



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 869 652
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SØNDRE MOER B6
Forretningsadresse: v/Obos Eiendomsforvaltning AS
Torgveien 10
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		477 648	477 648
Sum inntekter		477 648	477 648
Kostnader			
Lønnskostnad		22 820	22 827
Annen driftskostnad		309 595	331 087
Sum kostnader		332 415	353 915
Driftsresultat		145 233	123 733
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 930	1 096
Sum finansinntekter		1 930	1 096
Annen finanskostnad		6 670	9 378
Sum finanskostnader		6 670	9 378
Netto finans		-4 740	-8 282
Ordinært resultat før skattekostnad		140 493	115 451
Ordinært resultat etter skattekostnad		140 493	115 451
Årsresultat		140 493	115 451
Totalresultat		140 493	115 451
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		140 493	115 451
Sum overføringer og disponeringer		140 493	115 451



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		59 892	33 074
Sum fordringer		59 892	33 074
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		455 098	368 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		455 098	368 443
Sum omløpsmidler		514 990	401 517
SUM EIENDELER		514 990	401 517

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		325 091	184 598
Sum opptjent egenkapital		325 091	184 598
Sum egenkapital		325 091	184 598
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		107 811	168 828
Sum annen langsiktig gjeld		107 811	168 828
Sum langsiktig gjeld		107 811	168 828
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 610	40
Leverandørgjeld		63 554	37 008
Annen kortsiktig gjeld		12 924	11 043
Sum kortsiktig gjeld		82 088	48 091
Sum gjeld		189 899	216 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 990	401 517



Til seksjonseierne i Sameiet Søndre Moer B6

Velkommen til årsmøte, Torsdag 12.04.2018 kl. 18:00 i Ås Kulturhus, store salong

Innkallingen inneholder sameiets årsrapport og regnskap for 2017. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse for sameiet ved å møte opp på årsmøtet. Dette er en god anledning til å delta i diskusjonen og velge det styret som skal forvalte Sameiet Søndre Moer B6 det kommende året.

Hvem kan delta på årsmøtet?

Alle seksjonseiere har rett til å delta i årsmøte med forslags-, tale-, og stemmerett. For boligseksjoner har også seksjonseiers ektefelle, samboer eller et annet medlem av seksjonseiers husstand rett til å være tilstede og til å uttale seg. Det kan avgis kun en stemme pr. seksjon. Seksjonseieren har rett til å møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

For påføring av seksjonsnummer, se adresselappen med navn/adresse. Til høyre for 4365 står seksjonsnummer



Innkalling til årsmøte

**Ordinært årsmøte i Sameiet Søndre Moer B6
avholdes Torsdag 12.04.2018 kl. 18:00 i As Kulturhus, store salong**

Til behandling foreligger:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Godkjenning av de stemmeberettigede
- C) Valg av en til å føre protokoll og minst en seksjonseier som protokollvitne
- D) Godkjenning av møteinnkallingen

2. ARSRAPPORT FOR 2017

3. ARSREGNSKAP FOR 2017

Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Ingen innkomne forslag

Innkomne forslag er tatt inn som egne vedlegg.

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 1 år
- D) Valg av valgkomité

Ås, 7. mars 2018
Styret i Sameiet Søndre Moer B6

Nina Aas Pugerud/s/

Allan Dahl Andersen/s/

Bente Klemetsrud/s/



ÅRSRAPPORT FOR 2017

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Nina Aas Pugerud	Bjørkeveien 55	2016-2018
Styremedlem	Allan Dahl Andersen	Bjørkeveien 45	2017-2019
Styremedlem	Bente Klemetsrud	Bjørkeveien 59	2016-2018
Varamedlem	Elisabeth Dalsveen Skatter	Bjørkeveien 61	2017-2018

Styrets medlemmer består i dag av 1 mann og 2 kvinner. Sameiet sørger for at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Generelle opplysninger om Sameiet Søndre Moer B6

Sameiet består av 20 seksjoner.

Sameiet Søndre Moer B6 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 912869652, og ligger i Ås kommune med følgende adresse:

Bjørkeveien 37-61

Gårds- og bruksnummer :
54 421

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø. Styret er ikke kjent med at det ytre miljø forurenses i vesentlig grad.

Sameiet Søndre Moer B6 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt. Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Egil Havre, regnskapssjef i OBOS. Sameiets revisor er Alpha Revisjon AS.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2017

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvisende bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2018.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2017 er satt opp under denne forutsetning.

Inntekter

Driftsinntekter i 2017 var til sammen kr 477 648,- som er i henhold til budsjett.

