



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 227 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMELY AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 2E
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Larsen Nalbant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 450 329	104 608
Annen driftsinntekt		1 125 000	225 000
Sum inntekter		2 575 329	329 608
Kostnader			
Varekostnad		1 162 064	76 977
Lønnskostnad	1	3 592 207	270 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 280	67 048
Annen driftskostnad	1	5 745 865	1 143 789
Sum kostnader		10 570 415	1 558 566
Driftsresultat		-7 995 086	-1 228 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 186	1 437
Annen finansinntekt		-70	70
Sum finansinntekter		3 116	1 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 225	106 323
Annen rentekostnad		4 056	1 150
Annen finanskostnad		97	2 194
Sum finanskostnader		125 377	109 667
Netto finans		-122 261	-108 160
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 7	-8 117 347	-1 337 117
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 117 347	-1 337 117
Årsresultat		-8 117 347	-1 337 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 117 347	-1 337 117
Totalresultat		-8 117 347	-1 337 117



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 117 347	-1 337 117
Sum overføringer og disponeringer		-8 117 347	-1 337 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Nettside	3	201 142	268 190
Sum immaterielle eiendeler		201 142	268 190
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 040	
Sum varige driftsmidler		20 040	
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		61 520	
Sum finansielle anleggsmidler		61 520	
Sum anleggsmidler		282 702	268 190
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		180 273	343 834
Andre kortsiktige fordringer		348 688	153 076
Konsernfordringer		100 012	
Sum fordringer		628 973	496 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	58 608 123	12 776 721
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 608 123	12 776 721
Sum omløpsmidler		59 237 096	13 273 631
SUM EIENDELER		59 519 798	13 541 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	389 289	284 091
Overkurs	2, 7	65 205 243	11 965 941
Sum innskutt egenkapital		65 594 532	12 250 032
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	9 629 313	1 511 966
Sum opptjent egenkapital		-9 629 313	-1 511 966
Sum egenkapital	7	55 965 219	10 738 066
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 919 623	67 893
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	1	1 057 953	37 521
Kortsiktig konserngjeld	5	183 025	2 654 384
Annen kortsiktig gjeld		393 978	43 956
Sum kortsiktig gjeld		3 554 579	2 803 755
Sum gjeld		3 554 579	2 803 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 519 798	13 541 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797129

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 227 492
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOMELY AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 2E
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Larsen Nalbant
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.10.2021



Organisasjonsnr: 820 227 492
HOMELY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 450 329	104 608
Annen driftsinntekt		1 125 000	225 000
Sum inntekter		2 575 329	329 608
Kostnader			
Varekostnad		1 162 064	76 977
Lønnskostnad	1	3 592 207	270 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 280	67 048
Annen driftskostnad	1	5 745 865	1 143 789
Sum kostnader		10 570 415	1 558 566
Driftsresultat		-7 995 086	-1 228 958
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 186	1 437
Annen finansinntekt		-70	70
Sum finansinntekter		3 116	1 507
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 225	106 323
Annen rentekostnad		4 056	1 150
Annen finanskostnad		97	2 194
Sum finanskostnader		125 377	109 667
Netto finans		-122 261	-108 160
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 7	-8 117 347	-1 337 117
Skattekostnad på ordinært resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 117 347	-1 337 117
Årsresultat		-8 117 347	-1 337 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 117 347	-1 337 117
Totalresultat		-8 117 347	-1 337 117
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-8 117 347	-1 337 117
Sum overføringer og disponeringer		-8 117 347	-1 337 117





Organisasjonsnr: 820 227 492
HOMELY AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Nettside 3 201 142 268 190

