



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	929 538 757
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BO EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse:	Markveien 57 9510 ALTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Gøran Majala
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 522	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 522</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 522	0
Annen driftskostnad		419 734	257 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 256</b>	<b>257 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 734</b>	<b>-257 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 584 636	260 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 584 636</b>	<b>260 839</b>
Annen rentekostnad		548 291	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 291</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 036 345</b>	<b>260 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>616 611</b>	<b>3 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>616 611</b>	<b>3 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		616 611	3 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>616 611</b>	<b>3 500</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	98 958 618	81 600 500
Lån til foretak i samme konsern	1	62 271 511	10 770 000
Sum finansielle anleggsmidler		161 230 129	92 370 500
Sum anleggsmidler		161 230 129	92 370 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 522	0
Andre kortsiktige fordringer		0	202 340
Konsernfordringer	1	1 584 636	260 839
Sum fordringer		1 697 158	463 179
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 882	12 810 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 882	12 810 297
Sum omløpsmidler		1 955 040	13 273 476
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 185 169</b>	<b>105 643 976</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	265 600	224 600
Overkurs	2	66 170 096	55 958 673
Annen innskutt egenkapital	2	-20 000	10 232 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 415 696</b>	<b>66 415 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	620 111	3 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 111</b>	<b>3 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 035 807</b>	<b>66 419 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	91 295 000	0
Langsiktig konserngjeld	1, 3	0	39 169 373
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 546 863	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 841 863</b>	<b>39 169 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 841 863</b>	<b>39 169 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 838	55 407
Annen kortsiktig gjeld		305 661	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 499</b>	<b>55 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 149 362</b>	<b>39 224 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 185 169</b>	<b>105 643 976</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 172 779	258 951
Annen driftsinntekt	2	16 149 002	5 479 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 321 781</b>	<b>5 738 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 956 205	318 387
Lønnskostnad	9	2 602 301	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 111 230	2 837 071
Annen driftskostnad	1	5 642 539	1 825 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 312 275</b>	<b>4 980 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 009 506</b>	<b>758 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 890	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 890</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		6 464 259	1 989 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 464 259</b>	<b>1 989 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 457 369</b>	<b>-1 989 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 863</b>	<b>-1 231 514</b>
Skattekostnad	4	-67 032	-270 933
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 831</b>	<b>-960 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-380 831	-960 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 831</b>	<b>-960 581</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	567 179	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>567 179</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	246 829 549	175 469 542
Maskiner og anlegg	3,8	199 421	270 293
Skip, rigger, fly og lignende	3,8	0	510 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,8	1 546 549	1 139 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 575 519</b>	<b>177 389 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	215 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>215 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 142 698</b>	<b>177 604 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		26 990 934	0
<b>Sum varer</b>		<b>26 990 934</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		617 886	1 088 311
Andre fordringer		273 488	461 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 374</b>	<b>1 549 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 646 101	22 324 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 646 101</b>	<b>22 324 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 528 409</b>	<b>23 874 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 671 107</b>	<b>201 479 433</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	265 600	224 600
Overkurs	6,7	66 170 267	55 958 673
Annen innskutt egenkapital	6,7	-20 000	10 202 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 415 867</b>	<b>66 385 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 728 601	1 349 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 728 601</b>	<b>-1 349 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 687 266</b>	<b>65 036 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	22 550 770	19 173 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 550 770</b>	<b>19 173 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,8	181 193 485	113 393 736
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 512 359	1 236 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>186 705 844</b>	<b>114 629 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 256 614</b>	<b>133 803 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 407 457	542 100
Skyldige offentlige avgifter		356 175	848 766
Annen kortsiktig gjeld		963 595	1 248 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 727 227</b>	<b>2 639 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 983 841</b>	<b>136 442 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 671 107</b>	<b>201 479 433</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504386

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 538 757  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BO EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Markveien 57  
9510 ALTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gøran Majala  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 538 757  
BO EIENDOMSSSELKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		112 522	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>112 522</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		112 522	0
Annen driftskostnad		419 734	257 339
<b>Sum kostnader</b>		<b>532 256</b>	<b>257 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 734</b>	<b>-257 339</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 584 636	260 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 584 636</b>	<b>260 839</b>
Annen rentekostnad		548 291	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>548 291</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 036 345</b>	<b>260 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>616 611</b>	<b>3 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>616 611</b>	<b>3 500</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		616 611	3 500
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>616 611</b>	<b>3 500</b>



Organisasjonsnr: 929 538 757  
BO EIENDOMSSSELKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 1		98 958 618	81 600 500
Lån til foretak i samme konsern 1		62 271 511	10 770 000
Sum finansielle anleggsmidler		161 230 129	92 370 500
Sum anleggsmidler		161 230 129	92 370 500
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 522	0
Andre kortsiktige fordringer		0	202 340
Konsernfordringer 1		1 584 636	260 839
Sum fordringer		1 697 158	463 179
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 882	12 810 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		257 882	12 810 297
Sum omløpsmidler		1 955 040	13 273 476
SUM EIENDELER		163 185 169	105 643 976
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 2		265 600	224 600
Overkurs 2		66 170 096	55 958 673



