



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 620 209
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse:	Småstrandgaten 6 5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	377 006
Annen driftsinntekt		0	3 952 900
Sum inntekter		2 000	4 329 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		236 158	523 181
Sum kostnader		236 158	523 181
Driftsresultat		-234 158	3 806 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 076	113 019
Annen finansinntekt		2 155 001	425 212
Sum finansinntekter		2 399 077	538 231
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	-35 532
Annen rentekostnad		0	12
Annen finanskostnad		971	489 599
Sum finanskostnader		971	454 079
Netto finans		2 398 106	84 152
Resultat før skattekostnad		2 163 947	3 890 876
Skattekostnad	2, 3	-9 203	807 796
Årsresultat		2 173 150	3 083 080
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Udekket tap		271 744	-271 744
Annen egenkapital		1 901 406	-6 645 176
Sum overføringer og disponeringer		2 173 150	3 083 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	5 875 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	124 086	124 086
Sum varige driftsmidler		124 086	5 999 824
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 311 595	1 395 383
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 511 595	1 795 383
Sum anleggsmidler		1 635 681	7 795 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 528 549	516 000
Konsernfordringer	6	0	425 000
Sum fordringer		1 528 549	941 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 781 021	2 167 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 781 021	2 167 550
Sum omløpsmidler		11 309 571	3 108 550
SUM EIENDELER		12 945 252	10 903 757



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	116 000	116 000
Overkurs	4	6 165	6 165
Sum innskutt egenkapital		122 165	122 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 901 406	10 000 000
Udekket tap		0	271 744
Sum opptjent egenkapital		11 901 406	9 728 256
Sum egenkapital		12 023 571	9 850 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	562 419	734 675
Sum avsetninger for forpliktelser		562 419	734 675
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		562 419	734 675
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	163 053	114 828
Kortsiktig konserngjeld		194 708	194 708
Annen kortsiktig gjeld		1 500	9 125
Sum kortsiktig gjeld		359 261	318 661
Sum gjeld		921 680	1 053 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 945 251	10 903 757



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 654943

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 620 209
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Småstrandgaten 6
5014 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vibeke Stavenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 620 209
BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 000	377 006
Annen driftsinntekt		0	3 952 900
Sum inntekter		2 000	4 329 906
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		236 158	523 181
Sum kostnader		236 158	523 181
Driftsresultat		-234 158	3 806 725
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		244 076	113 019
Annen finansinntekt		2 155 001	425 212
Sum finansinntekter		2 399 077	538 231
Nedskrivning av finansielle eiendeler			
finansielle eiendeler		0	-35 532
Annen rentekostnad		0	12
Annen finanskostnad		971	489 599
Sum finanskostnader		971	454 079
Netto finans		2 398 106	84 152
Resultat før skattekostnad		2 163 947	3 890 876
Skattekostnad	2, 3	-9 203	807 796
Årsresultat		2 173 150	3 083 080
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Udekket tap		271 744	-271 744
Annen egenkapital		1 901 406	-6 645 176
Sum overføringer og disponeringer		2 173 150	3 083 080



Organisasjonsnr: 984 620 209
BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	5 875 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	124 086	124 086
Sum varige driftsmidler		124 086	5 999 824
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 311 595	1 395 383
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 511 595	1 795 383
Sum anleggsmidler		1 635 681	7 795 207
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 528 549	516 000
Konsernfordringer	6	0	425 000
Sum fordringer		1 528 549	941 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 781 021	2 167 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 781 021	2 167 550
Sum omløpsmidler		11 309 571	3 108 550
SUM EIENDELER		12 945 252	10 903 757
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	116 000	116 000
Overkurs	4	6 165	6 165
Sum innskutt egenkapital		122 165	122 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 901 406	10 000 000
Udekket tap		0	271 744
Sum opptjent egenkapital		11 901 406	9 728 256
Sum egenkapital		12 023 571	9 850 421
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	562 419	734 675
Sum avsetninger for forpliktelse		562 419	734 675
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		562 419	734 675
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	163 053	114 828
Kortsiktig konserngjeld		194 708	194 708
Annen kortsiktig gjeld		1 500	9 125
Sum kortsiktig gjeld		359 261	318 661
Sum gjeld		921 680	1 053 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 945 251	10 903 757



Organisasjonsnr: 984 620 209
BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende for leieperioden. Det er for tiden ingen eiendommer i selskapet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Inntektsføring av utbytte fra datterselskap Avsatt utbytte i datterselskap blir inntektsført i morselskap samme år. Beløpene inngår i annen finansinntekt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Konsern I henhold til GRS for små foretak kan man unnlate utarbeidelse av konsernregnskap. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS
984 620 209