Sum immaterielle eiendeler 201 142 268 190

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

20 040

Sum varige driftsmidler 20 040

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

61 520

Sum finansielle

anleggsmidler 61 520

Sum anleggsmidler 282 702 268 190

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

180 273

343 834

Andre kortsiktige

fordringer

348 688

153 076

Konsernfordringer

100 012

Sum fordringer 628 973 496 910

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

58 608 123

12 776 721

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 58 608 123 12 776 721

Sum omløpsmidler 59 237 096 13 273 631

SUM EIENDELER 59 519 798 13 541 821

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2, 7

389 289

284 091

Overkurs

2, 7

65 205 243

11 965 941

Sum innskutt egenkapital 65 594 532 12 250 032



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	9 629 313	1 511 966
Sum opptjent egenkapital		-9 629 313	-1 511 966
Sum egenkapital	7	55 965 219	10 738 066
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 919 623	67 893
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter	1	1 057 953	37 521
Kortsiktig konserngjeld	5	183 025	2 654 384
Annen kortsiktig gjeld		393 978	43 956
Sum kortsiktig gjeld		3 554 579	2 803 755
Sum gjeld		3 554 579	2 803 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 519 798	13 541 821



Organisasjonsnr: 820 227 492
HOMELY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
5.00



Electronic signature

Signed by
Nalbant, Nadir
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
20.08.2021 14.47.20
Date of birth
1966-11-15
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Nalbant, Linda Larsen
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
20.08.2021 12.19.56
Date of birth
1967-01-21
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
BJØRGÅS, PER
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
24.08.2021 14.17.40
Date of birth
1954-07-04
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Grønningsæter, Børre Anton
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
20.08.2021 10.58.28
Date of birth
1968-01-09
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Røsten, Rune
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
24.08.2021 23.47.00
Date of birth
1971-06-18
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by
Bakke, Nils Arne
(Identity verified with BankID Mobil (NO))



Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna
21.08.2021 11.25.44
Date of birth
1959-11-16
Signature method
BankID Mobil (NO)

Signed by

Date and time (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna



Holvik, Elisabeth

(Identity verified with BankID (NO))

 **bankID**

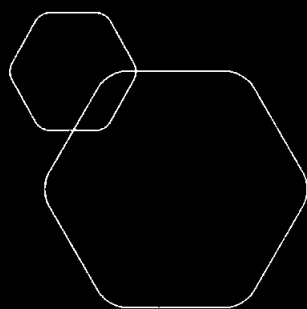
22.08.2021 09.45.42

Date of birth

1970-02-09

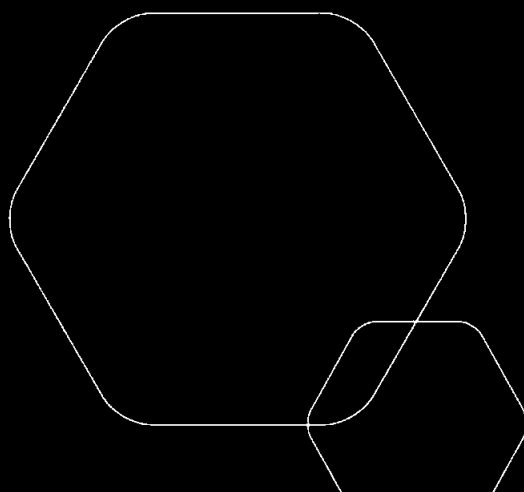
Signature method

BankID (NO)



Årsregnskap 2020
Homely AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 820 227 492

This document is signed with the PAdES-format (PDF Advanced Electronic Signatures) by Signicat. This protects the document and its attachments from changes after signature.

SIGNICAT



RESULTATREGNSKAP

HOMELY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 450 329	104 608
Annen driftsinntekt		1 125 000	225 000
Sum driftsinntekter		2 575 329	329 608
Varekostnad		1 162 064	76 977
Lønnskostnad	1	3 592 207	270 751
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		70 280	67 048
Annen driftskostnad	1	5 745 865	1 143 789
Sum driftskostnader		10 570 415	1 558 566
Driftsresultat		-7 995 086	-1 228 958
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 186	1 437
Annen finansinntekt		-70	70
Rentekostnad til foretak i samme konsern		121 225	106 323
Annen rentekostnad		4 056	1 150
Annen finanskostnad		97	2 194
Resultat av finansposter		-122 261	-108 160
Ordinært resultat før skattekostnad	4, 7	-8 117 347	-1 337 117
Ordinært resultat		-8 117 347	-1 337 117
Årsresultat		-8 117 347	-1 337 117
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		8 117 347	1 337 117
Sum overføringer		-8 117 347	-1 337 117

