



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 762 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 922762961

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 247 321	1 024 166
Sum inntekter		1 247 321	1 024 166
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 900	268 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	233 323	227 883
Sum kostnader		502 223	496 783
Driftsresultat		745 098	527 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	16
Annen finansinntekt		2 970	2 629
Sum finansinntekter		3 082	2 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 342	265 193
Sum finanskostnader		235 342	265 193
Netto finans		-232 260	-262 548
Ordinært resultat før skattekostnad		512 838	264 834
Skattekostnad på resultat	3	112 825	55 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 013	209 550
Årsresultat		400 013	209 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 013	209 550
Totalresultat		400 013	209 550
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		443 954	126 121
Avsatt til annen egenkapital		-43 941	83 429



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	4	400 013	209 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 293 208	5 562 108
Sum varige driftsmidler	1	5 293 208	5 562 108
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		5 293 208	5 562 108
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	66 000	
Konsernfordringer	5		
Sum fordringer		66 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 254	176 111
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		326 254	176 111
Sum omløpsmidler		392 254	176 111
SUM EIENDELER		5 685 462	5 738 219
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 125	200 125



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overkurs		258 597	258 597
Sum innskutt egenkapital		458 722	458 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 895	67 836
Sum opptjent egenkapital		23 895	67 836
Sum egenkapital	4	482 617	526 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 318	19 711
Sum avsetninger for forpliktelser		7 318	19 711
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 566 645	5 019 610
Sum annen langsiktig gjeld		4 566 645	5 019 610
Sum langsiktig gjeld		4 573 963	5 039 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		1
Betalbar skatt	3		1
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	569 172	161 693
Annen kortsiktig gjeld		59 710	10 645
Sum kortsiktig gjeld		628 882	172 340
Sum gjeld		5 202 845	5 211 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 685 462	5 738 219



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 619832

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 762 961
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS
Forretningsadresse: Johs. Nores vei 37
1384 ASKER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: LANGSETH & RAMSTAD EIENDOMSFORVALTNING
AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 762 961
KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 247 321	1 024 166
Sum inntekter		1 247 321	1 024 166
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 900	268 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	233 323	227 883
Sum kostnader		502 223	496 783
Driftsresultat		745 098	527 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	16
Annen finansinntekt		2 970	2 629
Sum finansinntekter		3 082	2 645
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 342	265 193
Sum finanskostnader		235 342	265 193
Netto finans		-232 260	-262 548
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	112 825	55 284
Ordinært resultat etter skattekostnad		400 013	209 550
Årsresultat		400 013	209 550
Årsresultat etter minoritetsinteresser		400 013	209 550
Totalresultat		400 013	209 550
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		443 954	126 121
Avsatt til annen egenkapital		-43 941	83 429
Sum overføringer og disponeringer	4	400 013	209 550





Organisasjonsnr: 922 762 961
KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

5 293 208

5 562 108

Sum varige driftsmidler 1 **5 293 208** **5 562 108**

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern

5

Sum anleggsmidler

5 293 208

5 562 108

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

5

66 000

Konsernfordringer

5

Sum fordringer

66 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

326 254

176 111

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

326 254

176 111

Sum omløpsmidler

392 254

176 111

SUM EIENDELER

5 685 462

5 738 219

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6

200 125

200 125

Overkurs

258 597

258 597

Sum innskutt egenkapital

458 722

458 722

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

23 895

67 836

Sum opptjent egenkapital

23 895

67 836



Sum egenkapital	4	482 617	526 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	7 318	19 711
Sum avsetninger for forpliktelser		7 318	19 711
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 566 645	5 019 610
Sum annen langsiktig gjeld		4 566 645	5 019 610
Sum langsiktig gjeld		4 573 963	5 039 321
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		1
Betalbar skatt	3		1
Utbytte	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	569 172	161 693
Annen kortsiktig gjeld		59 710	10 645
Sum kortsiktig gjeld		628 882	172 340
Sum gjeld		5 202 845	5 211 661
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 685 462	5 738 219



Organisasjonsnr: 922 762 961
KONVALLSTIEN 4 OG 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Konvallstien 4 Og 6 AS

