



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 542 677
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NESODDVEIEN 22 HOLDING AS
Forretningsadresse:	Dronning Mauds gate 3 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	67 200	68 500
Sum kostnader		67 200	68 500
Driftsresultat		-67 200	-68 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		2 012 791	3 057 514
Annen renteinntekt		469	2 740
Sum finansinntekter		2 013 260	3 060 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 960 973	4 980 000
Sum finanskostnader		4 960 973	4 980 000
Netto finans		-2 947 713	-1 919 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 014 913	-1 988 246
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-663 281	-376 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 351 632	-1 611 952
Årsresultat		-2 351 632	-1 611 952
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Udekket tap		-1 401 209	0
Overført fra annen egenkapital		0	-454 611
Overført fra overkurs		-950 423	-2 157 342
Sum overføringer og disponeringer		-2 351 632	-1 611 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 942 209	4 339 280
Sum immaterielle eiendeler		4 942 209	4 339 280
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	77 315 956	77 611 312
Sum finansielle anleggsmidler		77 315 956	77 611 312
Sum anleggsmidler		82 258 165	81 950 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 250
Konsernfordringer	3, 4	287 116	4 522 277
Sum fordringer		288 366	4 523 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 548 222	349 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 548 222	349 534
Sum omløpsmidler		1 836 588	4 873 061
SUM EIENDELER		84 094 753	86 823 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	9 207 845	9 207 845
Overkurs	6	0	950 422
Sum innskutt egenkapital		9 207 845	10 158 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 401 209	0
Sum opptjent egenkapital		-1 401 209	0
Sum egenkapital		7 806 636	10 158 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	75 000 000	76 615 385
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	76 615 385
Sum langsiktig gjeld		75 000 000	76 615 385
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 288 117	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 288 117	50 000
Sum gjeld		76 288 117	76 665 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 094 753	86 823 652



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 600198

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 542 677
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDVEIEN 22 HOLDING AS
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Anker-Rasch
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 542 677
NESODDVEIEN 22 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader	8	67 200	68 500
Sum kostnader		67 200	68 500
Driftsresultat		-67 200	-68 500
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekter fra investering i datterselskap		2 012 791	3 057 514
Annen renteinntekt		469	2 740
Sum finansinntekter		2 013 260	3 060 254
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 960 973	4 980 000
Sum finanskostnader		4 960 973	4 980 000
Netto finans		-2 947 713	-1 919 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 014 913	-1 988 246
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-663 281	-376 294
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 351 632	-1 611 952
Årsresultat		-2 351 632	-1 611 952
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	1 000 000
Udekket tap		-1 401 209	0
Overført fra annen egenkapital		0	-454 611
Overført fra overkurs		-950 423	-2 157 342
Sum overføringer og disponeringer		-2 351 632	-1 611 953



Organisasjonsnr: 914 542 677
NESODDVEIEN 22 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	4 942 209	4 339 280
Sum immaterielle eiendeler		4 942 209	4 339 280
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		77 315 956	77 611 312
Sum finansielle anleggsmidler		77 315 956	77 611 312
Sum anleggsmidler		82 258 165	81 950 592
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 250
Konsernfordringer	3, 4	287 116	4 522 277
Sum fordringer		288 366	4 523 527
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 548 222	349 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 548 222	349 534
Sum omløpsmidler		1 836 588	4 873 061
SUM EIENDELER		84 094 753	86 823 653
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	9 207 845	9 207 845
Overkurs	6	0	950 422
Sum innskutt egenkapital		9 207 845	10 158 267
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	1 401 209	0
Sum opptjent egenkapital		-1 401 209	0
Sum egenkapital		7 806 636	10 158 267



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3, 4	75 000 000	76 615 385
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	76 615 385
Sum langsiktig gjeld		75 000 000	76 615 385
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	3, 4	1 288 117	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 288 117	50 000
Sum gjeld		76 288 117	76 665 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 094 753	86 823 652



Organisasjonsnr: 914 542 677
NESODDVEIEN 22 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
1

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	306.93	9207845.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PARETO EIENDOMSFELLESSKAP AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
8

Lønn og ytelser

Note
8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
8

Ytelser til andre ledende personer



Note
8

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	18500.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17200.00	18500.00

Kostnadsført godtgjørelse til revisor er oppgitt ekskl. MVA.

