



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 891 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MESSIOSEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Myrullveien 34
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 160	803 160
Sum inntekter		803 160	803 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	33 559	32 370
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	596 008	442 223
Sum kostnader		629 567	474 592
Driftsresultat		173 593	328 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 713	4 958
Sum finansinntekter		1 713	4 958
Annen rentekostnad		74 267	93 911
Sum finanskostnader		74 267	93 911
Netto finans		-72 553	-88 953
Ordinært resultat før skattekostnad		101 039	239 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 039	239 614
Årsresultat		101 039	239 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	8 771 656	8 771 656
Sum varige driftsmidler		8 771 656	8 771 656
Sum anleggsmidler		8 771 656	8 771 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 291
Andre fordringer		97 904	90 646
Sum fordringer		97 904	95 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	527 005	582 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 005	582 650
Sum omløpsmidler		624 909	678 587
SUM EIENDELER		9 396 565	9 450 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 266 478	2 165 439



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 266 478	2 165 439
Sum egenkapital	13	2 267 978	2 166 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 630 505	3 825 370
Øvrig langsiktig gjeld	15	3 336 150	3 336 150
Sum annen langsiktig gjeld		6 966 655	7 161 520
Sum langsiktig gjeld		6 966 655	7 161 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 367	101 035
Skyldige offentlige avgifter		87	14 270
Annen kortsiktig gjeld		477	6 480
Sum kortsiktig gjeld		161 932	121 784
Sum gjeld		7 128 586	7 283 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 396 565	9 450 243
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 966 655	7 161 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286404

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 891 790
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: MESSIOSEN BORETTSLAG AL
Forretningsadresse: Myrullveien 34
8027 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Magne Andreassen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2021



Organisasjonsnr: 931 891 790
MESSIOSEN BORETTSLAG AL

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		803 160	803 160
Sum inntekter		803 160	803 160
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	33 559	32 370
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	596 008	442 223
Sum kostnader		629 567	474 592
Driftsresultat		173 593	328 568
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 713	4 958
Sum finansinntekter		1 713	4 958
Annen rentekostnad		74 267	93 911
Sum finanskostnader		74 267	93 911
Netto finans		-72 553	-88 953
Ordinært resultat før skattekostnad		101 039	239 614
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 039	239 614
Årsresultat		101 039	239 615



Organisasjonsnr: 931 891 790
MESSIOSEN BORETTSLAG AL

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10,11	8 771 656	8 771 656
Sum varige driftsmidler		8 771 656	8 771 656
Sum anleggsmidler		8 771 656	8 771 656
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	5 291
Andre fordringer		97 904	90 646
Sum fordringer		97 904	95 937
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	527 005	582 650
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 005	582 650
Sum omløpsmidler		624 909	678 587
SUM EIENDELER		9 396 565	9 450 243
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		1 500	1 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 266 478	2 165 439
Sum opptjent egenkapital		2 266 478	2 165 439
Sum egenkapital	13	2 267 978	2 166 939
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	3 630 505	3 825 370



Øvrig langsiktig gjeld	15	3 336 150	3 336 150
Sum annen langsiktig gjeld		6 966 655	7 161 520
Sum langsiktig gjeld		6 966 655	7 161 520
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 367	101 035
Skyldige offentlige avgifter		87	14 270
Annen kortsiktig gjeld		477	6 480
Sum kortsiktig gjeld		161 932	121 784
Sum gjeld		7 128 586	7 283 304
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 396 565	9 450 243
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	6 966 655	7 161 520



Organisasjonsnr: 931 891 790
MESSIOSEN BORETTSLAG AL

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020	Resultatregnskap	Messiosen Borettslag AL
-------------------------	-------------------------	--------------------------------

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		799 944	799 944	799 944	462 123
Fellesutgift lik fordeling		0	0	0	366 950
Påbygg/utbygg		3 216	3 216	3 312	3 312
SUM INNETEKTER		803 160	803 160	803 256	832 386
KOSTNADER:					
Personalkostnader	1	3 559	2 370	2 370	2 400
Styrehonorar	2	30 000	30 000	30 000	30 000
Kontingent	3	5 250	5 250	5 250	5 250
Revisjonshonorar	4	5 225	5 225	5 382	5 500
Andre honorarer		0	1 188	0	0
Forretningsførerhonorar		48 195	46 890	48 203	49 600
Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester	5	4 365	5 175	4 364	4 500
Tilleggstjenester via NOBL	6	2 706	2 705	2 705	2 800
Løpende kontrakter	7	21 826	26 789	25 000	30 000
Drift/Vedlikeholdskostnader	8	176 893	5 731	50 000	160 000
Garasjekostnader		0	0	0	35 000
Kabel-TV/ Internett		13 251	3 015	15 000	15 500
Forsikring		90 646	91 684	98 100	107 900
Renovasjon		42 788	40 480	44 000	45 300
Kommunale avgifter		110 457	105 559	115 600	121 400
Eiendomsskatt		60 260	82 481	82 500	82 500
Energi, strøm		7 617	9 286	4 500	10 700
Andre driftsutgifter	9	6 529	10 765	7 500	7 700
SUM KOSTNADER		629 567	474 592	540 474	716 050
RESULTAT FØR FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		173 593	328 568	262 783	116 336
FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER					
Renteinntekter		1 713	4 958	2 500	2 500
Rentekostnader		74 267	93 911	113 078	75 635
SUM FINANSIELLE INN-/UTBETALINGER		-72 553	-88 953	-110 578	-73 135
ARSRESULTAT		101 039	239 615	152 205	43 201