Org.nr. 922 762 961



Resultatregnskap

Konvallstien 4 Og 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 247 321	1 024 166
Sum driftsinntekter		1 247 321	1 024 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 900	268 900
Annen driftskostnad	2	233 323	227 883
Sum driftskostnader		502 223	496 783
Driftsresultat		745 098	527 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	16
Annen finansinntekt		2 970	2 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 342	265 193
Resultat av finansposter		-232 260	-262 548
Resultat før skattekostnad		512 838	264 834
Skattekostnad på resultat	3	112 825	55 284
Årsresultat		400 013	209 550
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		443 954	126 121
Avsatt til annen egenkapital		-43 941	83 429
Sum overføringer	4	400 013	209 550



Balanse

Konvallstien 4 Og 6 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 293 208	5 562 108
Sum varige driftsmidler	1	5 293 208	5 562 108
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 293 208	5 562 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	66 000	0
Sum fordringer		66 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 254	176 111
Sum omløpsmidler		392 254	176 111
Sum eiendeler		5 685 462	5 738 219



Balanse

Konvallstien 4 Og 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 125	200 125
Overkurs		258 597	258 597
Sum innskutt egenkapital		458 722	458 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 895	67 836
Sum opptjent egenkapital		23 895	67 836
Sum egenkapital	4	482 617	526 558
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 318	19 711
Sum avsetning for forpliktelser		7 318	19 711
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 566 645	5 019 610
Sum annen langsiktig gjeld		4 566 645	5 019 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	1
Betalbar skatt	3	0	1
Konserngjeld	5	569 172	161 693
Annen kortsiktig gjeld		59 710	10 645
Sum kortsiktig gjeld		628 882	172 340
Sum gjeld		5 202 845	5 211 661
Sum egenkapital og gjeld		5 685 462	5 738 219

Asker, 24.06.2024

Styret i Konvallstien 4 Og 6 AS

Bente Margareth Søfteland Bøhler
styreleder/daglig leder



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konvallstien 4 Og 6 AS

Side 5



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 458 722	6 458 722
Anskaffelseskost 31.12.	6 458 722	6 458 722
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	896 614	896 614
Årets avskrivninger	268 900	268 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 165 514	1 165 514
Bokført verdi 31.12.	5 293 208	5 293 208
Forventet økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	125 218	35 573	
Endring i utsatt skatt	-12 393	19 711	
Sum skattekostnad	112 825	55 284	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	512 838	264 834	
Endring i midlertidige forskjeller	56 334	43 726	
Avgitt konsernbidrag	-569 172	-161 693	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-146 866	
Årets skattegrunnlag	1	1	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	125 218	1	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 218	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	1	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	33 262	89 596	56 334
Sum	33 262	89 596	56 334
Utsatt skatt (22 %)			
	7 318	19 711	12 394
Resultat før skatt			
	512 838	264 834	
Beregnet skattekostnad	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 125	258 597	67 836	526 558
Årets resultat	0	0	400 013	400 013
Konsernbidrag avgitt	0	0	-443 954	-443 954
Egenkapital 31.12.	200 125	258 597	23 895	482 617

Konvallstien 4 Og 6 AS

Side 7



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 135 817	5 181 303
Sum	5 135 817	5 181 303

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Konvallstien 4 Og 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 001	200 125
Sum	100	2 001	200 125

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum antall	Eierandel / stemmeandel
Exaro Omsorg AS	100	100	100 %
Totalt	100	100	100 %

Konvallstien 4 Og 6 AS sitt morselskap er Exaro Holding AS, Johs. Nores vei 37, 1384 ASKER, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



Årsregnskap

2023

Konvallstien 4 Og 6 AS

Org.nr. 922 762 961



Resultatregnskap

Konvallstien 4 Og 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 247 321	1 024 166
Sum driftsinntekter		1 247 321	1 024 166
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 900	268 900
Annen driftskostnad	2	233 323	227 883
Sum driftskostnader		502 223	496 783
Driftsresultat		745 098	527 382
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		112	16
Annen finansinntekt		2 970	2 629
Rentekostnad til foretak i samme konsern		235 342	265 193
Resultat av finansposter		-232 260	-262 548
Resultat før skattekostnad		512 838	264 834
Skattekostnad på resultat	3	112 825	55 284
Årsresultat		400 013	209 550
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		443 954	126 121
Avsatt til annen egenkapital		-43 941	83 429
Sum overføringer	4	400 013	209 550



