



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 261 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Olsokveien 15
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rene Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		81 000	29 000
Sum inntekter		81 000	29 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 600	18 800
Annen driftskostnad		43 325	38 889
Sum kostnader		68 925	57 689
Driftsresultat		12 075	-28 689
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			-1
Ordinært resultat før skattekostnad		12 075	-28 690
Skattekostnad på resultat	3	12 424	-18 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349	-10 541
Årsresultat	4	-349	-10 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349	-10 541
Totalresultat		-349	-10 541



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		4 136
Sum immaterielle eiendeler			4 136
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 518 685	2 544 285
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 518 685	2 544 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 518 685	2 548 421
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	6 926	63 697
Sum fordringer		6 926	63 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 564	22 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 564	22 889
Sum omløpsmidler		67 490	86 586
SUM EIENDELER		2 586 175	2 635 007



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			49 484
Sum innskutt egenkapital		30 000	79 484
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			64 348
Sum opptjent egenkapital			-64 348
Sum egenkapital	4	30 000	15 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 556 175	2 619 872
Sum kortsiktig gjeld		2 556 175	2 619 872
Sum gjeld		2 556 175	2 619 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 586 175	2 635 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 608381

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 261 856
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS
Forretningsadresse: Olsokveien 15
1727 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Rene Jacobsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



Organisasjonsnr: 914 261 856
ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		81 000	29 000
Sum inntekter		81 000	29 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 600	18 800
Annen driftskostnad		43 325	38 889
Sum kostnader		68 925	57 689
Driftsresultat		12 075	-28 689
Annen rentekostnad			1
Sum finanskostnader			1
Netto finans			-1
Ordinært resultat før skattekostnad		12 075	-28 690
Skattekostnad på resultat	3	12 424	-18 149
Ordinært resultat etter skattekostnad		-349	-10 541
Årsresultat	4	-349	-10 541
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-349	-10 541
Totalresultat		-349	-10 541



Organisasjonsnr: 914 261 856
ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		4 136
Sum immaterielle eiendeler			4 136

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 518 685	2 544 285
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		2 518 685	2 544 285

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		2 518 685	2 548 421

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer	5	6 926	63 697
Sum fordringer		6 926	63 697

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		60 564	22 889
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 564	22 889

Sum omløpsmidler		67 490	86 586
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		2 586 175	2 635 007
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			49 484
Sum innskutt egenkapital		30 000	79 484
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			64 348
Sum opptjent egenkapital			-64 348
Sum egenkapital	4	30 000	15 135
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 556 175	2 619 872
Sum kortsiktig gjeld		2 556 175	2 619 872
Sum gjeld		2 556 175	2 619 872
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 586 175	2 635 007



Organisasjonsnr: 914 261 856
ØSTFOLD BOLIGSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

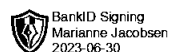


Årsregnskap 2022

Østfold Boligservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 914 261 856





Resultatregnskap

Østfold Boligservice AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		81 000	29 000
Sum driftsinntekter		81 000	29 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	25 600	18 800
Annen driftskostnad		43 325	38 889
Sum driftskostnader		68 925	57 689
Driftsresultat		12 075	-28 689
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	1
Resultat av finansposter		0	-1
Resultat før skattekostnad		12 075	-28 690
Skattekostnad på resultat	3	12 424	-18 149
Resultat		-349	-10 541
Årsresultat	4	-349	-10 541

Østfold Boligservice AS



Balanse

Østfold Boligservice AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Utsatt skattefordel	3	0	4 136
Sum immaterielle eiendeler		0	4 136
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 518 685	2 544 285
Sum varige driftsmidler		2 518 685	2 544 285
Sum anleggsmidler		2 518 685	2 548 421
Omløpsmidler			
Konsernfordringer	5	6 926	63 697
Sum fordringer		6 926	63 697
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 564	22 889
Sum omløpsmidler		67 490	86 586
Sum eiendeler		2 586 175	2 635 007

Østfold Boligservice AS



Balanse

Østfold Boligservice AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	49 484
Sum innskutt egenkapital		30 000	79 484
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-64 348
Sum opptjent egenkapital		0	-64 348
Sum egenkapital	4	30 000	15 135
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	5	2 556 175	2 619 872
Sum kortsiktig gjeld		2 556 175	2 619 872
Sum gjeld		2 556 175	2 619 872
Sum egenkapital og gjeld		2 586 175	2 635 007

Sarpsborg, 30.06.2023
Styret i Østfold Boligservice AS

Kristian Rene Jacobsen
styreleder/daglig leder

Marianne Jacobsen
nestleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i samsvar med leiekontrakt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Østfold Boligservice AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 563 085	2 563 085
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 563 085	2 563 085
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	44 400	44 400
= Bokført verdi 31.12.22	2 518 685	2 518 685
Årets ordinære avskrivninger	25 600	25 600
Økonomisk levetid	100 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	8 288	0
Endring i utsatt skattefordel	4 136	-18 149
Skattekostnad ordinært resultat	12 424	-18 149
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	12 075	-28 690
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 600	18 800
Mottatt konsernbidrag	0	63 697
Avgitt konsernbidrag	-37 674	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-53 807
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	8 288	14 013
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-8 288	-14 013
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-44 400	-18 800	25 600
Sum	-44 400	-18 800	25 600
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 400	0	-44 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-18 800	-18 800
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-4 136	-4 136

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	49 484	-64 348	15 135
Pr. 01.01.2022	30 000	49 484	-64 348	15 135
Årets underskudd			-349	-349
Konsernbidrag mottatt		44 600		44 600
Konsernbidrag avgitt		-29 386		-29 386
Andre endringer	0	-64 698	64 698	0
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	30 000



Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	6 926	63 697
Sum	6 926	63 697
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 556 175	2 619 872
Sum	2 556 175	2 619 872



SOLHØI REVISJON AS

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til generalforsamlingen i Østfold Boligservice AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Østfold Boligservice AS som viser et underskudd på NOK 349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som





SOLHØI REVISJON AS

Side 2

vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sarpsborg, 30. juni 2023
Solhøi Revisjon AS

Lars M Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

