



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 249 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBOVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Erik Spartveit  
Rekkevik Brygge 74  
3260 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Erik Spartveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	37 108	13 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 108</b>	<b>13 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 108</b>	<b>-13 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad		93 933	82 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 933</b>	<b>82 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 927</b>	<b>-82 282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 035</b>	<b>-95 391</b>
Skattekostnad på resultat		-28 827	-20 986
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 208</b>	<b>-74 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-102 208</b>	<b>-74 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 208</b>	<b>-74 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 208	-74 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 208</b>	<b>-74 405</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		61 121	32 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 121</b>	<b>32 294</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 286 495	2 286 495
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 286 495</b>	<b>2 286 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 347 616</b>	<b>2 318 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 831
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 995	19 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 995</b>	<b>19 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 995</b>	<b>23 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 611</b>	<b>2 342 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 100	30 100



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		666 395	666 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>696 495</b>	<b>696 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		216 704	114 496
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-216 704</b>	<b>-114 496</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>479 791</b>	<b>581 999</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		1 874 820	1 739 364
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 874 820</b>	<b>1 739 364</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 874 820</b>	<b>1 739 364</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			21 186
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>21 186</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 874 820</b>	<b>1 760 549</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 354 611</b>	<b>2 342 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 439973

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 930 249 300  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBOVEIEN 10 AS  
Forretningsadresse: c/o Tom Erik Spartveit  
Rekkevik Brygge 74  
3260 LARVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Tom Erik Spartveit  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.05.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 249 300  
FJELLBOVEIEN 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1		
Annen driftskostnad	2	37 108	13 109
<b>Sum kostnader</b>		<b>37 108</b>	<b>13 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 108</b>	<b>-13 109</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		6	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad			
		93 933	82 300
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>93 933</b>	<b>82 300</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-93 927</b>	<b>-82 282</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
		<b>-131 035</b>	<b>-95 391</b>
Skattekostnad på resultat			
		-28 827	-20 986
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 208</b>	<b>-74 405</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>-102 208</b>	<b>-74 405</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 208</b>	<b>-74 405</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			
		-102 208	-74 405
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 208</b>	<b>-74 405</b>



Organisasjonsnr: 930 249 300  
FJELLBOVEIEN 10 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		61 121	32 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 121</b>	<b>32 294</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 286 495	2 286 495
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 286 495</b>	<b>2 286 495</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 347 616</b>	<b>2 318 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			3 831
<b>Sum fordringer</b>			<b>3 831</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 995	19 928
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 995</b>	<b>19 928</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 995</b>	<b>23 759</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 354 611</b>	<b>2 342 548</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 100	30 100
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		666 395	666 395
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>696 495</b>	<b>696 495</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		216 704	114 496



Sum opptjent egenkapital	-216 704	-114 496
Sum egenkapital	479 791	581 999
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	1 874 820	1 739 364
Sum annen langsiktig gjeld	1 874 820	1 739 364
Sum langsiktig gjeld	1 874 820	1 739 364
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		21 186
Sum kortsiktig gjeld		21 186
Sum gjeld	1 874 820	1 760 549
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 354 611</b>	<b>2 342 548</b>



Organisasjonsnr: 930 249 300  
FJELLBOVEIEN 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



## Årsregnskap 2025 Fjellboveien 10 AS



### RESULTATREGNSKAP

#### FJELLBOVEIEN 10 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	25.08.2022-31.12.2023	2024
Annen driftskostnad	2	37 108	13 109
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>37 108</b>	<b>13 109</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-37 108</b>	<b>-13 109</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		6	18
Annen rentekostnad		93 933	82 300
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-93 927</b>	<b>-82 282</b>
Resultat før skattekostnad		-131 035	-95 391
Skattekostnad på resultat		-28 827	-20 986
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 208</b>	<b>-74 405</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		102 208	74 405
<b>Sum overføringer</b>		<b>-102 208</b>	<b>-74 405</b>

FJELLBOVEIEN 10 AS

SIDE 2



### BALANSE

#### FJELLBOVEIEN 10 AS

EIENDELER	Note	25.08.2022-31.12.2023	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		61 121	32 294
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>61 121</b>	<b>32 294</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	2 286 495	2 286 495
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>2 286 495</b>	<b>2 286 495</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 347 616</b>	<b>2 318 789</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		0	3 831
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>3 831</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 995	19 928
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 995</b>	<b>23 759</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 354 611</b>	<b>2 342 548</b>

FJELLBOVEIEN 10 AS

SIDE 3



## BALANSE

### FJELLBOVEIEN 10 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	25.08.2022-31.12.2023	2024
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	3	30 100	30 100
Overkurs		666 395	666 395
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>696 495</strong>	<strong>696 495</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-216 704	-114 496
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-216 704</strong>	<strong>-114 496</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>479 791</strong>	<strong>581 999</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		1 874 820	1 739 364
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>1 874 820</strong>	<strong>1 739 364</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	21 186
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>0</strong>	<strong>21 186</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>1 874 820</strong>	<strong>1 760 549</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>2 354 611</strong>	<strong>2 342 548</strong>

29.04.2026  
Styret i Fjellboveien 10 AS

Tom Erik Spartveit  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.  
Selskapet er stiftet ved fisjon

## BRUK AV ESTIMATER

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til eventuell salgs-/utrangeringsverdi over driftsmidlenes økonomiske levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## NEDSKRIVNING AV ANLEGGSMIDLER

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas minimum ved hver regnskapsavleggelse. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.



Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Virksomhetens art og lokalisering

Fjellboveien 10 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utvikling og salg av byggeprosjekter. Selskapet er lokalisert i Larvik kommune.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	2 286 495	2 286 495
= <b>Anskaffelseskost 31.12.25</b>	<b>2 286 495</b>	<b>2 286 495</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.25</b>	<b>2 286 495</b>	<b>2 286 495</b>

## Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I FJELLBOVEIEN 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	301,0	30 100
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>30 100</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spartveit Holding As	100	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This document contains 6 pages before this page  
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Tom Erik Spartveit

b4640bdc-8f49-47fd-9edb-2fbf016118c8 - 2026-05-12 11:57:39 UTC +03:00  
BankID - 2364353c-e160-4794-b818-2b94131d1bc2 - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/7a417bc5-5f64-4c8b-a390-c7721147c37e>

 **visma sign**  
www.vismasign.com