



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 134 116
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	THORESEN INVEST AS
Forretningsadresse:	Borgenveien 8P 0370 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Roar Thoresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.11.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 128 500	94 125
Sum kostnader		1 128 500	94 125
Driftsresultat		-1 128 500	-94 125
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap			4 574 120
Annen finansinntekt		65	21 459
Sum finansinntekter		65	4 595 579
Netto finans		65	4 595 579
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 128 435	4 501 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 128 435	4 501 454
Årsresultat		-1 128 435	4 501 454
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			4 500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 128 435	1 454
Sum overføringer og disponeringer		-1 128 435	4 501 454



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	12 752 420	2 752 420
Andre fordringer			1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 752 420	3 752 420
Sum anleggsmidler		12 752 420	3 752 420
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			5 128 663
Sum fordringer			5 128 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		772	20 707
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772	20 707
Sum omløpsmidler		772	5 149 370
SUM EIENDELER		12 753 192	8 901 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		22 467	373 547
Sum innskutt egenkapital		122 467	473 547
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		-1 128 435	2 148 920
Sum opptjent egenkapital		-1 128 435	2 148 920
Sum egenkapital		-1 005 968	2 622 467
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernregnskap	8	6 271 427	1 291 590
Sum annen langsiktig gjeld		6 271 427	1 291 590
Sum langsiktig gjeld		6 271 427	1 291 590
Kortsiktig gjeld			
Utbytte			4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		7 487 732	487 732
Sum kortsiktig gjeld		7 487 732	4 987 732
Sum gjeld		13 759 159	6 279 322
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 753 191	8 901 789



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekter		109 091 048	99 704 070
Leieinntekt		370 000	268 000
Annen driftsinntekt	2	760 333	0
Sum inntekter		110 221 381	99 972 070
Kostnader			
Varekostnad og underleveranser		83 349 942	75 911 799
Lønnskostnad	3	10 755 322	11 861 259
Avskrivning	2	1 146 170	1 074 940
Annen driftskostnad	3	4 829 580	3 763 628
Sum kostnader		100 081 014	92 611 626
Driftsresultat		10 140 367	7 360 444
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		65	46 185
Sum finansinntekter		65	46 185
Annen finanskostnad		406 976	496 970
Sum finanskostnader		406 976	496 970
Netto finans		-406 911	-450 785
Ordinært resultat før skattekostnad		9 733 456	6 909 659
Skattekostnad på ordinært resultat		2 361 512	1 560 511
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 371 944	5 349 148
Årsresultat		7 371 944	5 349 148
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 371 944	1 128 435
Sum overføringer og disponeringer		7 371 944	1 128 435



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Hjemmeside		12 650	12 650
Utsatt skattefordel		134 286	158 510
Sum immaterielle eiendeler		146 936	171 160
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 654 133	18 482 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	2 921 816	3 456 688
Sum varige driftsmidler		26 575 949	21 939 539
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			1 000 000
Sum finansielle anleggsmidler			1 000 000
Sum anleggsmidler		26 722 885	23 110 699
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 876 263	17 629 292
Opptjente inntekter			911 250
Andre fordringer		2 456 656	1 135 508
Sum fordringer		28 332 919	19 676 050
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		11 700	
Sum investeringer		11 700	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		10 708 513	3 435 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 708 513	3 435 706
Sum omløpsmidler		39 053 132	23 111 756



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
SUM EIENDELER		65 776 017	46 222 455
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,10	100 000	100 000
Overkurs	6	22 467	373 547
Sum innskutt egenkapital		122 467	473 547
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	18 508 112	13 257 540
Sum opptjent egenkapital		18 508 112	13 257 540
Sum egenkapital		18 630 579	13 731 087
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 402 444	8 915 892
Sum annen langsiktig gjeld		13 402 444	8 915 892
Sum langsiktig gjeld		13 402 444	8 915 892
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		11 717 525	7 814 455
Betalbar skatt	5	2 337 288	1 501 352
Skyldige offentlige avgifter		1 675 726	2 137 923
Utbytte			4 500 000
Annen kortsiktig gjeld		18 012 455	7 621 746
Sum kortsiktig gjeld		33 742 994	23 575 476
Sum gjeld		47 145 438	32 491 368
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 776 017	46 222 455



Thoresen Invest AS
Årsberetning 2021
Selskap og konsern

VIRKSOMHETENS ART

Konsernets virksomhet er produksjon, installasjon og salg av ventilasjons- og varmesystemer. Morskapet har sin beliggenhet i Oslo. Konsernet består av morselskapet Thoresen Invest AS og datterselskapene Gupex AS, Gupex AB og Gupex LTD.