Note
8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Note
8

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nesoddveien 22 AS, Oslo	100.00%	100.00%	58345431.00	2012791.00



**ÅRSREGNSKAP
2020**

Nesoddveien 22 Holding AS

Org.nr.: 914 542 677

Forretningsfører

Pareto Business Management AS

Dronning Mauds gate 3

Postboks 1396 vika

0114 Oslo

Tlf: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00

Penneo Dokumentnøkkel: 4NHQ0-8CG60-TFQZ2-83NQF-BUBGK-C8F3Q



Nesoddveien 22 Holding AS
RESULTATREGNSKAP

	Note	2020	2019
Andre driftskostnader	8	-67 200	-68 500
Sum driftskostnader		-67 200	-68 500
Driftsresultat		-67 200	-68 500
Inntekter fra investering i datterselskap		2 012 791	3 057 514
Andre renteinntekter		469	2 740
Rentekostnader til foretak i samme konsern		-4 960 973	-4 980 000
Sum finansposter		-2 947 713	-1 919 746
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 014 913	-1 988 246
Skattekostnad på ordinært resultat	7	663 281	376 294
Årsresultat		-2 351 632	-1 611 952
<i>Disponeringer / dekning av årsresultatet:</i>			
Utdelt tilleggsutbytte		0	-1 000 000
Overført fra annen egenkapital		0	454 611
Overført fra overkurs		950 423	2 157 342
Overført til udekket tap		1 401 209	0
Sum disponeringer / dekket		2 351 632	1 611 952

Penneo Dokumentnøkkel: 4NHQ0-8CG60-TFQZ2-83NQF-BUBGK-C8F3Q



Nesoddveien 22 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EIENDELER	Note	2020	2019
Utsatt skattefordel	7	4 942 209	4 339 280
Sum immaterielle eiendeler		4 942 209	4 339 280
Investeringer i datterselskap	2	77 315 956	77 611 312
Sum finansielle anleggsmidler		77 315 956	77 611 312
SUM ANLEGGSMIDLER		82 258 165	81 950 591
Fordring på foretak i samme konsern	3, 4	287 116	4 522 277
Andre kortsiktige fordringer	3	1 250	1 250
Sum fordringer		288 366	4 523 527
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 548 222	349 534
SUM OMLØPSMIDLER		1 836 588	4 873 061
SUM EIENDELER		84 094 753	86 823 652

Penneo Dokumentnøkkel: 4NHQ0-8CG60-TFQZ2-83NQF-BUBGK-C8F3Q



Nesoddveien 22 Holding AS

BALANSE PR. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
Aksjekapital	5, 6	9 207 845	9 207 845
Overkurs	6	0	950 422
Sum innskutt egenkapital		9 207 845	10 158 267
Udekket tap	6	-1 401 209	0
Sum opptjent egenkapital		-1 401 209	0
SUM EGENKAPITAL		7 806 636	10 158 267
Lån fra foretak i samme konsern	3, 4	75 000 000	76 615 385
Sum annen langsiktig gjeld		75 000 000	76 615 385
Gjeld til foretak i samme konsern	3, 4	1 288 117	50 000
Sum kortsiktig gjeld		1 288 117	50 000
SUM GJELD		76 288 117	76 665 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		84 094 753	86 823 652

Oslo, 26.05.2021

Styret i Nesoddveien 22 Holding AS

Johan Anker-Rasch
Styrets leder

Jonathan Barfod
Styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: 4NHQ0-8CG60-TFQZ2-83NQF-BUBGK-C8F3Q



Nesoddveien 22 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler og fordringer som skal tilbakebetales innen ett år klassifiseres som omløpsmidler. For klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har kontroll, og dermed bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi, normalt ved å eie mer enn halvparten av den stemmeberettigede kapitalen. Investeringer med 20-50 % eie av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse, defineres som tilknyttede selskaper.

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i datterselskaper og tilknyttede selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost.

Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes til anskaffelseskost for aksjene, med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Tidligere nedskrivninger reverseres dersom forutsetningene for nedskrivningene ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med årets skattesats på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



Nesoddveien 22 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Eierandeler i datterselskaper og tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden.

Datterselskap	Ervervs- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel / stemmerett	Egenkapital 31.12.2020	Resultat 2020	Bokført verdi
Nesoddveien 22 AS	22.12.2014	Oslo	100 %	58 345 431	2 012 791	77 315 956
Balanseført verdi 31.12.2020						77 315 956

Investering i datterselskaper er i årsregnskapet vurdert til det laveste av kostpris og virkelig verdi. Som grunnlag for virkelig verdi er det lagt til grunn verdivurderingen av investeringene for 4. kvartal, ved beregning av verdi for Pareto Eiendomsfelleskap AS. Verdien er fremkommet som virkelig verdi på eiendeler fratrukket virkelig verdi av gjeld i datterselskapene. Ved beregning av virkelig verdi på eiendommene i datterselskapene er det innhentet eksternt verdivurdering.

Note 3 Fordringer og gjeld

Gjeld med forfall senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	76 615 385
Sum	75 000 000	76 615 385

Selskapet har ingen fordringer med forfall senere enn ett år etter regnskapsårets slutt.

Note 4 Mellomværender med nærstående parter

Kortsiktige fordringer på foretak i samme konsern	2020	2019
Mottatt konsernbidrag	287 116	0
Fordring på foretak i samme konsern	0	4 522 277
Sum	287 116	4 522 277

Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Påløpte renter på lån fra foretak i samme konsern	1 238 117	0
Annen gjeld til foretak i samme konsern	50 000	50 000
Sum	1 288 117	50 000

Langsiktig gjeld til foretak i samme konsern	2020	2019
Lån fra foretak i samme konsern	75 000 000	76 615 385
Sum	75 000 000	76 615 385

Mellomværende renteberegnes iht. låneavtale, og det betales renter hvert kvartal.



