



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 202 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IM-HOLDING AS
Forretningsadresse: Berbygård
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 700	202 800
Sum inntekter		193 700	202 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 736	105 060
Sum kostnader		135 736	105 060
Driftsresultat		57 964	97 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 375	1 302
Annen finansinntekt		1 825	1 895
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	5	61 812	50 730
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-58 612	-47 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-648	50 207
Ordinært resultat etter skattekostnad		-648	50 207
Årsresultat		-648	50 207
Totalresultat		-648	50 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-648	50 207
Sum overføringer og disponeringer		-648	50 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	3 824 392	3 692 118
Sum varige driftsmidler		3 824 392	3 692 118
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	4	51 432	51 432
Sum finansielle anleggsmidler		51 432	51 432
Sum anleggsmidler		3 875 824	3 743 550
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			59 100
Andre fordringer		7 122	6 604
Sum fordringer		7 122	65 704
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		212 586	347 445
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		212 586	347 445
Sum omløpsmidler		219 708	413 150
SUM EIENDELER		4 095 532	4 156 700



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	371 432	371 432
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		471 432	471 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 231 759	2 232 406
Sum opptjent egenkapital		2 231 759	2 232 406
Sum egenkapital	7	2 703 191	2 703 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 375 972	1 439 980
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 972	1 439 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 836	
Annen kortsiktig gjeld		21 205	12 882
Sum kortsiktig gjeld		16 369	12 882
Sum gjeld		1 392 341	1 452 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 095 532	4 156 700



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 431973

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 202 561
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IM-HOLDING AS
Forretningsadresse: Berbygård
1765 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Saga Regnskap og Rådgivning AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 202 561
IM-HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 700	202 800
Sum inntekter		193 700	202 800
Kostnader			
Annen driftskostnad		135 736	105 060
Sum kostnader		135 736	105 060
Driftsresultat		57 964	97 740
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 375	1 302
Annen finansinntekt		1 825	1 895
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	5	61 812	50 730
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-58 612	-47 533
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-648	50 207
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-648	50 207
Årsresultat		-648	50 207
Totalresultat		-648	50 207
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	-648	50 207
Sum overføringer og disponeringer		-648	50 207



Organisasjonsnr: 989 202 561
IM-HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 2,5 3 824 392 3 692 118

Sum varige driftsmidler 3 824 392 3 692 118

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og

andeler 4 51 432 51 432

Sum finansielle

anleggsmidler 51 432 51 432

Sum anleggsmidler 3 875 824 3 743 550

Omløpsmidler

Varer

Sum varer 0 0

Fordringer

Kundefordringer 59 100

Andre fordringer 7 122 6 604

Sum fordringer 7 122 65 704

Investeringer

Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter

og lignende 212 586 347 445

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 212 586 347 445

Sum omløpsmidler 219 708 413 150

SUM EIENDELER 4 095 532 4 156 700

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6,7 100 000 100 000

Overkurs 7 371 432 371 432



Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		471 432	471 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 231 759	2 232 406
Sum opptjent egenkapital		2 231 759	2 232 406
Sum egenkapital	7	2 703 191	2 703 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 375 972	1 439 980
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 972	1 439 980
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 836	
Annen kortsiktig gjeld		21 205	12 882
Sum kortsiktig gjeld		16 369	12 882
Sum gjeld		1 392 341	1 452 862
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 095 532	4 156 700



Organisasjonsnr: 989 202 561
IM-HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

2

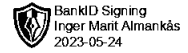
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ÅRSREGNSKAP 2022

IM-Holding AS

Årsregnskap

Noter

Utarbeidet av:



sagaservices
Saga Regnskap og Rådgivning



Resultatregnskap



IM-Holding AS			
	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Andre driftsinntekter		193 700	202 800
Sum driftsinntekter		193 700	202 800
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		135 736	105 060
Sum driftskostnader		135 736	105 060
Driftsresultat		57 964	97 740
Finansinntekter/kostnader			
Annen renteinntekt		1 375	1 302
Annen finansinntekt		1 825	1 895
Annen rentekostnad	5	61 812	50 730
Netto finansinntekter/kostnader		-58 612	-47 533
Ordinært resultat før skattekostnad		-648	50 207
Ordinært resultat		-648	50 207
Årsresultat		-648	50 207
Disponering av årsresultat			
Overført til/fra annen egenkapital	7	-648	50 207
Sum disponert		-648	50 207