FORTSATT DRIFT

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2021 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

ARBEIDSMILJØ

Sykefraværet i selskapet er 3,0 %, som anses å være normalt for bransjen. Det arbeides videre med å redusere sykefraværet. Det er ikke rapportert om alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har forårsaket betydelige skader eller personskader. Arbeidsmiljøet betraktes som godt, og det iverksettes løpende tiltak for forbedringer.

FORSKNING OG UTVIKLING

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

LIKESTILLING OG DISKRIMINERING

Konsernet og selskapet har som mål å være en arbeidsplass som tiltrekker seg og beholder dyktige medarbeidere på alle sentrale ansvarsområder med like rettigheter og muligheter for kvinner og menn. Konsernet og selskapet arbeider med virkemidler og tiltak som kan fremme likestilling og mangfold, spesielt gjennom faglige og personlige utviklingsplaner og rekruttering av kvinner til lederstillinger.

Det var 11 ansatte i konsernet per 31.12.2021, 3. kvinner og 8. menn. Den høye andelen av menn er normalt for bransjen. Styret består av 1 mann og 0 kvinner. Morselskapet har ingen ansatte.

YTRE MILJØ

Selskapet forurenser ikke det ytre miljø i større utstrekning enn hva som er vanlig i bransjen.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2021. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets stilling.

Driftsinntektene i konsernet endret seg fra MNOK 99,9 i 2020 til MNOK 110,2 i 2021.

Årsresultatet ble MNOK 7,3, mot MNOK 5,3 forrige år.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet utgjorde MNOK 8,8.



Totalkapitalen ved utgangen av året var MNOK 65,7 sammenlignet med MNOK 46,2 året før. Egenkapitalandelen per 31.12.2021 utgjorde 28,3 % sammenlignet med 29,7 % per 31.12.2020.

Selskapets og konsernets likviditetssituasjon anses å være god.

FINANSIELL RISIKO

Selskapet er utsatt for valutarisiko, kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Selskapet er i hovedsak finansiert gjennom banklån og leverandørgjeld. Selskapets og konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

Det er ikke tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapets påvirkes av de markedsmessige forhold innenfor bygge- og energibransjen og den generelle økonomiske utvikling i Norge og Sverige.

Oslo, 18. november 2022
Styret



Lars Roar Thorsen



THORESEN INVEST AS - KONSERN

Morselskap		RESULTATREGNSKAP 2021		Konsern	
2020	2021	Note	2021	2020	
Driftsinntekter og -kostnader					
0	0		109 091 048	99 704 070	
0	0		370 000	268 000	
0	0	2	760 333	0	
<u>0</u>	<u>0</u>		<u>110 221 381</u>	<u>99 972 070</u>	
0	0		83 349 942	75 911 799	
0	0	3	10 755 322	11 861 259	
0	0	2	1 146 170	1 074 940	
94 125	1 128 500	3	4 829 580	3 763 628	
<u>94 125</u>	<u>1 128 500</u>		<u>100 081 014</u>	<u>92 611 626</u>	
<u>-94 125</u>	<u>-1 128 500</u>		<u>10 140 367</u>	<u>7 360 444</u>	
Finansinntekter og -kostnader					
4 574 120	0		0	0	
21 459	65		65	46 185	
0	0		-406 976	-496 970	
<u>4 595 579</u>	<u>65</u>		<u>-406 911</u>	<u>-450 785</u>	
<u>4 501 454</u>	<u>-1 128 435</u>		<u>9 733 456</u>	<u>6 909 659</u>	
0	0	5	-2 361 512	-1 560 511	
<u>4 501 454</u>	<u>-1 128 435</u>		<u>7 371 944</u>	<u>5 349 148</u>	
Disponering av årsresultat					
1 454	-1 128 435	6	-7 371 944	-1 128 435	
4 500 000	0		0	0	
<u>4 501 454</u>	<u>-1 128 435</u>		<u>-7 371 944</u>	<u>-1 128 435</u>	