Nesoddveien 22 Holding AS
NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital på kr 9 207 845 består av 30 000 aksjer à kr 306,9282. Alle aksjer har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.2020	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Pareto Eiendomsfelleskap AS	Ordinære	30 000	100 %	100 %
Sum		30 000	100 %	100 %

Note 6 Egenkapital

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	9 207 845	950 422	0	10 158 267
Utbetalt tilleggsutbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	-950 422	-1 401 210	-2 351 632
Egenkapital 31.12.2020	9 207 845	0	-1 401 210	7 806 635

Penneo Dokumentnøkkel: 4NHQ0-8CG60-TFQZ2-83NQF-BUBGK-C8F3Q



Nesoddveien 22 Holding AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 7 Skatt

Midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	Endring	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 740 588	-22 464 586	-19 723 998
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel i balansen	-2 740 588	-22 464 586	-19 723 998
Utsatt skatt / skattefordel	-602 929	-4 942 209	-4 339 280
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt / skattefordel i balansen	-602 929	-4 942 209	-4 339 280

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-3 014 913	-1 988 246
Permanente forskjeller	-2 012 791	-3 057 514
Mottatt konsemsbidrag med skattemessig effekt	2 287 116	3 335 334
Grunnlag for skattekostnad på årets resultat	-2 740 588	-1 710 426
Anvendelse av underskudd til fremføring	0	0
Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)	-2 740 588	-1 710 426

Fordeling av skattekostnaden	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt / skattefordel	-602 929	-376 294
Skatteeffekt av andel mottatt konsemsbidrag med skattemessig virkning ført mot kostpris på aksjer	-60 352	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	-663 281	-376 294
<i>Effektiv skattesats</i>	<i>22,0 %</i>	<i>18,9 %</i>

Avstemming av årets skattekostnad	2020	2019
Regnskapsmessig resultat før skattekostnad	-3 014 913	-1 988 246
Beregnet skatt	-663 281	-437 414
Skattekostnad i resultatregnskapet	-663 281	-376 294
Differanse	0	61 120

Differansen består av følgende:

Skatteeffekt av permanente forskjeller	-442 814	-672 653
Skatteeffekt av mottatt konsemsbidrag	442 814	733 773
Sum forklart differanse	0	61 120

Betalbar skatt i balansen	2020	2019
Betalbar skatt i skattekostnaden	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Penneo Dokumentnøkkel: 4NHQ0-8CG60-TFQZZ-83NQF-BUBGK-C8F3Q



Nesoddveien 22 Holding AS NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET

Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. En slik tjenestepensjonsordning er derfor ikke opprettet.

Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer i året.

Det er ikke gitt lån / sikkerhetsstillelse til styrets medlemmer eller andre nærstående parter, og det er følgelig ingen enkelt lån / sikkerhetsstillelse som utgjør mer enn 5 % av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor (ekskl. MVA)	2020	2019
Lovpålagt revisjon	17 200	18 500
Annen bistand	0	0
Sum	17 200	18 500

Note 9 Fortsatt drift

I lys av den pågående pandemien knyttet til utbruddet av Covid-19, har selskapets styre gjort ekstra vurderinger knyttet til fortsatt drift. De vesentligste økonomiske risikofaktorer for selskapet vil være bortfall av inntekter og verdireduksjon på eiendeler i selskapets datterselskaper, men styret konkluderer med at både selskapet og selskapets datterselskaper på nåværende tidspunkt i liten grad er påvirket av pandemien, og bekrefter derfor at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Forutsetningen om fortsatt drift er med dette lagt til grunn ved utarbeidelsen og avleggelsen av årsregnskapet for 2020.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jonathan Andreas Barfod

Underskriver

Serienummer: 9578-5994-4-726485

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 07:53:08Z



Johan Anker-rasch

Underskriver

Serienummer: 9578-5998-4-897236

IP: 194.248.xxx.xxx

2021-06-02 10:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4NHQ0-8CG60-TFQZ2-83NQF-BUBGK-C8F3Q

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



berge lundal

Til generalforsamlingen i Nesoddveien 22 Holding AS

Uavhengig revisors beretning for 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Nesoddveien 22 Holding AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet

berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen
Rosenkrantz' gate 20, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064



Uavhengig revisors beretning for 2020
Nesoddveien 22 Holding AS

kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 26. mai 2021

berge & lundal revisjonsselskap as

* Elektronisk signert

Eivind Lundal

statsautorisert revisor



Elektronisk signatur

Signert av

LUNDAL, EIVIND



Dato og tid (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

03.06.2021 09.05.13

Signaturmetode

Norwegian Buypass

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.