Annen innskutt egenkapital	2	-20 000	10 232 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 415 696</b>	<b>66 415 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	620 111	3 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 111</b>	<b>3 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 035 807</b>	<b>66 419 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	91 295 000	0
Langsiktig konserngjeld	1, 3	0	39 169 373
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 546 863	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 841 863</b>	<b>39 169 373</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>95 841 863</b>	<b>39 169 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 838	55 407
Annen kortsiktig gjeld		305 661	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 499</b>	<b>55 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 149 362</b>	<b>39 224 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 185 169</b>	<b>105 643 976</b>



Organisasjonsnr: 929 538 757  
BO EIENDOMSSKAP AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	5 172 779	258 951
Annen driftsinntekt	2	16 149 002	5 479 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>21 321 781</b>	<b>5 738 912</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 956 205	318 387
Lønnskostnad	9	2 602 301	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	5 111 230	2 837 071
Annen driftskostnad	1	5 642 539	1 825 436
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 312 275</b>	<b>4 980 894</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 009 506</b>	<b>758 018</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 890	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 890</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		6 464 259	1 989 532
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 464 259</b>	<b>1 989 532</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 457 369</b>	<b>-1 989 532</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-447 863</b>	<b>-1 231 514</b>
Skattekostnad	4	-67 032	-270 933
<b>Årsresultat</b>		<b>-380 831</b>	<b>-960 581</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-380 831	-960 581
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-380 831</b>	<b>-960 581</b>



Organisasjonsnr: 929 538 757  
BO EIENDOMSSSELKAP AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	567 179	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>567 179</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,8	246 829 549	175 469 542
Maskiner og anlegg	3,8	199 421	270 293
Skip, rigger, fly og lignende	3,8	0	510 961
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3,8	1 546 549	1 139 161
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>248 575 519</b>	<b>177 389 957</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		0	215 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>215 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>249 142 698</b>	<b>177 604 957</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		26 990 934	0
<b>Sum varer</b>		<b>26 990 934</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		617 886	1 088 311
Andre fordringer		273 488	461 357
<b>Sum fordringer</b>		<b>891 374</b>	<b>1 549 668</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	2 646 101	22 324 808
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 646 101</b>	<b>22 324 808</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>30 528 409</b>	<b>23 874 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>279 671 107</b>	<b>201 479 433</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6,7	265 600	224 600
Overkurs	6,7	66 170 267	55 958 673
Annen innskutt egenkapital	6,7	-20 000	10 202 594
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 415 867</b>	<b>66 385 867</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	1 728 601	1 349 431
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 728 601</b>	<b>-1 349 431</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>64 687 266</b>	<b>65 036 436</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	22 550 770	19 173 827
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>22 550 770</b>	<b>19 173 827</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3,8	181 193 485	113 393 736
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 512 359	1 236 105
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>186 705 844</b>	<b>114 629 841</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>209 256 614</b>	<b>133 803 668</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 407 457	542 100
Skyldige offentlige avgifter		356 175	848 766
Annen kortsiktig gjeld		963 595	1 248 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 727 227</b>	<b>2 639 329</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>214 983 841</b>	<b>136 442 997</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>279 671 107</b>	<b>201 479 433</b>



Organisasjonsnr: 929 538 757  
BO EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



## Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63856147.00	11030839.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

### Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	39169373.00

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

### Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
73036000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
91295000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjelden er sikret med pant i eiendeler i selskapets datterselskaper. Sum pantstillelser er 312 425 000 kr.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Organisasjonsnr: 929 538 757  
BO EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



BO EIENDOMSELSKAP AS  
929 538 757

## Resultatregnskap

	Note	2023	12.06 - 31.12.2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		112 522	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>112 522</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-112 522	0
Annen driftskostnad		-419 734	-257 339
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-532 256</b>	<b>-257 339</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-419 734</b>	<b>-257 339</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		1 584 636	260 839
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 584 636</b>	<b>260 839</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-548 291	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-548 291</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 036 345</b>	<b>260 839</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>616 611</b>	<b>3 500</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>616 611</b>	<b>3 500</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		616 611	3 500
<b>Sum overføringer</b>		<b>616 611</b>	<b>3 500</b>



BO EIENDOMSELSKAP AS  
929 538 757

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	1	98 958 618	81 600 500
Lån til foretak i samme konsern	1	62 271 511	10 770 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>161 230 129</b>	<b>92 370 500</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>161 230 129</b>	<b>92 370 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		112 522	0
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 584 636	260 839
Andre kortsiktige fordringer		0	202 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 697 158</b>	<b>463 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		257 882	12 810 297
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>257 882</b>	<b>12 810 297</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 955 040</b>	<b>13 273 476</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>163 185 169</b>	<b>105 643 976</b>