Balanse

Konvallstien 4 Og 6 AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 293 208	5 562 108
Sum varige driftsmidler	1	5 293 208	5 562 108
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		5 293 208	5 562 108
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	66 000	0
Sum fordringer		66 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		326 254	176 111
Sum omløpsmidler		392 254	176 111
Sum eiendeler		5 685 462	5 738 219



Balanse

Konvallstien 4 Og 6 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 125	200 125
Overkurs		258 597	258 597
Sum innskutt egenkapital		458 722	458 722
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 895	67 836
Sum opptjent egenkapital		23 895	67 836
Sum egenkapital	4	482 617	526 558
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	7 318	19 711
Sum avsetning for forpliktelser		7 318	19 711
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	4 566 645	5 019 610
Sum annen langsiktig gjeld		4 566 645	5 019 610
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	0	1
Betalbar skatt	3	0	1
Konserngjeld	5	569 172	161 693
Annen kortsiktig gjeld		59 710	10 645
Sum kortsiktig gjeld		628 882	172 340
Sum gjeld		5 202 845	5 211 661
Sum egenkapital og gjeld		5 685 462	5 738 219

Asker, 24.06.2024

Styret i Konvallstien 4 Og 6 AS

Bente Margareth Søfteland Bøhler
styreleder/daglig leder



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Konvallstien 4 Og 6 AS

Side 5



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	6 458 722	6 458 722
Anskaffelseskost 31.12.	6 458 722	6 458 722
Akkumulerte avskrivninger 01.01.	896 614	896 614
Årets avskrivninger	268 900	268 900
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	1 165 514	1 165 514
Bokført verdi 31.12.	5 293 208	5 293 208
Forventet økonomisk levetid	10-25 år	
Avskrivningsplan		

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Betalbar skatt	125 218	35 573	
Endring i utsatt skatt	-12 393	19 711	
Sum skattekostnad	112 825	55 284	
Beregning av årets skattegrunnlag:			
Ordinært resultat før skattekostnad	512 838	264 834	
Endring i midlertidige forskjeller	56 334	43 726	
Avgitt konsernbidrag	-569 172	-161 693	
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-146 866	
Årets skattegrunnlag	1	1	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	125 218	1	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-125 218	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	1	
Oversikt over midlertidige forskjeller:			
Varige driftsmidler	33 262	89 596	56 334
Sum	33 262	89 596	56 334
Utsatt skatt (22 %)			
	7 318	19 711	12 394
Resultat før skatt			
	512 838	264 834	
Beregnet skattekostnad	0	0	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	200 125	258 597	67 836	526 558
Årets resultat	0	0	400 013	400 013
Konsernbidrag avgitt	0	0	-443 954	-443 954
Egenkapital 31.12.	200 125	258 597	23 895	482 617

Konvallstien 4 Og 6 AS

Side 7



Konvallstien 4 Og 6 AS

Noter til årsregnskapet 2023

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	5 135 817	5 181 303
Sum	5 135 817	5 181 303

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Konvallstien 4 Og 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	2 001	200 125
Sum	100	2 001	200 125

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Oversikt over aksjonærene pr. 31.12.2023:

	Ordinære	Sum	antall	Eierandel / stemmeandel
Exaro Omsorg AS	100	100	100	100 %
Totalt	100	100	100	100 %

Konvallstien 4 Og 6 AS sitt morselskap er Exaro Holding AS, Johs. Nores vei 37, 1384 ASKER, Norge. Da konsernet som helhet oppfyller kravene for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Konvallstien 4 og 6 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Konvallstien 4 og 6 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: W1WIX-5ZTJG-5AHJE-SLOU6-24ZBZ-44M2G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-05 05:00:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WT1WIX-5ZTJG-5AHIE-SLOU6-24ZBZ-44M2G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>