Messiosen Borettslag AL



Årsregnskap 2020		Balanse	69 Messiosen Borettslag AL	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Tomter	10	500 314	500 314	
Bygninger	11	7 457 336	7 457 336	
Rehabilitering	11	814 006	814 006	
Finansielle anleggsmidler				
Sum anleggsmidler		8 771 656	8 771 656	
Omløpsmidler				
Forskuddsbetalt Forsikring		97 904	90 646	
Kundefordringer		0	5 291	
Bankinnskudd og kontanter				
Bankinnskudd	12	527 005	582 650	
Sum omløpsmidler		624 909	678 587	
SUM EIENDELER		9 396 565	9 450 243	

Messiosen Borettslag AL



Årsregnskap 2020		Balanse	69 Messiosen Borettslag AL	
	Note	31.12.20	31.12.19	
EGENKAPITAL OG GJELD				
Annen egenkapital				
Innskutt Andelskapital		1 500	1 500	
Annen egenkapital		2 266 478	2 165 439	
Sum egenkapital	13	2 267 978	2 166 939	
Gjeld				
Avsetninger og forpliktelser				
Langsiktig gjeld				
Dnb	14	3 630 505	3 825 370	
Borettsinnskudd	15	3 336 150	3 336 150	
Sum langsiktig gjeld		6 966 655	7 161 520	
Kortsiktig gjeld				
Leverandørgjeld		161 367	101 035	
Refusjon/utlegg		60	57	
Skyldig off. myndigheter (skatt og aga)		87	14 270	
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		102	0	
Påløpne renter		315	548	
Forskuttering fellesutgifter BBL Finans		0	5 291	
Periodisert gjeld		0	584	
Sum kortsiktig gjeld		161 932	121 784	
Sum gjeld		7 128 586	7 283 304	
SUM EGENKAPITAL OG GJELD				
Pantestillelser	16	6 966 655	7 161 520	

Sted: _____, dato: _____

Tor Magne Andreassen
Styreleder

Sissel Marie Kjærvik
Styremedlem

Asle Petter Sten
Styremedlem

Messiosen Borettslag AL



Noter 69 Messiosen Borettslag AL org.nr 931891790

Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	556 803	497 804
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	101 039	239 615
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-194 865	-180 617
B. Årets endringer disponible midler	-93 826	58 999
C. Disponible midler UB	462 977	556 803
Kontrolloppstilling disponible midler		
Omløpsmidler	624 909	678 587
- Kortsiktig gjeld	-161 932	-121 784
Disponible midler	462 977	556 803

Messiosen Borettslag AL



Noter 69 Messiosen Borettslag AL org.nr 931891790

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskapet og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være den periode borettslaver i henhold til vedtektene har forpliktet seg å dekke felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler / langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen.

Note 1 - Personalkostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5000 LØNN	1 000	0
5090 PÅLØPTE FERIEPENGER	102	0
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	2 449	2 370
5401 ARB.AVGIFT PÅLØPTE FERIEPENGER	8	0
Sum	3 559	2 370

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter 69 Messiosen Borettslag AL org.nr 931891790

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 STYREHONORAR	30 000	30 000
Sum	30 000	30 000

Note 3 - Kontingent

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
7450 MEDLEMSKONTINGENT NOBL	5 250	5 250
Sum	5 250	5 250

Note 4 - Revisjon

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6710 REVISJON	5 225	5 225
Sum	5 225	5 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 5 - Forretningsførerhonorar Tilleggstjenester

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6708 OBJEKTREGNSKAP/SPEFISIFISERING	0	930
6709 PRØVING FORKJØP	4 365	4 245
Sum	4 365	5 175

Note 6 - Tilleggstjenester via NOBL

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6712 SIKRINGSORDNING VIA BBL FINANS	1 206	1 205
6716 FORSKUTTERING VIA BBL FINANS	1 500	1 500
Sum	2 706	2 705