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2 000	377 006
Annen driftsinntekt		0	3 952 900
Sum driftsinntekter		2 000	4 329 906
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-236 158	-523 181
Sum driftskostnader		-236 158	-523 181
Driftsresultat		-234 158	3 806 725
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		244 076	113 019
Annen finansinntekt		2 155 001	425 212
Sum finansinntekter		2 399 077	538 231
Finanskostnader			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	35 532
Annen rentekostnad		0	-12
Annen finanskostnad		-971	-489 599
Sum finanskostnader		-971	-454 079
Netto finans		2 398 106	84 152
Resultat før skattekostnad		2 163 947	3 890 876
Skattekostnad	2, 3	9 203	-807 796
Årsresultat		2 173 150	3 083 080
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	10 000 000
Annen egenkapital		1 901 406	-6 645 176
Udekket tap		271 744	-271 744
Sum overføringer	4	2 173 150	3 083 080



BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS
984 620 209

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	0	5 875 738
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	124 086	124 086
Sum varige driftsmidler		124 086	5 999 824
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 311 595	1 395 383
Investeringer i aksjer og andeler		200 000	400 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 511 595	1 795 383
Sum anleggsmidler		1 635 681	7 795 207
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	6	0	425 000
Andre kortsiktige fordringer		1 528 549	516 000
Sum fordringer		1 528 549	941 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 781 021	2 167 550
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 781 021	2 167 550
Sum omløpsmidler		11 309 571	3 108 550
SUM EIENDELER		12 945 251	10 903 757



BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS
984 620 209

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7, 8	116 000	116 000
Overkurs	4	6 165	6 165
Sum innskutt egenkapital		122 165	122 165
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	11 901 406	10 000 000
Udekket tap		0	-271 744
Sum opptjent egenkapital		11 901 406	9 728 256
Sum egenkapital		12 023 571	9 850 421
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	562 419	734 675
Sum avsetning for forpliktelser		562 419	734 675
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2, 3	163 053	114 828
Kortsiktig konserngjeld		194 708	194 708
Annen kortsiktig gjeld		1 500	9 125
Sum kortsiktig gjeld		359 261	318 661
Sum gjeld		921 680	1 053 336
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 945 251	10 903 757

BERGEN, 11.06.2025

Vibeke Stavenes
styrets leder / daglig leder

Laine Berhan Germiso Aadland
styremedlem



BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS
984 620 209

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende for leieperioden. Det er for tiden ingen eiendommer i selskapet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Inntektsføring av utbytte fra datterselskap

Avsatt utbytte i datterselskap blir inntektsført i morselskap samme år. Beløpene inngår i annen finansinntekt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Konsern

I henhold til GRS for små foretak kan man unnlate utarbeidelse av konsernregnskap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS
984 620 209

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	163 053	114 828
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-172 256	692 968
Skattekostnad	-9 203	807 796
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 163 947	3 890 876
Permanente forskjeller	-2 154 030	-258 076
+/- Endring i midlertidige forskjeller	731 232	-3 110 854
Skattepliktig inntekt	741 150	521 947
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	163 053	114 828
Betalbar skatt i balansen	163 053	114 828

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-96 842	-80 500	-16 342
Gevinst- og tapskonto	3 384 524	2 636 950	747 574
Andel skattepliktig avsatt utbytte	51 750	0	51 750
Netto forskjeller	3 339 432	2 556 450	782 982
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 339 432	2 556 450	782 982
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	734 675	562 419	172 256

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	116 000	6 165	10 000 000	-271 744	9 850 421
Årsresultat	0	0	1 901 406	271 744	2 173 150
Egenkapital 31.12.2024	116 000	6 165	11 901 406	0	12 023 571



BRYGGEN EIENDOMSMEGLING AS
984 620 209

Note 5 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	837 678	6 084 846	6 922 523
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	-5 875 738	-5 875 738
Anskaffelseskost pr 31.12	837 678	209 108	1 046 785
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-713 592	-209 108	-922 699
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-713 592	-209 108	-922 699
Balanseført verdi pr 31.12	124 086	0	124 086
Økonomisk levetid	0 - 5	0 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær / Saldo (Degressiv)	

Note 6 - Konsern m.v

Foretaksnavn	Eierandel i %	Ansk.kost	Balanseført
Bergen Eiendomsmegling AS	75	150 000	0
Proaktiv Eiendomsmegling AS	52	1 277 035	1 277 035
Proaktiv Finans AS	100	1	34 560
Alle i Bergen Kommune		1 427 035	1 311 595

Kortsiktig konsernfordringer er krav på utbytte avsatt i inneværende år.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200 000	0,58	116 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kenneth Aadland AS	100 000	50,00	Ordinære
Vibeke Stavenes Holding AS	100 000	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	200 000	100	

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Nygata 4
1607 Fredrikstad

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bryggen Eiendomsmegling AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bryggen Eiendomsmegling AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Fredrikstad, 26.juni 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Terje Havn
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: ONRAN-F7MOS-EAWHX-G94D0-588H5-TDGCDD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Havn, Terje

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-464108

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-26 07:59:57 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ONRAN-F7MOS-EAWHX-G94D0-S88H5-TDGCD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.