



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	917 907 633
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET HOVE GÅRD B1-5
Forretningsadresse:	c/o Bate Boligbyggelag Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Daniel Spilling Mjånes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 522	241 722
Sum inntekter		243 522	241 722
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3,4	201 572	192 773
Sum kostnader		211 842	203 042
Driftsresultat		31 680	38 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		100	300
Netto finans		-100	-300
Ordinært resultat før skattekostnad		31 681	38 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 681	38 680
Årsresultat	5	31 781	38 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1	19 474	11 557
Sum varige driftsmidler		19 474	11 557
Sum anleggsmidler		19 474	11 557
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 066	8 532
Sum fordringer		9 066	8 532
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		155 752	128 222
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		155 752	128 222
Sum omløpsmidler		164 818	136 754
SUM EIENDELER		184 292	148 311
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		170 629	138 848
Sum opptjent egenkapital		170 629	138 848
Sum egenkapital	6	170 629	138 848



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 086	7 672
Annen kortsiktig gjeld		5 577	1 791
Sum kortsiktig gjeld		13 663	9 463
Sum gjeld		13 663	9 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 292	148 311



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 418967

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 907 633
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOVE GÅRD B1-5
Forretningsadresse: c/o Bate Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Spilling Mjånes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 917 907 633
SAMEIET HOVE GÅRD B1-5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		243 522	241 722
Sum inntekter		243 522	241 722
Kostnader			
Lønnskostnad	2	10 269	10 269
Annen driftskostnad	3, 4	201 572	192 773
Sum kostnader		211 842	203 042
Driftsresultat		31 680	38 680
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		100	300
Netto finans		-100	-300
Ordinært resultat før skattekostnad		31 681	38 680
Ordinært resultat etter skattekostnad		31 681	38 680
Årsresultat	5	31 781	38 980



Organisasjonsnr: 917 907 633
SAMEIET HOVE GÅRD B1-5

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende 1 19 474 11 557
Sum varige driftsmidler 19 474 11 557

Sum anleggsmidler 19 474 11 557

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer 9 066 8 532
Sum fordringer 9 066 8 532

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 155 752 128 222
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 155 752 128 222

Sum omløpsmidler 164 818 136 754

SUM EIENDELER 184 292 148 311

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 170 629 138 848
Sum opptjent egenkapital 170 629 138 848

Sum egenkapital 6 170 629 138 848

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld 8 086 7 672
Annen kortsiktig gjeld 5 577 1 791
Sum kortsiktig gjeld 13 663 9 463



Sum gjeld	13 663	9 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	184 292	148 311



Organisasjonsnr: 917 907 633
SAMEIET HOVE GÅRD B1-5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1662 Sameiet Hove Gård B1-5

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2022
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		183 600	183 600	201 960
Leieinntekt garasje		32 400	32 400	32 400
Tillegg felleskostnader		10 350	8 550	10 350
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		17 172	17 172	21 500
Sum inntekter		243 522	241 722	266 210
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	2	10 269	10 269	10 300
Forretningsførerhonorar		24 096	23 508	24 800
Revisjonshonorar	3	5 577	4 530	0
Drift og vedlikehold	4	44 069	45 369	95 150
TV og/eller internett		21 491	18 972	21 500
Forsikringer		23 524	22 188	25 200
Kommunale avgifter		70 313	67 009	77 300
Administrasjonskostnader		12 502	11 197	12 100
Sum kostnader		211 842	203 042	266 350
Driftsresultat		31 680	38 680	-140
Finansielle poster				
Renteinntekter		100	300	500
Netto finanskostnader		-100	-300	-500
Resultat	5	31 781	38 980	360

Årsregnskap



1662 Sameiet Hove Gård B1-5

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	1	19 474	11 557
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		19 474	11 557
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		9 066	8 532
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		155 752	128 222
Sum omløpsmidler		164 818	136 754
SUM EIENDELER		184 292	148 311

Balanse 2021



1662 Sameiet Hove Gård B1-5

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		170 629	138 848
Sum egenkapital	6	170 629	138 848
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		8 086	7 672
Annen kortsiktig gjeld		5 577	1 791
Sum kortsiktig gjeld		13 663	9 463
Sum gjeld		13 663	9 463
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		184 292	148 311

Stavanger 31.12.21

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Daniel Spilling Mjånes
Leder

Sindre Skurve
Styremedlem

Erik Roth Hetland
Styremedlem

Trude Tellefsen Cantzler
Styremedlem

Balanse 2021



Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Anleggsmidler

Andel av Sameiet Garasjeanlegg Hove F-P1 er bokført som eiendel med verdi kr 19 474.

Note 2 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Styrehonorar	9 000	9 000
Arbeidsgiveravgift	1 269	1 269
Sum personalkostnader	10 269	10 269

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.



Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
6360 Renhold	813	2 510
6500 Verktøy	0	643
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	34 441	32 400
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	2 433	5 310
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 700	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	1 032	2 303
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 651	2 203
Sum	44 069	45 369

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	31 781	38 980
Andre finansielle innbet.	-7 917	-3 240
Endring disponible midler	23 864	35 740
Omløpsmidler	164 818	136 754
Kortsiktig gjeld	13 663	9 463
Disponible midler	151 155	127 291

Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5



Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.21	Årets resultat	Regnskap 31.12.20
Sameiekapital, beboere	170 629	31 781	138 848
Sum Egenkapital	170 629	31 781	138 848

Noter 1662 Sameiet Hove Gård B1-5



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hove Gård B1-5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hove Gård B1-5

Styreleder	Daniel Spilling Mjånes (sign.)	29.04.2022
Styremedlem	Erik Roth Hetland (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Trude Tellefsen Cantzler (sign.)	28.04.2022
Styremedlem	Sindre Skurve (sign.)	28.04.2022



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hove Gård B1-5

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hove Gård B1-5s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokument nr. KPBEP-LAEOL-V4D4Y-W6X88-10B4Z-ETV11



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hove Gård B1-5

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Stavanger, 29. april 2022
KPMG AS

Mailin Holm
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: KPBEP-LAEOL-V4D4Y-W6X88-10B4Z-ETV11



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mailin Nicolaisen Holm

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5993-4-2033982

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-29 17:33:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KPBEP-LAEOL-V4D4Y-W6X88-10B4Z-ETV7I

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>