THORESEN INVEST AS - KONSERN

BALANSE 31.12.2021

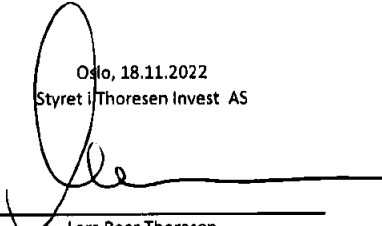
Morselskap				Konsern	
2020	2021		Note	2021	2020
		EIENDELER			
		ANLEGGSMIDLER			
		Immaterielle eiendeler			
		Hjemmeside		12 650	12 650
		Utsatt skattefordel		134 286	158 510
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum immaterielle eiendeler		<u>146 936</u>	<u>171 160</u>
		Varige driftsmidler			
0	0	Tomter, bygninger og annen fast eiend	2	23 654 133	18 482 851
<u>0</u>	<u>0</u>	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	<u>2 921 816</u>	<u>3 456 688</u>
<u>0</u>	<u>0</u>	Sum varige driftsmidler		<u>26 575 949</u>	<u>21 939 539</u>
		Finansielle anleggsmidler			
2 752 420	12 752 420	Investeringer i datterselskap	4	0	0
<u>1 000 000</u>	<u>0</u>	Andre langsiktige fordringer		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
<u>3 752 420</u>	<u>12 752 420</u>	Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 000 000</u>
<u>3 752 420</u>	<u>12 752 420</u>	Sum anleggsmidler		<u>26 722 885</u>	<u>23 110 699</u>
		OMLØPSMIDLER			
		Fordringer			
0	0	Opptjente inntekter		0	911 250
0	0	Kundefordringer		25 876 263	17 629 292
0	0	Fordring på foretak i samme konsern	8	0	0
<u>5 128 663</u>	<u>0</u>	Andre kortsiktige fordringer		<u>2 456 656</u>	<u>1 135 508</u>
<u>5 128 663</u>	<u>0</u>	Sum fordringer		<u>28 332 919</u>	<u>19 676 050</u>
		Investeringer			
0	0	Andre finansielle instrumenter		11 700	0
		Sum investeringer		<u>11 700</u>	<u>0</u>
20 707	772	Bankinnskudd	9	10 708 513	3 435 706
<u>5 149 370</u>	<u>772</u>	Sum omløpsmidler		<u>39 053 132</u>	<u>23 111 756</u>
<u>8 901 790</u>	<u>12 753 192</u>	SUM EIENDELER		<u>65 776 017</u>	<u>46 222 455</u>



THORESEN INVEST AS - KONSERN

Morselskap		Konsern			
2020	2021	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
		Innskutt egenkapital			
100 000	100 000	Aksjekapital	6, 10	100 000	100 000
373 547	22 467	Overkurs	6	22 467	373 547
<u>473 547</u>	<u>122 467</u>	Sum innskutt egenkapital		<u>122 467</u>	<u>473 547</u>
		Opptjent egenkapital			
2 148 920	-1 128 435	Annen egenkapital	6	18 508 112	13 257 540
<u>2 148 920</u>	<u>-1 128 435</u>	Sum opptjent egenkapital		<u>18 508 112</u>	<u>13 257 540</u>
		Sum egenkapital		<u>18 630 579</u>	<u>13 731 087</u>
		Gjeld			
		Annen langsiktig gjeld			
1 291 590	6 271 427	Gjeld til konsernselskap	8	0	0
0	0	Langsiktige banklån	11	13 402 444	8 915 892
<u>1 291 590</u>	<u>6 271 427</u>	Sum langsiktig gjeld		<u>13 402 444</u>	<u>8 915 892</u>
		Kortsiktig gjeld			
0	0	Leverandørgjeld		11 717 525	7 814 455
0	0	Betalbar skatt	5	2 337 288	1 501 352
0	0	Skyldige offentlige avgifter		1 675 726	2 137 923
4 500 000	0	Avsatt utbytte		0	4 500 000
487 732	7 487 732	Annen kortsiktig gjeld		18 012 455	7 621 746
<u>4 987 732</u>	<u>7 487 732</u>	Sum kortsiktig gjeld		<u>33 742 994</u>	<u>23 575 476</u>
<u>6 279 322</u>	<u>13 759 159</u>	Sum gjeld		<u>47 145 438</u>	<u>32 491 368</u>
<u>8 901 790</u>	<u>12 753 192</u>	SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>65 776 017</u>	<u>46 222 455</u>

