



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 637 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2RE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langmyra 8  
4344 BRYNE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 815	44 277
Annen driftsinntekt		826 539	963 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 354</b>	<b>1 007 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	371 490	328 308
Annen driftskostnad	2	166 166	68 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 656</b>	<b>397 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 698</b>	<b>610 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	76
Annen finansinntekt		4 978	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 076</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		310 918	175 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 918</b>	<b>175 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 842</b>	<b>-175 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>58 856</b>	<b>434 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 968	95 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 888</b>	<b>339 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 888</b>	<b>339 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 888</b>	<b>339 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	45 888	339 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 888</b>	<b>339 220</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 268 204	9 680 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		8 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 268 204</b>	<b>9 688 185</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 268 204</b>	<b>9 688 185</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		113 883	358 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 883</b>	<b>358 245</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 899	28 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 899</b>	<b>28 416</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 782</b>	<b>386 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 418 987</b>	<b>10 074 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	376 000	376 000
Overkurs		1 621 698	1 621 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 997 698</b>	<b>1 997 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	4	907 168	861 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>907 168</b>	<b>861 280</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 904 866</b>	<b>2 858 978</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 578	23 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>3 578</b>	<b>23 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 798 907	6 862 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 798 907</b>	<b>6 862 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 802 485</b>	<b>6 886 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 011	13 628
Betalbar skatt	3	33 371	109 312
Skyldig offentlige avgifter		222 970	206 274
Kortsiktig konserngjeld		376 096	
Annen kortsiktig gjeld		188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>711 636</b>	<b>329 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 514 120</b>	<b>7 215 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 418 987</b>	<b>10 074 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 352425

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 637 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: 2RE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langmyra 8  
4344 BRYNE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 637 439  
2RE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		75 815	44 277
Annen driftsinntekt		826 539	963 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>902 354</b>	<b>1 007 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	371 490	328 308
Annen driftskostnad	2	166 166	68 903
<b>Sum kostnader</b>		<b>537 656</b>	<b>397 211</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>364 698</b>	<b>610 666</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		98	76
Annen finansinntekt		4 978	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 076</b>	<b>76</b>
Annen rentekostnad		310 918	175 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 918</b>	<b>175 844</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-305 842</b>	<b>-175 768</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	3	12 968	95 678
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>45 888</b>	<b>339 220</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>45 888</b>	<b>339 220</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>45 888</b>	<b>339 220</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	45 888	339 220
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>45 888</b>	<b>339 220</b>



Organisasjonsnr: 919 637 439  
2RE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 268 204	9 680 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1		8 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 268 204</b>	<b>9 688 185</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 268 204</b>	<b>9 688 185</b>
--------------------------	--	-------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		113 883	358 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 883</b>	<b>358 245</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		36 899	28 416
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>36 899</b>	<b>28 416</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>150 782</b>	<b>386 660</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 418 987</b>	<b>10 074 845</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	376 000	376 000
Overkurs		1 621 698	1 621 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 997 698</b>	<b>1 997 698</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	907 168	861 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>907 168</b>	<b>861 280</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 904 866</b>	<b>2 858 978</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	3 578	23 981
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>3 578</b>	<b>23 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 798 907	6 862 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 798 907</b>	<b>6 862 671</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 802 485</b>	<b>6 886 652</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		79 011	13 628
Betalbar skatt	3	33 371	109 312
Skyldig offentlige avgifter		222 970	206 274
Kortsiktig konserngjeld		376 096	
Annen kortsiktig gjeld		188	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>711 636</b>	<b>329 214</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 514 120</b>	<b>7 215 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 418 987</b>	<b>10 074 845</b>



Organisasjonsnr: 919 637 439  
2RE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



2RE Eiendom AS

## Noter 2022

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om videre drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

- Driftsinntekter

Inntektsføring skjer ihht leieavtaler på bygget. Inntekten kommer i den perioden regnskapet gjelder.

- Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

- Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

- Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

- Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## 2RE Eiendom AS

### Noter 2022

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fastinventar, eiendom	Driftsløsøre, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	7 194 129	40 004	7 234 133
+ Tilgang	1 295 484	0	1 295 484
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>8 489 613</b>	<b>40 004</b>	<b>8 529 617</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 328 585	32 003	1 360 589
+ Ordinære avskrivninger	363 490	8 001	371 490
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>1 692 075</b>	<b>40 004</b>	<b>1 732 079</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>6 797 538</b>	<b>0</b>	<b>6 797 538</b>
Prosentsats for ord. avskr.	4-10	20-20	

#### Tomter og eiendommer uten avskrivning:

I tillegg til eiendommen i Langmyra 8 som angitt i tabellen over, har selskapet en tomt til bokført verdi kr 1 968 298.

Selskapet har regnskapsåret 2021 anskaffet en bolig med tomt i Tyttebærholen på Bryne. Denne boligen er ytterligere oppusset i 2022 og er oppført med bokført verdi kr 2 502 369.

#### Note 2 - Annen driftskostnad

##### Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

##### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor, og har således ingen kostnader knyttet til revisor.

##### Pensjon

Selskapet er ikke pliktige til å ha pensjonsordning.



2RE Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	58 856
+ Permanente og andre forskjeller	90
+ Endring i midlertidige forskjeller	92 739
<b>= Inntekt</b>	<b>151 685</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	33 371
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>33 371</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-20 403
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>12 968</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	33 371
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>33 371</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	16 268	109 007
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>16 268</b>	<b>109 007</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>3 578</b>	<b>23 981</b>



2RE Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	376 000	1 621 698	861 280	2 858 978
+Fra årets resultat			45 888	45 888
<b>Pr 31.12.</b>	<b>376 000</b>	<b>1 621 698</b>	<b>907 168</b>	<b>2 904 866</b>

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 3 760 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 376 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Kjell Haugland (styreleder)	100 100,00 %

### Note 5 - Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 180 407 og pr 31.12. i fjor kr 5 428 000.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 798 907	6 862 671
Pantsatte eiendeler (bokført verdi)		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10 015 904	9 655 334
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>11 268 204</b>	<b>9 680 184</b>



2RE Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		75 815	44 277
Annen driftsinntekt		826 539	963 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>902 354</b>	<b>1 007 877</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	371 490	328 308
Annen driftskostnad	2	166 166	68 903
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>537 656</b>	<b>397 211</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>364 698</b>	<b>610 666</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		98	76
Annen finansinntekt		4 978	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 076</b>	<b>76</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		310 918	175 844
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>310 918</b>	<b>175 844</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(305 842)</b>	<b>(175 768)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>58 856</b>	<b>434 898</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	12 968	95 678
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>45 888</b>	<b>339 220</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>45 888</b>	<b>339 220</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	45 888	339 220
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>45 888</b>	<b>339 220</b>



2RE Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	11 268 204	9 680 184
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	0	8 001
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 268 204</b>	<b>9 688 185</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>11 268 204</b>	<b>9 688 185</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		113 883	358 245
<b>Sum fordringer</b>		<b>113 883</b>	<b>358 245</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		36 899	28 416
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>150 782</b>	<b>386 660</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>11 418 987</b>	<b>10 074 845</b>



## 2RE Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2022**

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	376 000	376 000
Overkurs		1 621 698	1 621 698
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 997 698</b>	<b>1 997 698</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	907 168	861 280
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>907 168</b>	<b>861 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 904 866</b>	<b>2 858 978</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	3 578	23 981
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>3 578</b>	<b>23 981</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 798 907	6 862 671
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 798 907</b>	<b>6 862 671</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 802 485</b>	<b>6 886 652</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		79 011	13 628
Betalbar skatt	3	33 371	109 312
Skyldig offentlige avgifter		222 970	206 274
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		376 096	0
Annen kortsiktig gjeld			
2910 Gjeld til Kjell Haugland		(2 077)	0
2950 Påløpt rente		2 265	0
<b>Sum Annen kortsiktig gjeld</b>		<b>188</b>	<b>0</b>
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>711 636</b>	<b>329 214</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 514 120</b>	<b>7 215 866</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>11 418 987</b>	<b>10 074 845</b>

Bryne, 05. april 2023

---

Kjell Haugland  
Styreleder



# 2RE Eiendom AS

Org.nr 919637439

## Årsregnskap 2022

Utarbeidet av:

**SpareBank 1** | **Forretningspartner**  
SR-BANK

Sparebank 1 Sr-Bank Forretningspartner A  
Godkjent regnskapsselskap  
Grenseveien 21, 4313 SANDNES  
www.srregnskap.no - post@srregnskap.no

