



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 103 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WANGEN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Aurlandsvangen  
5745 AURLAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siver Wangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<strong>RESULTATREGNSKAP</strong>			
<strong>Inntekter</strong>			
Salgsinntekt		14 852 669	8 303 031
Annen driftsinntekt		30 161	150 900
<strong>Sum inntekter</strong>		<strong>14 882 830</strong>	<strong>8 453 931</strong>
<strong>Kostnader</strong>			
Varekostnad		129 963	83 233
Lønnskostnad	2	3 824 995	1 990 800
Avskrivning	3, 4	503 842	167 881
Annen driftskostnad		9 786 343	5 774 480
<strong>Sum kostnader</strong>		<strong>14 245 143</strong>	<strong>8 016 394</strong>
<strong>Driftsresultat</strong>		<strong>637 687</strong>	<strong>437 537</strong>
<strong>Finansinntekter og finanskostnader</strong>			
Annen finansinntekt		400	971
<strong>Sum finansinntekter</strong>		<strong>400</strong>	<strong>971</strong>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 714	33 060
Annen finanskostnad		340	4 322
<strong>Sum finanskostnader</strong>		<strong>43 054</strong>	<strong>37 382</strong>
<strong>Netto finans</strong>		<strong>-42 654</strong>	<strong>-36 411</strong>
<strong>Ordinært resultat før skattekostnad</strong>		<strong>595 033</strong>	<strong>401 126</strong>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	137 546	88 286
<strong>Ordinært resultat etter skattekostnad</strong>		<strong>457 487</strong>	<strong>312 840</strong>
<strong>Årsresultat</strong>		<strong>457 487</strong>	<strong>312 840</strong>
<strong>Overføringer og disponeringer</strong>			
Konsernbidrag	6	565 981	187 311
Overføringer annen egenkapital	6	-108 494	125 529
<strong>Sum overføringer og disponeringer</strong>		<strong>457 487</strong>	<strong>312 840</strong>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	720 000	400 000
Utsatt skattefordel	5	16 288	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>736 288</b>	<b>400 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	520 000	785 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>520 000</b>	<b>785 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 256 288</b>	<b>1 185 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	359 802	643 706
Andre fordringer	7	439 039	178 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>798 841</b>	<b>821 910</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 731 071</b>	<b>59 324</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 529 912</b>	<b>881 234</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 786 200</b>	<b>2 066 234</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-10 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6		30 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>30 502</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>50 397</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		5 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>5 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 7	1 132 546	597 705
Skyldige offentlige avgifter		222 891	88 204
Annen kortsiktig gjeld	7	2 400 763	1 324 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 756 200</b>	<b>2 010 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 756 200</b>	<b>2 015 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 786 200</b>	<b>2 066 234</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637882

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 103 889  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: WANGEN APARTMENTS AS  
Forretningsadresse: Aurlandsvangen  
5745 AURLAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siver Wangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 928 103 889  
WANGEN APARTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		14 852 669	8 303 031
Annen driftsinntekt		30 161	150 900
<b>Sum inntekter</b>		<b>14 882 830</b>	<b>8 453 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		129 963	83 233
Lønnskostnad	2	3 824 995	1 990 800
Avskrivning	3, 4	503 842	167 881
Annen driftskostnad		9 786 343	5 774 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>14 245 143</b>	<b>8 016 394</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>637 687</b>	<b>437 537</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		400	971
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>400</b>	<b>971</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 714	33 060
Annen finanskostnad		340	4 322
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 054</b>	<b>37 382</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 654</b>	<b>-36 411</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	137 546	88 286
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>457 487</b>	<b>312 840</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>457 487</b>	<b>312 840</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	565 981	187 311
Overføringer annen egenkapital	6	-108 494	125 529
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>457 487</b>	<b>312 840</b>



Organisasjonsnr: 928 103 889  
WANGEN APARTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	720 000	400 000
Utsatt skattefordel	5	16 288	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>736 288</b>	<b>400 000</b>

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	520 000	785 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>520 000</b>	<b>785 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 256 288</b>	<b>1 185 000</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	7	359 802	643 706
Andre fordringer	7	439 039	178 204
<b>Sum fordringer</b>		<b>798 841</b>	<b>821 910</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 731 071	59 324
--	--	-----------	--------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 529 912</b>	<b>881 234</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 786 200</b>	<b>2 066 234</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6		-10 105
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>19 895</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		30 502
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>30 502</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>50 397</b>
------------------------	--	---------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		5 802
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>			<b>5 802</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>5 802</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7, 7	1 132 546	597 705
Skyldige offentlige avgifter		222 891	88 204
Annen kortsiktig gjeld	7	2 400 763	1 324 126
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 756 200</b>	<b>2 010 035</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 756 200</b>	<b>2 015 837</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 786 200</b>	<b>2 066 234</b>



Organisasjonsnr: 928 103 889  
WANGEN APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Wangen Eigedom AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Styremedlem Siver Wangen kontrollerer 100 % av Wangen Eigedom AS.

