



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 984 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONSHAUG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Midtunhaugen 148  
5224 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Jeanette Tronshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		692 389	
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 389</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 108	11 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 108</b>	<b>11 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 281</b>	<b>-11 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 486	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 486</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		322 379	49 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 379</b>	<b>49 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 893</b>	<b>-49 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 388</b>	<b>-61 513</b>
Skattekostnad på resultat		140 932	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 456</b>	<b>-61 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 456</b>	<b>-61 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 456</b>	<b>-61 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 456</b>	<b>-61 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		221 456	-61 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>221 456</b>	<b>-61 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly og lignende	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		375 384	272 763
Andre langsiktige fordringer	3	331 390	637 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>706 774</b>	<b>910 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>706 774</b>	<b>910 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning			97 619
<b>Sum varer</b>			<b>97 619</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3		
Andre kortsiktige fordringer		1 150	1 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 150</b>	<b>1 150</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23	77
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>23</b>	<b>77</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 173</b>	<b>98 846</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>707 947</b>	<b>1 008 903</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 731 387	2 952 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 731 387</b>	<b>-2 952 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2, 4	<b>-2 709 457</b>	<b>-2 930 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 276 472	3 939 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 276 472</b>	<b>3 939 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 276 472</b>	<b>3 939 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		140 932	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 932</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 404</b>	<b>3 939 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>707 947</b>	<b>1 008 903</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 618878

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 984 333  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRONSHAUG HOLDING AS  
Forretningsadresse: Midtunhaugen 148  
5224 NESTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birte Jeanette Tronshaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 984 333  
TRONSHAUG HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		692 389	
<b>Sum inntekter</b>		<b>692 389</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		19 108	11 956
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 108</b>	<b>11 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 281</b>	<b>-11 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 486	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 486</b>	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		322 379	49 557
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>322 379</b>	<b>49 557</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-310 893</b>	<b>-49 557</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>362 388</b>	<b>-61 513</b>
Skattekostnad på resultat		140 932	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>221 456</b>	<b>-61 513</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>221 456</b>	<b>-61 513</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>221 456</b>	<b>-61 513</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>221 456</b>	<b>-61 513</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		221 456	-61 513
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>221 456</b>	<b>-61 513</b>



Organisasjonsnr: 919 984 333  
TRONSHAUG HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip, rigger, fly og

lignende 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 375 384 272 763

Andre langsiktige

fordringer 3 331 390 637 294

**Sum finansielle**

**anleggsmidler 706 774 910 057**

**Sum anleggsmidler 706 774 910 057**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen

beholdning 97 619

**Sum varer 97 619**

##### Fordringer

Kundefordringer 3

Andre kortsiktige

fordringer 1 150 1 150

**Sum fordringer 1 150 1 150**

##### Bankinnskudd, kontanter

###### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 23 77

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende 23 77**

**Sum omløpsmidler 1 173 98 846**

**SUM EIENDELER 707 947 1 008 903**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		2 731 387	2 952 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 731 387</b>	<b>-2 952 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>-2 709 457</b>	<b>-2 930 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 276 472	3 939 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 276 472</b>	<b>3 939 816</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 276 472</b>	<b>3 939 816</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		140 932	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 932</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 404</b>	<b>3 939 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>707 947</b>	<b>1 008 903</b>



Organisasjonsnr: 919 984 333  
TRONSHAUG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023 Tronshaug Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: D4SWP-ECA45-DDLNY-EYB37-6ZTG2-W6Y0A



## Resultatregnskap

### Tronshaug Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		692 389	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>692 389</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		19 108	11 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 108</b>	<b>11 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 281</b>	<b>-11 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 486	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		322 379	49 557
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-310 893</b>	<b>-49 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 388</b>	<b>-61 513</b>
Skattekostnad på resultat		140 932	0
<b>Årsresultat</b>		<b>221 456</b>	<b>-61 513</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		221 456	0
Overført til udekket tap		0	61 513
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>221 456</b>	<b>-61 513</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D4S4WP-ECA45-DDLNY-EYB37-6ZTG2-W6Y0A



### Balanse

#### Tronshaug Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		375 384	272 763
Andre langsiktige fordringer	3	331 390	637 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>706 774</b>	<b>910 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>706 774</b>	<b>910 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	97 619
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>97 619</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 150	1 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 150</b>	<b>1 150</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23	77
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>23</b>	<b>77</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 173</b>	<b>98 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>707 947</b>	<b>1 008 903</b>

Penneo Dokumentnøkkel: D4S4WP-ECA45-DDLNY-EYB37-6ZTG2-W6Y0A



**Balanse**  
Tronshaug Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap		-2 731 387	-2 952 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 731 387</b>	<b>-2 952 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>-2 709 457</b>	<b>-2 930 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 276 472	3 939 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 276 472</b>	<b>3 939 816</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Betalbar skatt		140 932	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 932</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 404</b>	<b>3 939 816</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>707 947</b>	<b>1 008 903</b>

Bergen  
Styret i Tronshaug Holding AS

Birte Jeanette Tronshaug  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: D4S4WP-ECA45-DDLNY-EYB37-6ZTG2-W6Y0A



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12.2023. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/ tap, resultatføres som finansposter.

