



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 366 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS TELEMARKEIENDOM AS
Forretningsadresse: Siljanvegen 401C
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 000	723 800
Annen driftsinntekt		137 780	
Sum inntekter		352 780	723 800
Kostnader			
Varekostnad			36 510
Lønnskostnad	1	69 538	113 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		66 960
Annen driftskostnad		346 846	346 105
Sum kostnader		416 384	563 107
Driftsresultat		-63 604	160 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	53
Sum finansinntekter		167	53
Annen rentekostnad		79 849	52 427
Sum finanskostnader		79 849	52 427
Netto finans		-79 682	-52 374
Ordinært resultat før skattekostnad		-143 285	108 319
Skattekostnad på resultat	3	3 998	43 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 283	64 328
Årsresultat	4	-147 283	64 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 283	64 328
Totalresultat		-147 283	64 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital			14 328
Overført fra annen egenkapital		-147 283	
Sum overføringer og disponeringer	4	-147 283	64 328



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		3 998
Sum immaterielle eiendeler			3 998
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		952 108
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5		77 220
Sum varige driftsmidler			1 029 328
Sum anleggsmidler		0	1 033 326
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			131 750
Andre kortsiktige fordringer			27 594
Sum fordringer			159 344
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	121 592	207 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 592	207 865
Sum omløpsmidler		121 592	367 209
SUM EIENDELER		121 592	1 400 536

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	26 205	173 488
Sum opptjent egenkapital		26 205	173 488
Sum egenkapital	4	56 205	203 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		939 272
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			939 272
Sum langsiktig gjeld		0	939 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 376	2 943
Betalbar skatt	3		32 157
Skyldig offentlige avgifter		15 408	172 153
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		41 604	522
Sum kortsiktig gjeld		65 387	257 775
Sum gjeld		65 387	1 197 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 592	1 400 536



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 556912

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 366 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RS TELEMARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Siljanvegen 401C
3719 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 366 887
RS TELEMARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		215 000	723 800
Annen driftsinntekt		137 780	
Sum inntekter		352 780	723 800
Kostnader			
Varekostnad			36 510
Lønnskostnad	1	69 538	113 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		66 960
Annen driftskostnad		346 846	346 105
Sum kostnader		416 384	563 107
Driftsresultat		-63 604	160 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		167	53
Sum finansinntekter		167	53
Annen rentekostnad		79 849	52 427
Sum finanskostnader		79 849	52 427
Netto finans		-79 682	-52 374
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-143 285 3 998	108 319 43 991
Ordinært resultat etter skattekostnad		-147 283	64 328
Årsresultat	4	-147 283	64 328
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-147 283	64 328
Totalresultat		-147 283	64 328
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			50 000
Avsatt til annen egenkapital			14 328
Overført fra annen egenkapital		-147 283	
Sum overføringer og disponeringer	4	-147 283	64 328





Organisasjonsnr: 998 366 887
RS TELEMARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		3 998
Sum immaterielle eiendeler			3 998

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5		952 108
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2, 5		77 220
Sum varige driftsmidler			1 029 328

Sum anleggsmidler		0	1 033 326
--------------------------	--	----------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			131 750
Andre kortsiktige fordringer			27 594
Sum fordringer			159 344

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	121 592	207 865
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		121 592	207 865

Sum omløpsmidler		121 592	367 209
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		121 592	1 400 536
----------------------	--	----------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	8	26 205	173 488
Sum opptjent egenkapital		26 205	173 488
Sum egenkapital	4	56 205	203 488
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5		
Obligasjonslån	5		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		939 272
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld			939 272
Sum langsiktig gjeld		0	939 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 376	2 943
Betalbar skatt	3		32 157
Skyldig offentlige avgifter		15 408	172 153
Utbytte			50 000
Annen kortsiktig gjeld		41 604	522
Sum kortsiktig gjeld		65 387	257 775
Sum gjeld		65 387	1 197 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		121 592	1 400 536



Organisasjonsnr: 998 366 887
RS TELEMARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Rs Telemark Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 998 366 887



RESULTATREGNSKAP

RS TELEMARKEIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		215 000	723 800
Annen driftsinntekt		137 780	0
Sum driftsinntekter		352 780	723 800
Varekostnad		0	36 510
Lønnskostnad	1	69 538	113 532
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	66 960
Annen driftskostnad		346 846	346 105
Sum driftskostnader		416 384	563 107
Driftsresultat		-63 604	160 693
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		167	53
Annen rentekostnad		79 849	52 427
Resultat av finansposter		-79 682	-52 374
Resultat før skattekostnad		-143 285	108 319
Skattekostnad på resultat	3	3 998	43 991
Årsresultat	4	-147 283	64 328
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		0	50 000
Avsatt til annen egenkapital		0	14 328
Overført fra annen egenkapital		-147 283	0
Sum overføringer	4	-147 283	64 328



BALANSE

RS TELEMARKEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	3 998
Sum immaterielle eiendeler		0	3 998
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	0	952 108
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	0	77 220
Sum varige driftsmidler		0	1 029 328
Sum anleggsmidler		0	1 033 326
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	131 750
Andre kortsiktige fordringer		0	27 594
Sum fordringer		0	159 344
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	121 592	207 865
Sum omløpsmidler		121 592	367 209
Sum eiendeler		121 592	1 400 536



BALANSE

RS TELEMARKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	26 205	173 488
Sum opptjent egenkapital		26 205	173 488
Sum egenkapital	4	56 205	203 488
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	939 272
Sum annen langsiktig gjeld		0	939 272
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 376	2 943
Betalbar skatt	3	0	32 157
Skyldig offentlige avgifter		15 408	172 153
Utbytte		0	50 000
Annen kortsiktig gjeld		41 604	522
Sum kortsiktig gjeld		65 387	257 775
Sum gjeld		65 387	1 197 047
Sum egenkapital og gjeld		121 592	1 400 536

Skien, 17.06.2024
Ledelsen i RS Telemark Eiendom AS

Rune Svendsen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ikke oppført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	51 998	92 111
Arbeidsgiveravgift	7 332	13 030
Andre ytelser	10 207	8 391
Sum	69 538	113 532

Selskapet har i 2023 sysselsatt litt over 0 årsverk.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	952 108	368 500	1 320 608
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	64 272		64 272
- Avgang i året	1 016 380	279 000	1 295 380
= Anskaffelseskost 31.12.23	0	89 500	89 500
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23		89 500	89 500
= Bokført verdi 31.12.23	0	0	0
Økonomisk levetid		4-5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skatt	3 998
Skattekostnad ordinært resultat	3 998
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-143 285
Permanente forskjeller	5 731
Endring i midlertidige forskjeller	-95 970
Skattepliktig inntekt	-233 525
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023
Varige driftsmidler	90 901
Gevinst – og tapskonto	-13 104
Sum	77 797
Akkumulert fremførbart underskudd	-233 525
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	155 727
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2022	30 000	173 488	203 488
Pr. 01.01.2023	30 000	173 488	203 488
Årets underskudd		-147 283	-147 283
Pr. 31.12.2023	30 000	26 205	56 205



Note 5 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	939 272
Sum	0	939 272

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler pr 31.12.2023 0

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 210.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RS TELEMARK EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Rune Svendsen	300	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Rune Svendsen	styreleder/daglig leder	300
Totalt antall aksjer		300

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets ledelse mener at selskapets likviditet og egenkapital er forsvarlig ut ifra risikoen ved, og omfanget, av virksomheten. Selskapet er foreløpig planlagt avviklet i løpet av 2024.