HOMELY AS

SIDE 2



BALANSE

HOMELY AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Nettside	3	201 142	268 190
Sum immaterielle eiendeler		201 142	268 190
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		20 040	0
Sum varige driftsmidler		20 040	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		61 520	0
Sum finansielle anleggsmidler		61 520	0
Sum anleggsmidler		282 702	268 190
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		180 273	343 834
Andre kortsiktige fordringer		348 688	153 076
Konsernfordringer		100 012	0
Sum fordringer		628 973	496 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	58 608 123	12 776 721
Sum omløpsmidler		59 237 096	13 273 631
Sum eiendeler		59 519 798	13 541 821

HOMELY AS

SIDE 3



BALANSE

HOMELY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 7	389 289	284 091
Overkurs	2, 7	65 205 243	11 965 941
Sum innskutt egenkapital		65 594 532	12 250 032
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	7	-9 629 313	-1 511 966
Sum opptjent egenkapital		-9 629 313	-1 511 966
Sum egenkapital	7	55 965 219	10 738 066
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 919 623	67 893
Skyldig offentlige avgifter	1	1 057 953	37 521
Konserngjeld	5	183 025	2 654 384
Annen kortsiktig gjeld		393 978	43 956
Sum kortsiktig gjeld		3 554 579	2 803 755
Sum gjeld		3 554 579	2 803 755
Sum egenkapital og gjeld		59 519 798	13 541 821

Oslo, 20.08.2021
Styret i Homely AS

Nadir Nalbant
daglig leder

Linda Larsen Nalbant
styreleder

Elisabeth Holvik
styremedlem

Børre A.B. Grønningsæter
styremedlem

Rune Røsten
styremedlem

Nils Arne Bakken
styremedlem

Per Bjørgås
styremedlem

HOMELY AS

SIDE 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	3 073 390	218 027
Arbeidsgiveravgift	431 216	31 082
Andre ytelser	87 600	21 643
Sum	3 592 207	270 751

Selskapet har i 2020 sysselsatt 5 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	1 500 000	0
Sum	1 500 000	0

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 31 650 eks. mva.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HOMELY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	389 289	1,0	389 289
Sum	389 289		389 289

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gasellefarmen AS	260 500	66,9	66,9
Schibsted Tillväxtmedier AB	45 454	11,7	11,7
Cressida AS	18 940	4,9	4,9
Nwt Media AS	18 940	4,9	4,9
Viola AS	18 940	4,9	4,9
Portia AS	18 939	4,9	4,9
Sum >1% eierandel	381 713	98,1	98,1
Sum øvrige	7 576	1,9	1,9
Totalt antall aksjer	389 289	100,0	100,0



Note 3 Anleggsmidler

	Driftsmidler	Immatrielle eiendeler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2020	0	335 238	335 238
Tilgang kjøpte driftsmidler	23 272	0	23 272
Korreksjon anskaffelseskost	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	23 272	335 238	358 510
Akkumulerte avskrivinger	-3 232	-134 096	-137 328
Bokført verdi pr. 31.12.2020	20 040	201 142	221 182

Immateriell eiendel gjelder nettside prosjekt som ble lansert i februar 2019 og som blir avskrevet lineært fra da av. Selskapet forventer at inntjeningen på prosjektet skal bli god. Det er investert i kontormaskin i løpet av året med antatt levetid på 3 år.

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-8 117 347	-1 337 117
Permanente forskjeller	0	-1 437
Endring i midlertidige forskjeller	-3 749	0
Skattepliktig inntekt	-8 121 097	-1 338 554
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	3 749	0	-3 749
Sum	3 749	0	-3 749
Akkumulert fremførbart underskudd	-9 634 507	-1 513 410	8 121 097
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	9 630 758	1 513 411	-8 117 347
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	-183 025	-2 654 384
Sum	-183 025	-2 654 384

Selskapet har et lån til morselskap og andre selskap i konsern som er nedbetalt i 2020. Resterende beløp er er påløpte renter for 2020, forventet nedbetalt i 2021. Lånet skal etter avtalen renteberegnes med rentesats 4,95 % p.a.

Note 6 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 889 412.