Oslo, 18.11.2022
Styret i Thoresen Invest AS


Lars Roar Thoresen
Styrets leder



Thoresen Invest AS - Konsern

Kontantstrømoppstilling

Morselskap			Konsern	
2020	2021	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2021	2020
4 501 454	-1 128 435	Ordinært resultat før skattekostnad	9 733 456	6 909 659
0	0	Periodens betalte skatt	-1 612 994	-1 560 511
0	0	Ordinære avskrivninger	1 146 170	1 074 940
		Gevinst / tap ved salg av anleggsmidler	-760 333	0
		Netto endring prosjekter, kunder og leverandører	302 205	280 960
-4 574 120	0	Inntektsført investering i datterselskap	0	0
93 264	1 035 000	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter		0
<u>20 598</u>	<u>-93 435</u>	Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>8 808 504</u>	<u>6 705 048</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:				
0	4 500 000	Innbetaling av utbytte fra datterselskap	0	0
0	5 573 500	Endring mellomværende med datterselskap	0	0
0	0	Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	-6 022 248	-10 469 342
0	-10 000 000	Utbetaling ved kjøp av aksjer		
<u>0</u>	<u>73 500</u>	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-6 022 248</u>	<u>-10 469 342</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:				
-	-	Innbetaling ved opptak av ny langsiktig gjeld, netto	4 486 552	6 747 000
0	-7 000 000	Utbetalt utbytte	-7 000 000	
0	7 000 000	Endring mellomværende med aksjonær	7 000 000	
<u>0</u>	<u>0</u>	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>4 486 552</u>	<u>6 747 000</u>
20 598	-19 935	Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	7 272 807	2 982 706
108	20 707	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende per 31.12.2021	3 435 706	453 000
<u>20 706</u>	<u>772</u>	Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende per 31.12.2020	<u>10 708 513</u>	<u>3 435 706</u>



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk.

Salgsinntekter og anleggskontrakter

Inntektsføring ved salg av tjenester skjer på leveringstidspunktet. Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregningsmetode.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordnært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skatterunnet. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annent langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Konsernmellomværende

Konsernregnskapet omfatter Thoresen Invest AS, GupeX AS og det svenske selskapet GupeX AB. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskapene som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværender mellom selskaper i konsernet er eliminert.

Pensjoner

GupeX AS har en innskuddsplan og betaler innskudd til et forsikringselskap. Selskapet har ingen ytterligere betalingsforpliktelse etter at innskuddene er betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad.

Eventuelle forskuddsbetalte innskudd balanseføres som eiendel (pensjonsmidler) inntil midler fra innskuddsfondet anvendes til å dekke periodens ordinære innskudd.

Note 2 Varige driftsmidler

	Fast Eiendom	Transport- og inventar midler	inventar og kontormaskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	18 482 851	4 687 915	2 097 387	25 268 153
Tilgang kjøpte driftsmidler	5 171 282	732 320	118 646	6 022 248
Avgang solgte driftsmidler	0	-1 650 000	0	-1 650 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	23 654 133	3 770 235	2 216 033	29 640 401
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	1 891 067	1 173 385	3 064 452
Bokført verdi 31.12.2021	23 654 133	1 879 168	1 042 648	26 575 949
Årets avskrivninger	0	849 012	297 158	1 146 170
Økonomisk levetid	Avskrives	5-7,5 år	4-7,5 år	
Avskrivningsplan	ikke	Lineær	Lineær	

Varige driftsmidler vedrører GupeX AS, de andre selskapene i konsernet har ikke driftsmidler.

Regnskapsmessig gevinst ved salg av driftsmidler i 2021 er kr -760 333.

Selskapet har i regnskapsåret 2021 leieinntekt på fast eiendom på kr 370 000.



Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Lønninger	0	0	8 920 610	9 710 244
Arbeidsgiveravgift	0	0	1 165 403	1 200 312
Pensjonskostnader	0	0	205 449	452 818
Andre ytelser	0	0	463 860	497 886
Sum	0	0	10 755 322	11 861 260

Gupex AS har i 2021 sysselsatt 10 årsverk. Ytelser til ledende personer vedrører Gupex AS
Thoresen Invest AS har ikke sysselsatte.

Pensjonsforpliktelser

Gupex AS er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	780 986	0
Annenn godtgjørelse	359 295	0
Sum	1 140 281	0

Honorar til revisor eks. mva utgjør:

	2021	2020
Lovpålagt revisjon	210 000	50 200
Regnskapsteknisk bistand	0	88 600
Sum	210 000	139 000

Note 4 Investering i datterselskap

Firma	Forretningskontor	Resultat i 2021	Egenkapital 31.12.2021	Balanseført verdi	Eier/Stemmeandel
Gupex AS	Norge	13 898 799	8 411 348	1 452 420	100 %
Gupex AB	Sverige	4 133 338	4 953 002	10 000 000	100 %
Gupex Ltd	Storbritania	1 000	1 200 000	1 300 000	100 %

Gupex AB er kjøpt fra Gupex AS for kr 1 2021 for kr 10 millioner.
Salget ga gevinst på kr 9 380 990 for Gupex AS.