Balanse



IM-Holding AS

Note

2022

2021

Eiendeler

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygg og annen fast eiendom

2,5

3 824 392

3 692 118

Sum varige driftsmidler

3 824 392

3 692 118

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

4

51 432

51 432

Sum finansielle anleggsmidler

51 432

51 432

Sum anleggsmidler

3 875 824

3 743 550

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer

0

59 100

Andre fordringer

7 122

6 604

Sum fordringer

7 122

65 704

Investeringer

Bankinnskudd, kontanter o.l.

212 586

347 445

Sum omløpsmidler

219 708

413 150

Sum eiendeler

4 095 532

4 156 700

IM-Holding AS

Org.nr. 989202561



Balanse



	IM-Holding AS		
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6,7	100 000	100 000
Overkurs	7	371 432	371 432
Sum innskutt egenkapital		471 432	471 432
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	2 231 759	2 232 406
Sum opptjent egenkapital		2 231 759	2 232 406
Sum egenkapital	7	2 703 191	2 703 838
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 375 972	1 439 980
Sum annen langsiktig gjeld		1 375 972	1 439 980
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 836	0
Annen kortsiktig gjeld		21 205	12 882
Sum kortsiktig gjeld		16 369	12 882
Sum gjeld		1 392 341	1 452 862
Sum egenkapital og gjeld		4 095 532	4 156 700

Halden, 31.12.2022 / 24.05.2023
Styret for IM-Holding AS

Inger Marit Almankås
Styreleder/daglig leder



Noter til årsregnskapet for 2022

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapet er et holdingselskap som har til formål å eie og forvalte eiendommer, herunder kjøp og salg av aksjer og andeler. Virksomheten drives i Halden kommune.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, herunder utleie. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

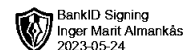
Investering i boligeiendom avskrives ikke. Direkte vedlikehold kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger og forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris.

Aksjer

Aksjer i datterselskap, tilknyttede selskap og andre aksjer vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene. Utbytte og andre utdelinger inntektsføres når det er vedtatt/utbetalt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til god regnskapsskikk for små foretak.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 692 118	3 692 118
Tilgang/avgang	132 273	132 273
Regnskapsmessig verdi	3 824 391	3 824 391

Det er ingen avskrivninger knyttet til denne bygningen. Det ble for øvrig oppført en hytte i 2021/2022 som skal leies ut fra 2023. Denne er behandlet som hytte under oppføring, og avskrives ikke før den tas i bruk i 2023.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2022	2021
Beregning av skattepliktig inntekt	2022	2021
Resultat før skatter	-647	50 206
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 207
Årets skattegrunnlag	-647	-0
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

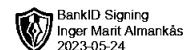
Forskjeller som utlignes

	2022	2021	Endring
Fremførbart underskudd	-384 910	-384 262	-648
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	384 910	384 262	648
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør kr 84 538.

Note 4 Aksjer

	Ånsk.tidspunkt	Forretningskontor	Eierandel	Resultat	Egenkapital
Almankås Eigedom As	01.12.2005	Bø i Telemark	47,62	-68 200	935 057



Note 5 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 375 972	1 439 980
Herav gjeld forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	1 055 922	1 119 930

Balanseført verdi av varige driftsmidler stilt som sikkerhet er kr 3 824 392

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-Aksjer	10	1 000	10 000
B-Aksjer	90	1 000	90 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Mads Almankås Golden	25	25,00%	25,00%
Jens Golden	25	25,00%	25,00%
Maren Almankås Golden	25	25,00%	25,00%
Inger Marit Almankås	25	25,00%	25,00%
Totalt antall aksjer	100	100,00%	100,00%

Note 7 Egenkapital

Endring egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01.	2 703 838	2 653 632
Tilført fra årets resultat	-648	50 207
Andre endringer	1	0
Egenkapital 31.12.	2 703 191	2 703 839