



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 285 510  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: FØNIX EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Vik Torg  
3530 RØYSE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 940	5 141 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 940</b>	<b>5 141 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	-1 996	12 019
Annen driftskostnad		104 116	20 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 120</b>	<b>32 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 820</b>	<b>5 108 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		74 597	61 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 597</b>	<b>61 612</b>
Annen finanskostnad		107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>74 490</b>	<b>61 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>146 310</b>	<b>5 170 070</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 310</b>	<b>5 170 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 310</b>	<b>5 170 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		146 309	5 170 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 309</b>	<b>5 170 070</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 856 554	4 775 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 856 554</b>	<b>4 775 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Andre fordringer	3	2 765 695	2 722 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 265 695</b>	<b>2 722 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 122 249</b>	<b>7 498 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 320</b>	<b>774 679</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 320</b>	<b>774 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 176 569</b>	<b>8 272 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 176 569	8 272 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 176 569</b>	<b>8 272 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 176 569</b>	<b>8 272 909</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 176 569</b>	<b>8 272 909</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 285 510  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: FØNIX EIENDOM DA  
Forretningsadresse: Vik Torg  
3530 RØYSE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Ryen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 980 285 510  
FØNIX EIENDOM DA

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 940	5 141 039
<b>Sum inntekter</b>		<b>173 940</b>	<b>5 141 039</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	2	-1 996	12 019
Annen driftskostnad		104 116	20 562
<b>Sum kostnader</b>		<b>102 120</b>	<b>32 581</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>71 820</b>	<b>5 108 458</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		74 597	61 612
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>74 597</b>	<b>61 612</b>
Annen finanskostnad		107	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>107</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>74 490</b>	<b>61 612</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>146 310</b>	<b>5 170 070</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>146 310</b>	<b>5 170 070</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		146 309	5 170 070
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>146 309</b>	<b>5 170 070</b>



Organisasjonsnr: 980 285 510  
FØNIX EIENDOM DA

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 856 554	4 775 917
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 856 554</b>	<b>4 775 917</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	
Andre fordringer	3	2 765 695	2 722 313
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 265 695</b>	<b>2 722 313</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 122 249</b>	<b>7 498 230</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		54 320	774 679
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>54 320</b>	<b>774 679</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 176 569</b>	<b>8 272 909</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	8 176 569	8 272 909
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 176 569</b>	<b>8 272 909</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>8 176 569</b>	<b>8 272 909</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 176 569</b>	<b>8 272 909</b>



Organisasjonsnr: 980 285 510  
FØNIX EIENDOM DA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## FØNIX EIENDOM DA



### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		173 940	5 141 039
Sum driftsinntekter		<u>173 940</u>	<u>5 141 039</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	2	-1 996	12 019
Annen driftskostnad		<u>104 116</u>	<u>20 562</u>
Sum driftskostnader		<u>102 120</u>	<u>32 581</u>
Driftsresultat		<u>71 820</u>	<u>5 108 458</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		74 597	61 612
Annen finanskostnad		<u>107</u>	<u>0</u>
Netto finansposter		<u>74 490</u>	<u>61 612</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>146 310</u>	<u>5 170 070</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>146 310</u>	<u>5 170 070</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		146 309	5 170 070



## FØNIX EIENDOM DA

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	4 856 554	4 775 917
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		500 000	0
Andre fordringer	3	2 765 695	2 722 313
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 265 695</u>	<u>2 722 313</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 122 249</u>	<u>7 498 230</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>54 320</u>	<u>774 679</u>
Sum eiendeler		<u>8 176 569</u>	<u>8 272 909</u>



**FØNIX EIENDOM DA**

---

**Balanse pr. 31. desember**

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	8 176 569	8 272 909

31. desember 2024  
Røyse, 21. mai 2025

---

Alf Næstvold



## FØNIX EIENDOM DA

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.



## FØNIX EIENDOM DA

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 2 - Varige driftsmidler

	Goodwil sag/ gevinst salg	Bolig	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-1 216 122	4 818 085	0	3 601 963
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	78 641	78 641
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	-1 216 122	4 818 085	78 641	3 680 604
Akk.avskrivning 31.12.	1 181 333	0	-5 383	1 175 950
Balanseført pr. 31.12.	-34 789	4 818 085	73 258	4 856 554
Årets avskrivninger	-7 379	0	5 383	-1 996

Bolig avskrives ikke.

#### Note 3 - Fordringer og gjeld

Her kr. 2 765 695.- fordring på Baffen AS. Renter godskrevet med kr. 74 597,- for 2024.

#### Note 4 - Andelshavere

Baffen AS 50%  
Alf Næstvold 50%