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3310801.00	1776710.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	366326.00	189128.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	126756.00	12862.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21112.00	12100.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3824995.00	1990800.00

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

#### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------





Wangen Apartments AS

---

## Årsrapport for 2024

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemneo Dokumentnøkkel: SZ9BP-3X0G8-VMS2B-QURKR-1C6Z-QLYCG



## Wangen Apartments AS

### Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		14 852 669	8 303 031
Annen driftsinntekt		30 161	150 900
Sum driftsinntekter		<u>14 882 830</u>	<u>8 453 931</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		129 963	83 233
Lønnskostnad	2	3 824 995	1 990 800
Avskrivning	3, 4	503 842	167 881
Annen driftskostnad		9 786 343	5 774 480
Sum driftskostnader		<u>14 245 143</u>	<u>8 016 394</u>
Driftsresultat		<u>637 687</u>	<u>437 537</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		400	971
Rentekostnad til foretak i samme konsern		42 714	33 060
Annen finanskostnad		340	4 322
Netto finansposter		<u>-42 654</u>	<u>-36 411</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>595 033</u>	<u>401 126</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>137 546</u>	<u>88 286</u>
<b>Årsresultat</b>		<u>457 487</u>	<u>312 840</u>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	6	565 981	187 311
Overføringer annen egenkapital	6	<u>-108 494</u>	<u>125 529</u>
Sum disponert		<u>457 487</u>	<u>312 840</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SZ9BP-3X0G8-VMS2B-QURKR-1C6Z-QLYCG



## Wangen Apartments AS

---

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker	4	720 000	400 000
Utsatt skattefordel	5	16 288	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>736 288</u>	<u>400 000</u>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	520 000	785 000
Sum anleggsmidler		<u>1 256 288</u>	<u>1 185 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		359 802	643 706
Andre fordringer	7	439 039	178 204
Sum fordringer		<u>798 841</u>	<u>821 910</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>1 731 071</u>	<u>59 324</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 529 912</u>	<u>881 234</u>
Sum eiendeler		<u>3 786 200</u>	<u>2 066 234</u>

Penneo Dokumentnøkkel: SZ9BP-3X0G8-VM5ZB-QURKR-1C6ZZ-QLYCG



## Wangen Apartments AS

### Balanse pr. 31. desember

	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	-10 105
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>19 895</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	0	30 502
Sum egenkapital		<u>30 000</u>	<u>50 397</u>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	0	5 802
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld	7	1 132 546	597 705
Skyldige offentlige avgifter		222 891	88 204
Annen kortsiktig gjeld	7	2 400 763	1 324 126
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 756 200</u>	<u>2 010 035</u>
Sum gjeld		<u>3 756 200</u>	<u>2 015 837</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 786 200</u>	<u>2 066 234</u>

31. desember 2024  
Aurland, 19. juni 2025

Håkon Solheim  
styrets leder

Siver Wangen  
styremedlem

Even Bernhard Bergstrøm Hegbom  
styremedlem

Caroline Laurhammer  
daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: SZ9BP-3X0G8-VMS2B-QURKR-1C6Z-QLYCG



## Wangen Apartments AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Immaterielle eiendeler*

Immaterielle eiendeler som er kjøpt separat måles ved førstegangs innregning til kost. I senere perioder regnskapsføres immaterielle eiendeler til kost fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Internt genererte immaterielle eiendeler, med unntak av utviklingskostnader som er innregnet i oppstilling av finansiell stilling, kostnadsføres løpende.

Immaterielle eiendeler med bestemt levetid avskrives over utnyttbar levetid. Utnyttbar levetid og avskrivningsmetode for immaterielle eiendeler med bestemt levetid vurderes minst én gang i året. Lineære avskrivninger brukes for de fleste immaterielle eiendeler da dette best reflekterer forbruket av eiendelene. Gevinst eller tap ved avgang av immaterielle eiendeler beregnes som differansen mellom netto salgsinntekt og eiendelens regnskapsførte verdi, og rapporteres som inntekter og kostnader på separate linjer i resultatregnskapet.



