentlige avgifter			3
Annen kortsiktig gjeld	9		12 689
Sum kortsiktig gjeld		7 597	40 917
Sum gjeld		7 597	40 917



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

465 822

666 614



Organisasjonsnr: 997 887 131
SAMEIET ENGERSAND FELT 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Bragemes Torg 2A
3017 Drammen
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Engersand Felt 7

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Engersand Felt 7

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av boligselskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til boligselskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Frode Ludvigsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: D1FME-MFYV7-DO7NG-OXQKJ-280A0-612ES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frode Ludvigsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 08:06:53 UTC



Frode Ludvigsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-2557508

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-12 08:06:53 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: D1FME-MFYN7-DO7NG-OXQKJ-280A0-6Y2ES



Årsregnskap 2023

Sameiet Engersand Felt 7

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 997 887 131



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Engersand Felt 7

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter felleskostnader	1	960 270	822 759	886 028	1 036 788
Andre inntekter	2	676	0	0	3 400
Sum driftsinntekter		960 946	822 759	886 028	1 040 188
Lønn og personalkostnader	3	47 446	35 209	47 922	48 000
Driftskostnader	4	426 039	422 855	441 400	398 741
Reparasjon og vedlikehold	4	668 518	370 233	392 600	346 675
Sum driftskostnader		1 142 003	828 297	881 922	793 416



RESULTATREGNSKAP

Sameiet Engersand Felt 7

	Noter	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER					
Annen renteinntekt	5	15 970	8 143	0	0
Annen finansinntekt	5	-302	105	0	0
Annen finanskostnad	5	2 084	18	0	0
Resultat av finansposter		13 584	8 230	0	0
Resultat før skattekostnad		-167 472	2 692	4 106	246 772
Resultat		-167 472	2 692	4 106	246 772
Årsresultat		-167 472	2 692	4 106	246 772



BALANSE

Sameiet Engersand Felt 7

EIENDELER	Note	2023	2022
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	6	300	861
Andre kortsiktige fordringer	6	13 641	10 635
Sum fordringer		13 941	11 496
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	451 881	655 118
Sum omløpsmidler		465 822	666 614
Sum eiendeler		465 822	666 614



BALANSE

Sameiet Engersand Felt 7

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	458 225	625 697
Sum opptjent egenkapital		458 225	625 697
Sum egenkapital		458 225	625 697
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	9	7 597	28 224
Skyldig offentlige avgifter		0	3
Annen kortsiktig gjeld	9	0	12 689
Sum kortsiktig gjeld		7 597	40 917
Sum gjeld		7 597	40 917
Sum egenkapital og gjeld		465 822	666 614

Lier, 09.03.2024
Styret i Sameiet Engersand Felt 7

Ole Christian Sørli
styreleder

Per Ove Myklegard Enga
styremedlem

Kjell Gjervan
styremedlem



NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer og gjeld som skal gjøres opp innen ett år klassifiseres som omløpsmidler og kortsiktig gjeld.

Inntektene resultatføres når de er opptjent.
Vedlikehold kostnadsføres løpende etter hvert som det utføres.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

NOTE 1 FELLESKOSTNADER

Bokførte felleskostnader (inntekter) i resultatregnskapet viser utfakturerte felleskostnader som vedrører regnskapsåret. Felleskostnader som ikke er innbetalt eller er forskuddsbetalt, påvirker ikke de bokførte inntektene. Ikke innbetalte/forskuddsbetalte felleskostnader i perioden, fremkommer under posten "Kundefordringer".

NOTE 2 ANNEN DRIFTSINNTEKT

Andre driftsinntekter gjelder nøkkelbestilling.

NOTE 3 LØNN, PERSONALKOSTNADER OG HONORAR REVISOR

Sameiet har ingen faste ansatte. Sameiet er ikke pliktig til å tegne pensjonsforsikring i henhold til bestemmelsene i obligatorisk tjenstepensjonsordning.
Det er utbetalt styrehonorar for perioden 2022/2023.

Honorar til revisor utgjør kr 5 794.

NOTE 4 REPARASJON OG VEDLIKEHOLD

Ved årets slutt er det kostnadsført kr 668 518,- til reparasjon og vedlikehold bygg, brannsikring og innvendig og utvendig anlegg.



NOTE 5 FINANSINNTEKT OG -KOSTNAD

Rente- og finansinntekter utgjør kr 15 668, mens rente- og finanskostnader utgjør kr 2 084.

NOTE 6 FORDRINGER

Kundefordringer gjelder restanser knyttet til felleskostnader
Andre forskuddsbetalte kostnader gjelder kostnader til forsikring og TV/internett som er betalt i 2023, men som vedrører 2024

NOTE 7 BANKINNSKUDD, KASSE OG LIGNENDE

Sameiet har 451 881,- disponibelt på konto ved utgangen av året.

Kontonavn	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Driftskonto Handelsbanken	133 775	73 379
Sparekonti Handelsbanken	317 712	580 628
Driftskonto DNB	0	734
Bankinnskudd for skattetrekk	3	0
Bankinnskudd for skattetrekk DNB	391	378
	451 881	655 118

NOTE 8 EGENKAPITAL OG DISPONIBLE MIDLER

Egenkapitalen utgjør 458 225,- disponert for årets resultat 2023.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Inngående balanse	625 697	623 005
Fra årets resultat	-167 472	2 692
Egenkapital hittil år	458 225	625 697

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2023 er satt opp under denne forutsetning.



DISPONIBLE MIDLER

For å måle selskapets betalingsevne på kort sikt, beregnes størrelsen på disponible midler, også kalt arbeidskapital. Størrelsen på disponible midler kan blant annet brukes til å vurdere om det er nødvendig å endre nivået på felleskostnadene som kreves inn, behov for å ta opp lån, eller evne til å nedbetale på eksisterende lån. Disponible midler beregnes som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Litt forenklet kan man si at man kontrollerer at innstående midler på bankkontiene er større enn gjelden man har til leverandørene sine. Tallet bør derfor være positivt.

Disponible midler for boligselskapet utgjør kr 458 225 per 31.12.2023.

	2023	2022
Kortsiktige fordringer	300	861
Forskuddsbetalt kostnad, påløpt inntekt o.l.	13 641	10 635
Bankinnskudd, kontanter og lignende	451 881	655 118
Sum omløpsmidler	465 822	666 614
Leverandørgjeld	-7 597	-28 224
Skyldige offentlige avgifter	0	-3
Annen kortsiktig gjeld	0	-11 241
Disponible midler	458 225	627 145

NOTE 9 ANNEN KORTSIKTIG GJELD

Leverandørgjelden består av fakturaer som er bokført i regnskapsåret, men forfaller etter 31.12.2023

Forskudd fra kunder gjelder fakturaer som er utsendt i regnskapsåret, og som vedrører 2024.