Dette er høyere enn hva som er skyldig skattetrekk per 31.12.20 som skyldes at det har blitt overført dobbelt til skattetrekkkontoen i en periode og skattetrekk var en termin betalt fra driftskontoen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	-284 091	-11 965 941	0	1 511 966	-10 738 066
Pr 01.01.2020	-284 091	-11 965 941	0	1 511 966	-10 738 066
Årets resultat				8 117 347	8 117 347
Endringer ført mot EK 2020	-105 198	-53 239 302			-53 344 500
Pr 31.12.2020	-389 289	-65 205 243	0	9 629 313	-55 965 219

Note 8 Covid-19

Corona-pandemien brøt ut tidlig 2020 og har utviklet seg raskt, noe som har hatt store konsekvenser for samfunn, miljø, ansatte og for næringslivet, spesielt etter at strenge restriksjoner ble innført fra medio mars. Styret har vurdert virus epidemiens påvirkning på selskapets drift og utvikling gjennom 2020.

Den totale finansielle effekten av Covid-19 fremover er i vesentlig grad avhengig av varigheten på epidemien og eventuelle nødvendige restriksjoner som rammer selskapets virksomhet. Virksomheten kan derfor ikke konkludere på den totale virkningen på selskapets drift. Styret og ledelsen vil uansett følge utviklingen tett og vurdere nødvendige tiltak videre gjennom hele 2021.



SIGNICAT

2021-08-31 Ordinær generalforsamling protokoll.pdf

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nalbant, Linda Larsen	Signicat Sign	2021-08-31 10:40
Grønningsæter, Børre Anton	Signicat Sign	2021-08-31 11:08

This document package contains:

- Front page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.


THE SIGNED DOCUMENT FOLLOWS ON THE NEXT PAGE >



2021-08-31 Ordinær generalforsamling protokoll.pdf

Name	Date	Name	Date
Nalbant, Linda Larsen	2021-08-31	Grønningsæter, Børre Anton	2021-08-31

Identification

 Nalbant, Linda Larsen

Identification

 Grønningsæter, Børre Anton



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Homely AS Ordinær generalforsamling 1/2021



Møtetype: Videokonferanse
Dato: 31. august 2021, 10:00
Sted: Lilleakerveien 2E, 0283 Oslo

Sak 1: Åpning av generalforsamlingen

Generalforsamlingen ble åpnet av styrets leder.

Sak 2: Fortegnelse over fremmøtte

Følgende er en oppsummering av antall aksjonærer representert på generalforsamlingen:

	Aksjer	Stemmer	Aksjekapital	% av stemmeberettigede aksjer	% av totale stemmer	% av total kapital	Aksjonærer
Stemmeberettigede aksjer	389 290	389 290	389 290	100,00 %	100,00 %	100,00 %	8
Representert ved oppmøte	317 320	317 320	317 320	81,51 %	81,51 %	81,51 %	4
Representert ved forhåndsstemme	0	0	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0
Representert direkte	317 320	317 320	317 320	81,51 %	81,51 %	81,51 %	4
Representert ved fullmakt	0	0	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0
Totalt representerte stemmeberettigede	317 320	317 320	317 320	81,51 %	81,51 %	81,51 %	4

Sak 3: Valg av møteleder

Linda Larsen Nalbant velges som møteleder.

Sak 4: Godkjenning av innkallingen

Følgende ble vedtatt:

Innkallingen til generalforsamlingen godkjennes.

Sak 5: Valg av person til å signere protokollen sammen med møteleder

Børre A.B Grønningsæter velges til å signere protokollen sammen møtelederen.

Sak 6: Godkjenning av årsregnskapet

Årsregnskapet for fjoråret ble lagt frem for generalforsamlingen.

Følgende ble vedtatt:

Årsregnskapet for fjoråret godkjennes av generalforsamlingen.



Sak 7: Fastsettelse av godtgjørelse til styret

Forslag til godtgjørelse til styremedlemmene for perioden fra fjorårets ordinære generalforsamling til årets ordinære generalforsamling ble lagt frem for generalforsamlingen.