Kostnader

Driftskostnadene i 2017 var til sammen kr 322 415,-.

Dette er kr 44 585,- lavere enn budsjettert og størst positivt avvik ser man under drift-og vedlikehold med ca kr 30 000,- som skyldes at avsatte midler til vedlikehold ble lavere enn forventet. Kommunale avgifter har et negativt avvik på kr 7 642,-, dette skyldes at forbruk av vann var stipulert for lavt i 2016. Merforbruket i 2016 avregnes første kvartal 2017 og som dermed påvirker regnskapet.

Resultat

Årets resultat på kr 140 493,- fremkommer i resultatregnskapet og foreslås overført til egenkapital.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2017.

Arbeidskapitalen fremkommer i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2017 var kr 432 902,-.

For øvrig vises det til de enkelte tallene i resultatregnskapet, balansen og notene.

Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.2017 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2018

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2018. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Drift og vedlikehold

Ingen større planlagte utbedringer

Kommunale avgifter i Ås kommune

Vann – og avløp forblir uendret i 2018

Energikostnader

I tråd med estimater fra aktuelle leverandører har styret budsjettert med samme energikostnader som for 2017.

Forsikring

Forsikringspremien for 2018 har økt med ca kr 3 000,-. Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 1,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Søndre Moer B6.

Lån

Sameiet Søndre Moer B6 har annuitetslån i OBOS Banken AS, lånet er nedbetalt i 2019. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Innskuddsrente i OBOS-banken (pr. 1.1.2018)

Driftskonto 0,15 % p.a

Sparekonto 0,65 % p.a

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2018.

Budsjettet er basert på uendrede felleskostnader for året 2018.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til årsmøtet i Sameiet Søndre Moer B6

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Søndre Moer B6 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 140.493. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2017, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2017, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000



«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 16. mars 2018

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly (sign.)
Registrert revisor



RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2017	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018
DRIFTSINNTEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	477 648	477 648	478 000	478 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		477 648	477 648	478 000	478 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-2 820	-2 827	-3 000	-3 000
Styrehonorar	4	-20 000	-20 000	-20 000	-20 000
Revisjonshonorar	5	-4 250	-4 063	-5 000	-5 000
Forretningsførerhonorar		-56 655	-55 170	-57 000	-58 000
Konsulenthonorar	6	-5 959	-4 077	-6 000	-6 000
Drift og vedlikehold	7	-39 561	-63 031	-70 000	-105 000
Forsikringer		-66 147	-64 161	-67 000	-70 000
Kommunale avgifter	8	-12 642	-2 635	-5 000	-15 000
Energi/fyring		-7 828	-6 969	-10 000	-10 000
Kabel-/TV-anlegg		-80 851	-72 238	-76 000	-84 000
Andre driftskostnader	9	-35 702	-58 745	-58 000	-52 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-332 415	-353 915	-377 000	-428 000
DRIFTSRESULTAT		145 233	123 733	101 000	50 000
FINANSINNTEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	10	1 930	1 096	0	0
Finanskostnader	11	-6 670	-9 378	-6 000	-6 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-4 740	-8 282	-6 000	-6 000
ÅRSRESULTAT		140 493	115 451	95 000	44 000
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		140 493	115 451		



BALANSE

	Note	2017	2016
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Kortsiktige fordringer	12	59 892	33 074
Driftskonto OBOS-banken		82 075	97 192
Sparekonto OBOS-banken		373 023	271 251
SUM OMLØPSMIDLER		514 990	401 517
<hr/>			
SUM EIENDELER		514 990	401 517
<hr/>			
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		325 091	184 598
SUM EGENKAPITAL		325 091	184 598
<hr/>			
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	13	107 811	168 828
SUM LANGSIKTIG GJELD		107 811	168 828
<hr/>			
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		12 924	11 043
Leverandørgjeld		63 554	37 008
Påløpte renter		430	40
Påløpte avdrag		5 180	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		82 088	48 091
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		514 990	401 517
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Ås, 7. mars 2018,
STYRET I SAMEIET SØNDRE MOER B6

Nina Aas Pugerud/s/

Allan Dahl Andersen/s/

Bente Klemetsrud/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

HOVEDREGEL FOR KLASIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKKS KONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKRREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	406 608
Kabel-TV	71 040
SUM INNKRREVDE FELLESKOSTNADER	477 648

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-2 820
SUM PERSONALKOSTNADER	-2 820

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2016/2017, og er på kr 20 000

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 4 250

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Eiendomsforvaltning AS	-5 959
SUM KONSULENTHONORAR	-5 959