Messiosen Borettslag AL



Noter 69 Messiosen Borettslag AL org.nr 931891790

Note 7 - Løpende kontrakter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6742 SNØRYDDING	21 826	26 789
Sum	21 826	26 789

Note 8 - Drift/Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 STØRRE VEDLIKEHOLD	0	0
6601 VEDLIKEHOLD BYGNINGER	146 989	999
6602 VEDLIKEHOLD UTEAREAL	2 750	0
6603 DRIFTSKOSTNADER	27 154	4 732
Sum	176 893	5 731

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 9 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6800 KONTORREKVISITA	0	0
6820 TRYKKSAKER/KOPIERING	4	81
6860 MØTEKOSTNADER/GENERALFORSAMLING	1 940	3 380
6892 SCANNING	623	515
6940 PORTO	43	0
7000 DRIVSTOFF	57	0
7345 BLOMSTER	0	6 370
7430 GAVER, IKKE FRADRAGSBERETTIGET	3 500	0
7740 KURS FOR TILLITSVALGTE	0	0
8126 GEBYR	364	419
Sum	6 529	10 765



Noter 69 Messiosen Borettslag AL org.nr 931891790

Note 10 - Tomt

Tomten er kjøpt i 1982 for kr 500 314,-.

Note 11 - Bygninger

Anskaffet år: 1983

Kostpris 1983	7 457 336
Carporter	814 006
Bokført verdi pr. 01.01.	8 271 342
Årets rehabilitering/påkostning	0
Bokført verdi pr. 31.12	8 271 342

Boligeiendommer anses ikke å ha begrenset levetid ved normalt vedlikehold. Det er vurdert å være utført tilstrekkelig vedlikehold mht. å ivareta verdi av bygningene, jmf. note om vedlikehold. Bygningene er derfor ikke avskrevet.

Note 12 - Bankinnskudd

	31.12.20	31.12.19
1920 BANKINNSKUDD	527 005	570 750
1950 BANKINNSKUDD FOR SKATTETREKK	0	11 900
Sum	527 005	582 650

Dersom det er saldo på konto 1950 Bankinnskudd for skattetrekkkonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 13 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt andelskapital	1 500	1 500
Opptjent egenkapital pr. 01.01	2 165 439	1 925 824
Årets resultat	101 039	239 615
Egenkapital pr. 31.12	2 267 978	2 166 939



Noter 69 Messiosen Borettslag AL org.nr 931891790

Note 14 - Pantegjeld

Iht forskriften om årsregnskap for borettslag skal det opplyses om økningen i felleskostnadene for hver borettslagsandel dersom avdragene på fellesgjelden iht nedbetalingsplanen er beregnet å øke i fremtiden. Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS
Formål:	Bygning
Låne nummer:	12300108502
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	1.59 %
Betingelser:	1 mnd Nibor + margin 1,1
Beregnet innfridd:	31.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	4 700 000
Lånesaldo 01.01:	3 825 370
Avdrag i perioden:	194 865
Lånesaldo 31.12:	3 630 505
Saldo 5 år frem i tid:	2 593 244

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	5	281 619	1 408 095
	7	259 502	1 816 514
	3	135 300	405 900

Av borettslagets langsiktige gjeld forfaller kr 2 593 244 ,- til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt.



Noter 69 Messiosen Borettslag AL org.nr 931891790

Note 15 - Borettsinnskudd

	2020
2280 BORETTSINNSKUDD	3 336 150
Sum	3 336 150

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 16 - Pantestillelser

Av borettslagets bokførte gjeld er kr 6 966 655,- sikret ved pant.
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr 8 771 656,-.

Messiosen Borettslag AL



Resultat og balanse med noter for Messiosen Borettslag AL.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Messiosen Borettslag AL

Styreleder	Tor Magne Andreassen (sign.)	21.04.2021
Styremedlem	Sissel Marie Kjærvik (sign.)	19.04.2021
Styremedlem	Asle Petter Sten (sign.)	20.04.2021



KPMG AS
Jernbaneveien 85
Postboks 1434
8037 Bodo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 75 50 83 54
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Messiosen Borettslag AL

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert borettslaget Messiosen Borettslag ALs årsregnskap som viser et overskudd på kr 101 039. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund

Pennneo Dokumentnrøkke: H67Z7-8UD8K-3UBV3-775VH-K7EON-HYHCW



Revisors beretning - 2020
Messiosen Borettslag AL

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bodø, 22.april 2021
KPMG AS

John Eilif Johansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H67Z7-8UD8K-3UBV3-775VH-K7EON-HYHCW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Eilif Johansen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: 9578-5999-4-2890353

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-04-22 06:32:34Z



Penneo Dokumentnøkkel: H67Z7-8UD8K-3UBV3-775VH-K7EON-HYHCW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>