## Wangen Apartments AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Lønnsrelaterte forhold

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	3 310 801	1 776 710
Arbeidsgiveravgift	366 326	189 128
Pensjonskostnader	126 756	12 862
Andre ytelser	21 112	12 100
Sum	<u>3 824 995</u>	<u>1 990 800</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 6 årsverk.

#### Note 3 - Varige driftsmidler

	Påkostning leide lokaler	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	245 552	707 329	952 881
Tilgang kjøpte driftsmidler	93 402	0	93 402
Avgang solgte driftsmidler	-34 560	0	-34 560
Anskaffelseskost 31.12.	<u>304 394</u>	<u>707 329</u>	<u>1 011 723</u>
Akk.avskrivning 31.12.	<u>-142 954</u>	<u>-348 769</u>	<u>-491 723</u>
Balanseført pr. 31.12.	<u>161 440</u>	<u>358 560</u>	<u>520 000</u>
Årets avskrivninger	97 402	226 440	323 842
Økonomisk levetid	3 år	3 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: SZ9BP-3X0G8-VMS2B-QURKR-1C67Z-QLYCG



## Wangen Apartments AS

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 4 - Immaterielle eiendeler

	Booking-portal
Anskaffelseskost pr 01.01.2024	400 000
Tilgang kjøpte eiendeler	500 000
<hr/> Anskaffelseskost 31.12.2024	<hr/> 900 000
<hr/> Akk.avskrivninger 31.12.2024	<hr/> -180 000
<hr/> Balanseført verdi pr.31.12.2024	<hr/> 720 000
Årets avskrivninger	180 000

#### Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2024	2023
Betalbar skatt	159 636	52 831
Endring utsatt skatt	-22 090	35 455
<hr/> Årets totale skattekostnad	<hr/> 137 546	<hr/> 88 286

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Ordinært resultat før skattekostnad	595 033	401 126
Permanente forskjeller	30 174	175
Endring i midlertidige forskjeller	100 410	-26 374
<hr/> Alminnelig inntekt	<hr/> 725 617	<hr/> 374 927
Anvendt fremførbart underskudd	0	-134 785
Ytet konsernbidrag	-725 617	-240 142
<hr/> Årets skattegrunnlag	<hr/> 0	<hr/> 0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2024	2023
Driftsmidler	-74 036	26 374
<hr/> Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12	<hr/> -74 036	<hr/> 26 374
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22 %)	-16 288	5 802

#### Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	-10 105	30 502	50 397
Årsresultat	0	0	457 487	457 487
Mottatt konsernbidrag	0	88 097	0	88 097
Avgitt konsernbidrag	0	0	-565 981	-565 981
Overføring udekket tap	0	-77 992	77 992	0
<hr/> Egenkapital 31.12.	<hr/> 30 000	<hr/> 0	<hr/> 0	<hr/> 30 000



## Wangen Apartments AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2024	2023
Kundefordringer	116 890	0
Andre fordringer	88 096	0
Sum	<u>204 986</u>	<u>0</u>

  

<i>Gjeld</i>	2024	2023
Leverandørgjeld	882 528	381 250
Annen kortsiktig gjeld	1 029 660	1 034 053
Sum	<u>1 912 188</u>	<u>1 415 303</u>

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Wangen Eigedom AS	30 000	100 %	100 %

Styremedlem Siver Wangen kontrollerer 100 % av Wangen Eigedom AS.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Laurhammer, Caroline

CEO

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1676366

IP: 46.66.xxx.xxx

2025-06-19 10:18:04 UTC



## Hegbom, Even B

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-823179

IP: 83.108.xxx.xxx

2025-06-20 09:01:17 UTC



## Solheim, Håkon

Chairman

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-3237592

IP: 195.0.xxx.xxx

2025-06-20 09:19:05 UTC



## Wangen, Siver

Board member

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-309135

IP: 85.246.xxx.xxx

2025-06-20 18:53:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SZ9BP-3X0G8-VIM52B-QUKRR-1C6TZ-QLYCG

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Shape the future  
with confidence

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dr. Hansteins gate 13  
3044 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Wangen Apartments AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Wangen Apartments AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future  
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. juni 2025  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Hanne Kverneland Nebo  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: QUXBY-QUFVJ-N84XR-TZZAQ-8S4XD-GBBJK



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nebo, Hanne Kverneland

### Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-812612

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-06-23 17:40:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: QUXBV-QUFVJ-N84XR-TZ2AQ-8S4XD-GBBJK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.