### Varer

Selskapet investerer i boliger hvor hensikt er å videreselge boligene før eller ved ferdigstillelse. Kostnader vedrørende salg balanseføres og nettes mot salg ved perioden for oppgjør.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-8 070	-2 952 843	-2 930 913
Årets resultat	0	0	221 456	221 456
Pr. 31.12.	30 000	-8 070	-2 731 387	-2 709 457



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	331 390	637 294
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 276 472	3 939 816
Lager av varer og annen beholdning	0	97 619
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>97 619</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 221 456 etter skatt, mot et underskudd på kr. -61 513 i 2022. Egenkapitalen er tapt og styret er kjønt med styrets handleplikt ved tap av egenkapital. Det er i siste del av 2021 inngått avtale ved kjøp av to leiligheter under bygging, hvor styret forventer betydelig gevinst ved salg av disse. Det er mottatt oppgjør for leiligheter i 2023 på totalt 0,9 MNOK. Styret har planer om flere lignende investeringer i fremtiden som vil være med å bygge opp egenkapitalen i selskapet. Årsregnskapet er dermed utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Penneo Dokumentnøkkel: D4S4WP-ECA45-DDLNY-EYB37-6ZTG2-W6Y0A



## Posteringsdokumentasjon

### Posteringer

Klient Tronshaug Holding AS  
Fødsels-/org.nr 919 984 333

Dato	Tekst	Beløp	Debet	Kredit
------	-------	-------	-------	--------

### Disponeringer

D6 Disponeringer				
31.12.2023	Betalbar skatt	140 932,00	8300 Betalbar skatt	2500 Betalbar skatt ikke utlignet
31.12.2023	Dekning av tidligere udekket tap	221 456,15	8969 Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	2080 Udekket tap

Perneo Dokumentnøkkel: D4SWP-ECA45-DLNY-EYB37-6ZTG2-W6Y0A



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tronshaug, Birte Jeanette

Daglig leder

På vegne av: Tronshaug Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3158105

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-04 14:25:59 UTC



## Tronshaug, Birte Jeanette

Styreleder

På vegne av: Tronshaug Holding AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3158105

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-07-04 14:25:59 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: D4S4WP-ECA45-DDLNY-EYB37-6ZTG2-W6Y0A



# Årsregnskap 2023 Tronshaug Holding AS

---

Organisasjonsnr: 919 984 333



## Resultatregnskap

### Tronshaug Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		692 389	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>692 389</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		19 108	11 956
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 108</b>	<b>11 956</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>673 281</b>	<b>-11 956</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 486	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		322 379	49 557
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-310 893</b>	<b>-49 557</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>362 388</b>	<b>-61 513</b>
Skattekostnad på resultat		140 932	0
<b>Årsresultat</b>		<b>221 456</b>	<b>-61 513</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		221 456	0
Overført til udekket tap		0	61 513
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>221 456</b>	<b>-61 513</b>



### Balanse

#### Tronshaug Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler		375 384	272 763
Andre langsiktige fordringer	3	331 390	637 294
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>706 774</b>	<b>910 057</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>706 774</b>	<b>910 057</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Varer</i>			
Lager av varer og annen beholdning		0	97 619
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>97 619</b>
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		1 150	1 150
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 150</b>	<b>1 150</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		23	77
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>23</b>	<b>77</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 173</b>	<b>98 846</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>707 947</b>	<b>1 008 903</b>



## Balanse

### Tronshaug Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		-8 070	-8 070
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>21 930</b>	<b>21 930</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-2 731 387	-2 952 843
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 731 387</b>	<b>-2 952 843</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2, 4</b>	<b>-2 709 457</b>	<b>-2 930 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	3 276 472	3 939 816
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 276 472</b>	<b>3 939 816</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt		140 932	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>140 932</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 417 404</b>	<b>3 939 816</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>707 947</b>	<b>1 008 903</b>

Bergen  
Styret i Tronshaug Holding AS

Birte Jeanette Tronshaug  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2023

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer

For kortsiktige investeringer i børsnoterte aksjer brukes markedsverdiprinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12.2023. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Varer

Selskapet investerer i boliger hvor hensikt er å videreselge boligene før eller ved ferdigstillelse. Kostnader vedrørende salg balanseføres og nettes mot salg ved perioden for oppgjør.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

### Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

### Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-8 070	-2 952 843	-2 930 913
Årets resultat	0	0	221 456	221 456
Pr. 31.12.	30 000	-8 070	-2 731 387	-2 709 457



## Noter til regnskapet 2023

### Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall senere enn ett år	331 390	637 294
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	3 276 472	3 939 816
Lager av varer og annen beholdning	0	97 619
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>97 619</b>

### Note 4 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 221 456 etter skatt, mot et underskudd på kr. -61 513 i 2022. Egenkapitalen er tapt og styret er kjent med styrets handleplikt ved tap av egenkapital. Det er i siste del av 2021 inngått avtale ved kjøp av to leiligheter under bygging, hvor styret forventer betydelig gevinst ved salg av disse. Det er mottatt oppgjør for leiligheter i 2023 på totalt 0,9 MNOK. Styret har planer om flere lignende investeringer i fremtiden som vil være med å bygge opp egenkapitalen i selskapet. Årsregnskapet er dermed utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.