



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 997 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOSSEVEIEN 147 AS
Forretningsadresse: Brobekkveien 102B
0582 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PKF ReVisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.01.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.02.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 326 840	542 915
Sum inntekter		1 326 840	542 915
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	90 159	5 570
Sum kostnader		90 159	5 570
Driftsresultat		1 236 681	537 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 559	
Annen renteinntekt		90	1
Sum finansinntekter		16 649	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		559 804	271 220
Annen rentekostnad		427	
Sum finanskostnader		560 231	271 220
Netto finans		-543 582	-271 219
Ordinært resultat før skattekostnad		693 099	266 126
Skattekostnad på ordinært resultat	6	152 576	58 548
Ordinært resultat etter skattekostnad		540 523	207 578
Årsresultat		540 523	207 578
Årsresultat etter minoritetsinteresser		540 523	207 578
Totalresultat		540 523	207 578
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		540 523	207 578
Sum overføringer og disponeringer		540 523	207 578



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 8	19 987 500	19 987 500
Sum varige driftsmidler		19 987 500	19 987 500
Sum anleggsmidler		19 987 500	19 987 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	559 474	542 915
Sum fordringer		559 474	542 915
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		464 896	50 001
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		464 896	50 001
Sum omløpsmidler		1 024 370	592 916
SUM EIENDELER		21 011 870	20 580 416
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 115 601	1 575 078
Sum opptjent egenkapital		2 115 601	1 575 078



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	2 235 601	1 695 078
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 623 693	18 826 790
Sum annen langsiktig gjeld		18 623 693	18 826 790
Sum langsiktig gjeld		18 623 693	18 826 790
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	152 576	58 548
Sum kortsiktig gjeld		152 576	58 548
Sum gjeld		18 776 269	18 885 338
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 011 870	20 580 416



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Mosseveien 147 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Mosseveien 147 AS som viser et overskudd på kr 540 523. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no
PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisor nr. 983 773 370
Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 14. januar 2021

PKF REVISJON AS

Jørn Hovland
statsautorisert revisor



Resultatregnskap

Mosseveien 147 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 326 840	542 915
Sum driftsinntekter		1 326 840	542 915
Annen driftskostnad	2	90 159	5 570
Sum driftskostnader		90 159	5 570
Driftsresultat		1 236 681	537 345
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		16 559	0
Annen renteinntekt		90	1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		559 804	271 220
Annen rentekostnad		427	0
Resultat av finansposter		-543 582	-271 219
Ordinært resultat før skattekostnad		693 099	266 126
Skattekostnad på ordinært resultat	6	152 576	58 548
Ordinært resultat		540 523	207 578
Årsresultat		540 523	207 578
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		540 523	207 578
Sum overføringer		540 523	207 578



Balanse

Mosseveien 147 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomt	3, 8	19 987 500	19 987 500
Sum varige driftsmidler		19 987 500	19 987 500
Sum anleggsmidler		19 987 500	19 987 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	559 474	542 915
Sum fordringer		559 474	542 915
Bankinnskudd		464 896	50 001
Sum omløpsmidler		1 024 370	592 916
Sum eiendeler		21 011 870	20 580 416

Mosseveien 147 AS

Side 1



Balanse

Mosseveien 147 AS

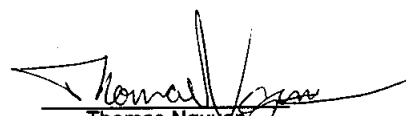
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Sum innskutt egenkapital		120 000	120 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 115 601	1 575 078
Sum opptjent egenkapital		2 115 601	1 575 078
Sum egenkapital	5	2 235 601	1 695 078
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	18 623 693	18 826 790
Sum annen langsiktig gjeld		18 623 693	18 826 790
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	152 576	58 548
Sum kortsiktig gjeld		152 576	58 548
Sum gjeld		18 776 269	18 885 338
Sum egenkapital og gjeld		21 011 870	20 580 416

Oslo, 14.01.2021

Styret i Mosseveien 147 AS


Christer Dramstad Aas
styreleder


Terje Helgesen
styremedlem


Thomas Nguyen
styremedlem



Mosseveien 147 AS

Noter til årsregnskapet 2020

1. Regnskapsprinsipper

Selskapet driver utleie av en tomt i Oslo. Regnskapet er satt opp etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk.

Fisjon

Selskapets tomt og tilhørende drift ble fisjonert ut fra Stanseveien AS med regnskapsmessig virkning fra 31. juli 2019. Sammenligningstallene for 2019 reflekterer dermed resultatet av driften for 5 måneder, slik at tallene for 2019 og 2020 ikke er direkte sammenlignbare.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler anskaffet til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som anleggsmidler dersom de skal tilbakebetales mer enn ett år etter at fordringen oppsto. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, mens omløpsmidler vurderes til den laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføring

Inntekt ved utleie regnskapsføres løpende over leietiden.

Skatt

På grunn av skattemessig underskudd og forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier av selskapets eiendeler og gjeld kan det oppstå utsatt skatteforpliktelse eller utsatt skattefordel i regnskapet. Årets skattekostnad består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

2. Ansatte, lønn og andre godtgjørelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Honorar til revisor er kostnadsført med kr 23 750, fordelt med kr 17 500 for revisjon og kr 6 250 for annen bistand.

3. Tomter

Tomten ble mottatt ved fisjon med regnskapsmessig virkning fra 31. juli 2019. Tomten er bokført til konsernets kostpris med kr 19 987 500. Det foretas ikke avskrivning, da verdien ikke vil forringes som følge av slit eller elde.

4. Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets 120 000 aksjer med pålydende kr 1,00 eies av Stålfjæra Eiendom AS. Styremedlem Terje Helgesen eier indirekte 50 % av aksjene gjennom nærstående personer og selskaper.

5. Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen- egenkapital	SUM
Egenkapital 1. januar	120 000	1 575 078	1 695 078
Årets overskudd	0	540 523	540 523
Egenkapital 31. desember	120 000	2 115 601	2 235 601



Mosseveien 147 AS

Noter til årsregnskapet 2020

6. Skatt

Resultat før skatt	693 099
Permanente forskjeller	427
Endring midlertidige forskjeller	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>693 526</u>
Årets betalbare skatt 22 %	152 576

Selskapet har ingen utsatt skatt/- fordel per 31.12.2020.

7. Mellomværende med foretak i samme konsern

	2020	2019
Langsiktig konserngjeld	18 623 693	18 826 790
Kortsiktig konsernfordring	559 474	542 915

Gjeld til konsernselskaper er klassifisert som langsiktig, da tilbakebetalingsplanen er fleksibel. Mellomværende med konsernselskaper er renteberegnet med en rentesats som tilsvarer bankens utlånsrente.

8. Sikkerhetsstillelser

Morselskapet Stålfjæra Eiendom AS har tatt opp langsiktig lån til finansiering av egne og datterselskapers eiendommer. Følgende eiendeler er stillet som sikkerhet for morselskapets gjeld:

Tomt	<u>19 987 500</u>
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	<u>19 987 500</u>