Inntekt fra Gupex AS	2021	2020
Utlbytte	0	4 500 000
Konsemsbidrag	0	74 120
Sum	0	4 574 120

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Betalbar skatt	0	0	2 337 288	1 612 984
Skatteeffekt av avgitt konsemsbidrag	0	0	0	0
Endring i utsatt skatt / annet	0	0	24 224	-52 483
Sum skattekostnad	0	0	2 361 512	1 560 501
	2021	2020	2021	2020
Beregning av årets skattegrunnlag:				
Resultat før skattekostnad	-1 128 435	4 501 454	9 733 456	6 909 659
Permanente forskjeller	1 035 000	-4 575 574	1 035 000	33 974
Endring i midlertidige forskjeller	0	0	-110 112	312 677
Brutto avgitt konsemsbidrag	0	0	0	0
Årets skattegrunnlag	-93 435	-74 120	10 658 344	7 256 310
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2021	2020	2021	2020
Fordringer	0	0	-300 000	-200 000
Anleggsmidler	0	0	185 377	-138 482
Avsetning etter god regnskapskikk	0	0	-1 000 000	-100 000
Gevinst- og tapskonto	0	0	504 233	617 980
Sum	0	0	-610 390	-720 502
Utsatt skatt / skattefordel	0	0	134 286	158 510



Note 6 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	373 647	2 148 920	2 622 487
Årets resultat	0	0	-1 128 435	-1 128 435
Tilleggsutbytte	0	-351 080	-2 148 920	-2 500 000
Pr 31.12.2021	100 000	22 467	-1 128 435	-1 005 968

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	100 000	373 647	13 267 640	13 731 087
Årets resultat	0	0	7 399 492	7 399 492
Tilleggsutbytte	0	-351 080	-2 148 920	-2 500 000
Pr 31.12.2021	100 000	22 467	18 508 112	18 630 579

Note 7 Andre forpliktelser

Gupex AS er norsk mva-representant for det svenskregistrerte konsernselskapet Gupex AB, og er solidærisk ansvarlig for Gupex AB's forpliktelser overfor norske avgiftsmyndigheter.

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kortsiktig gjeld		Kortsiktig fordring	
	2021	2020	2021	2020
Thoresen Invest AS	4 979 837	0	0	5 093 663
Gupex AS	0	7 200 874	5 479 837	0
Gupex AB	500 000	0	0	2 107 211
Sum	5 481 858	7 202 894	5 481 858	7 202 894

Note 9 Bankinnskudd

Innstående midler på skattetrekkskonto for Gupex AS (bundne midler) er på kr. 298 427.

Note 10 Aksjonær

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Thoresen Invest AS	500	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	500	100 %	100 %

Thoresen Invest AS med adresse Borgenvæien 8P, 0370 Oslo, utarbeider konsernregnskap. Selskapet eies 100 % av Lars Roar Thorsen.

Note 11 Pantstillelser og garantier

Pantstillet gjeld, pantstillelser og garantier	2021	2020
Langsiktig gjeld til kreditinstitusjoner for Gupex AS	13 402 444	8 915 892
Sum	13 402 444	8 915 892

Kr 5 480 000 av gjeld til kreditinstitusjoner forfaller fem år etter balansedato.

Kr 11 527 475 er sikret med pant i fast eiendom. Resterende beløp er sikret med salgspann.



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32
2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Thoresen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Thoresen Invest AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og,
- gir konsernregnskapet, med unntak av de mulige virkningene av forholdet som er omtalt i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Thoresen Invest AS' konsernregnskap omfatter datterselskapet Gupex AB. Vi har ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis for datterselskapets periodiserte virksomhet inkludert i konsernregnskapet for perioden. Vi tar derfor forbehold om effekten av dette i konsernets resultat for 2021 og balanse pr 31.12.2021, samt for tilhørende sammenligningstall og noteopplysninger i årsregnskapet.

Vi har for øvrig gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Som beskrevet i avsnittet *Grunnlag for konklusjonen med forbehold*, har vi ikke vært i stand til å innhente tilstrekkelig og hensiktsmessig bevis knyttet til datterselskapet GupeX AB. Vi har følgelig ikke vært i stand til å konkludere på om annen øvrig informasjon inneholder vesentlig feilinformasjon knyttet til dette selskapet.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi for øvrig at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.



Deloitte.

side 3
Uavhengig revisors beretning -
Thoresen Invest AS

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 25. november 2022
Deloitte AS

Olav Kr. Stokkenes
statsautorisert revisor