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-4 955
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-3 967
Drift/vedlikehold heisanlegg	-30 639
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-39 561

NOTE: 8**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-12 642
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-12 642

NOTE: 9**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-925
Driftsmateriell	-608
Lyspærer	-847
Brøyting og strøing	-27 700
Abonnement HMS	-650
Trykksaker	-964
Porto	-1 502
Drivstoff biler, maskiner osv.	-149
Reisekostnader	-30
Bankgebyr	-2 327
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-35 702

NOTE: 10**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	158
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 772
SUM FINANSINNTEKTER	1 930

NOTE: 11**FINANSKOSTNADER**

OBOS-banken	-6 120
OBOS-banken	-550
SUM FINANSKOSTNADER	-6 670

**NOTE: 12****KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Andre forskuddsbetalte kostnader (blir kostnadsført i 2018) 59 892

SUM KORTSIKTIGE FORDRINGER 59 892

Posten "Andre forskuddsbetalte kostnader" inkluderer mottatte, ikke betalte fakturaer som vedrører 2018, med motpost i leverandørgjeld. Utbetaling vil skje i 2018.

NOTE: 13**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOS**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.17 var 4,35 %. Løpetiden er 5 år.

Opprinnelig 2014 -300 000

Nedbetalt tidligere 131 172

Nedbetalt i år 61 017

-107 811

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN -107 811



VALGKOMITEEN INNSTILLER FØLGENDE PERSONER:

A. Som styreleder for 1 år foreslås:

Ekstern styreleder - OBOS

B. Som styremedlemmer for 2 år foreslås:

Ørjan Tveit Bjørkeveien 51

Styremedlemmer som ikke er på valg:

Allan Dahl Andersen Bjørkeveien 45

C. Som varamedlemmer for 1 år foreslås:

1. Elisabeth Dalsveen Skatter Bjørkeveien 61

2. Glenn Andre Aasen Bjørkeveien 61

D. Som valgkomité for 1 år foreslås:

Styret

I valgkomiteen for Sameiet Søndre Moer B6



Orientering om sameiets drift

Styrets arbeid

- Inngått kontrakt med Securitas om alarmtjeneste i heisene da dette er pålagt.
- Pågående sak med Follo Ren ang avfallsløsning. Fremmet forslag om å fjerne halvveis nedgravde og få bygget tak og ha plastbeholdere i stedet for. Utbygger må koste dette da det er en reklamasjonssak.

Styret

Styret kan kontaktes pr e-post: sondremoerb6@styrerommet.net

Retningslinjer for styrearbeid

Styret har vedtatt retningslinjer for styrearbeid som klargjør de krav som stilles til de tillitsvalgte. Retningslinjene omhandler styreansvar knyttet til forvaltning av økonomiske verdier, habilitet, taushetsplikt, honorering og håndtering av utbetalinger.

Vaktmester

Sameiet kjøper ikke vaktmestertjenester men Follo Snø AS brøyter å strør på sameiets fellesområde i henhold til avtale.

Parkering

Parkering skal kun skje på plasser som er tildelt den enkelte eierseksjon. Parkering på gjesteparkering kan kun foretas for kortere tidsrom, og ikke til fortrengsel for gjester. Gjesteparkering vil bli merket særskilt.

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i IF SKADEFORSIKRING(35704) med polisenummer 704908. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Brannsikringsutstyr

I følge forskrift om brannforebygging skal alle boliger ha minst én godkjent røykvarsler i hver etasje, samt manuelt slukkeutstyr i form av pulverapparat eller brannslange. Det er sameiets ansvar å anskaffe og montere utstyret, mens det er seksjonseiers ansvar å sørge for tilsyn og kontrollere at utstyret er i orden. Dersom utstyret er defekt, meldes dette til styret.



HMS – Helse, miljø og sikkerhet

Internkontroll innebærer at sameiet er pålagt å vurdere risiko, planlegge, organisere, utføre, vedlikeholde og dokumentere forhold knyttet til helse, miljø og sikkerhet.

Styret ivaretar internkontrollen av blant annet brannvern, felles elektrisk anlegg og lekeplassutstyr. Har sameiet ansatte må det også oppfylle kravene i arbeidsmiljøloven om vern av arbeidstakernes helse og sikkerhet. Ved innkjøp av tjenester og ved dugnad er det spesielle rutiner som sikrer forsvarlig HMS.

Energimerking

Ved salg eller utleie av boliger skal det utarbeides en energiattest. På www.energimerking.no kan seksjonseieren utarbeide energiattest for sin bolig.

Større vedlikehold og rehabilitering

2014 - 2014 Fasadene ble malt