Følgende ble vedtatt:

Generalforsamlingen fastsatte følgende godtgjørelse til styrets medlemmer:

- Styrets leder: kroner null
- Eksterne styremedlemmer: kroner null
- Ansatte styremedlemmer: kroner null
- Varamedlemmer: kroner null

Generalforsamlingen ble avsluttet.

Oversikt over stemmegiving

Sak 3: Valg av møteleder

På valg: Linda Larsen Nalbant				
Plassering	Antall stemmer	% av stemmer representert	Kandidat	
1	317 320	100,0 %	Linda Larsen Nalbant	Valgt

Valgte kandidater: Linda Larsen Nalbant

Sak 4: Godkjenning av innkallingen

	Aksjer	Stemmer	Aksjekapital	% av stemmer avgitt	% av representerte stemmer	% av fremmøtte AK
Totalt representert	317 320	317 320	317 320		100,0 %	100,0 %
Stemmer avgitt	317 320	317 320	317 320	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Stemte for	317 320	317 320	317 320	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Stemte mot	0	0	0	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Avstått	0	0	0		0,0 %	0,0 %
Resultat	Vedtatt					

Sak 5: Valg av person til å signere protokollen sammen med møteleder

På valg: Børre A.B Grønningsæter				
Plassering	Antall stemmer	% av stemmer representert	Kandidat	
1	317 320	100,0 %	Børre A.B Grønningsæter	Valgt

Valgte kandidater: Børre A.B Grønningsæter



Sak 6: Godkjenning av årsregnskapet

	Aksjer	Stemmer	Aksjekapital	% av stemmer avgitt	% av representerte stemmer	% av fremmøtte AK
Totalt representert	317 320	317 320	317 320		100,0 %	100,0 %
Stemmer avgitt	317 320	317 320	317 320	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Stemte for	317 320	317 320	317 320	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Stemte mot	0	0	0	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Avstått	0	0	0		0,0 %	0,0 %
Resultat	Vedtatt					

Sak 7: Fastsettelse av godtgjørelse til styret

	Aksjer	Stemmer	Aksjekapital	% av stemmer avgitt	% av representerte stemmer	% av fremmøtte AK
Totalt representert	317 320	317 320	317 320		100,0 %	100,0 %
Stemmer avgitt	317 320	317 320	317 320	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Stemte for	317 320	317 320	317 320	100,0 %	100,0 %	100,0 %
Stemte mot	0	0	0	0,0 %	0,0 %	0,0 %
Avstått	0	0	0		0,0 %	0,0 %
Resultat	Vedtatt					



Liste over fremmøtte aksjonærer

Aksjonær	Aksjer	Stemmer	% av stemmeberettigede aksjer	% av totale stemmer	Personlig	Fullmektig	Representert ved
Cressida AS	18 940	18 940	4,87 %	4,87 %	✓		Børre A.B Grønningsæter
Gasellefarmen AS	260 500	260 500	66,92 %	66,92 %	✓		Nadir Nalbant
Portia AS	18 940	18 940	4,87 %	4,87 %	✓		Børre A.B Grønningsæter
Viola AS	18 940	18 940	4,87 %	4,87 %	✓		Børre A.B Grønningsæter

	Aksjer	Stemmer	Aksjekapital	% av stemmeberettigede aksjer	% av totale stemmer	% av total kapital	Aksjonærer
Stemmeberettigede aksjer	389 290	389 290	389 290	100,00 %	100,00 %	100,00 %	8
Representert ved oppmøte	317 320	317 320	317 320	81,51 %	81,51 %	81,51 %	4
Representert ved forhåndsstemme	0	0	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0
Representert direkte	317 320	317 320	317 320	81,51 %	81,51 %	81,51 %	4
Representert ved fullmakt	0	0	0	0,00 %	0,00 %	0,00 %	0
Totalt representerte stemmeberettigede	317 320	317 320	317 320	81,51 %	81,51 %	81,51 %	4

31. august 2021

Linda Larsen Nalbant

Børre A.B Grønningsæter



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Homely AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Homely AS som viser et underskudd på kr 8 117 347. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 24. august 2021

PKF REVISJON AS

Jon Harald Schei
statsautorisert revisor