BO EIENDOMSSKAP AS  
929 538 757

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	265 600	224 600
Overkurs	2	66 170 096	55 958 673
Annen innskutt egenkapital	2	-20 000	10 232 423
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>66 415 696</b>	<b>66 415 696</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	620 111	3 500
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>620 111</b>	<b>3 500</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>67 035 807</b>	<b>66 419 196</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	91 295 000	0
Langsiktig konserngjeld	1, 3	0	39 169 373
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 546 863	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>95 841 863</b>	<b>39 169 373</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 838	55 407
Annen kortsiktig gjeld		305 661	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>307 499</b>	<b>55 407</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 149 362</b>	<b>39 224 780</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>163 185 169</b>	<b>105 643 976</b>

Alta, 10.06.2024

Gøran Thomassen Majala  
styrets leder / daglig leder

Sondre Rødberg Kristoffersen  
styremedlem

Dag Erlend Kristensen  
styremedlem

Daniel Åsheim  
styremedlem

Harald Ås Farstad  
styremedlem



BO EIENDOMSELSKAP AS  
929 538 757

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

### Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

#### Fordringer

	2023	12.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	63 856 147	11 030 839

#### Annen langsiktig gjeld

	2023	12.06 - 31.12.2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	39 169 373



BO EIENDOMSELSKAP AS  
929 538 757

## Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	224 600	55 958 673	10 232 423	3 500	66 419 196
Årsresultat	0	0	0	616 611	616 611
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	41 000	10 211 423	0	0	10 252 423
Andre endringer	0	0	-10 252 423	0	-10 252 423
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>265 600</b>	<b>66 170 096</b>	<b>-20 000</b>	<b>620 111</b>	<b>67 035 807</b>

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	73 036 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	91 295 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Gjelden er sikret med pant i eiendeler i selskapets datterselskaper. Sum pantstillelser er 312 425 000 kr.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	12.06 - 31.12.2022
Resultat før skatt	616 611	3 500
Permanente forskjeller	-1 584 636	-3 500
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	968 025	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter de selskap hvor morselskapet og datterselskap direkte eller indirekte har bestemmende innflytelse. Konsernregnskapet viser selskapenes økonomiske stilling, resultat av årets virksomhet som en samlet økonomisk enhet. Bestemmende innflytelse anses, i utgangspunktet å foreligge når en direkte eller indirekte eier mer enn 50 % av den stemmeberettigede kapital. Det er anvendt enhetlige regnskapsprinsipper for alle selskap som inngår i konsernet.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Bo Eiendomsselskap AS og datterselskapene Betongveien 12 AS, Vannveien 3 AS, Nikkihumpen 52 AS, Bo Utleie AS, Bekkefaret 3&4 AS, Bo Utvikling AS og Bo Drift AS.

Konsernet er etablert med virkning fra 10. juni 2022. Bo Drift AS er tatt inn i konsernet med virkning fra 1. januar 2023. Holstbakken Øst AS ble også tatt inn i konsernet og senere fusjonert med Bo Utleie AS.

#### Eliminering av interne transaksjoner

Konserninterne poster mellom konsernselskapene er eliminert. I tillegg er identifiserte merverdier eliminert inn i regnskapet. Identifiserte merverdier ved oppkjøp tillegges de aktuelle eiendelene.

Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper ved at datterselskapene følger de samme prinsipper som morselskapet.

#### Eliminering av eierandeler i datterselskap

Eierandeler i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Forskjellen mellom kostpris for eierandelene og bokført verdi av netto eiendeler på oppkjøpstidspunktet analyseres og henføres til de enkelte balanseposter i henhold til reell verdi. Eventuell ytterligere merpris som skyldes forventninger om fremtidig inntjening, aktiveres som goodwill og avskrives i resultatregnskapet i takt med de underliggende forhold og forventet økonomisk levetid.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I



tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note 1 - Revisor

Konsernet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år
Revisjon	235 854
Attestasjonsoppgaver	0
<b>Totalt</b>	<b>235 854</b>

Beløpene er eks mva

## Note 2 - Inntekter

Driftsinntekter	5 172 779
Andre driftsinntekter	16 148 002

Konsernets inntekter gjelder hovedsakelig leieinntekter vedrørende næringslokaler og hus/leiligheter i Alta kommune



## Note 3 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå			
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Skip, rigger, fly og lignende	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.
Anskaffelseskost pr. 1/1	206 185 309	420 447	612 000	1 770 548
+ Tilgang	80 237 473	0	612 000	735 552
- Avgang	3 731 603	0	612 000	0
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>282 691 179</b>	<b>420 447</b>	<b>0</b>	<b>2 506 100</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	28 186 907	150 154	0	631 387
+ Ordinære avskrivninger	4 703 532	70 872	0	328 164
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>35 861 630</b>	<b>221 026</b>	<b>0</b>	<b>959 551</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>246 829 549</b>	<b>199 420</b>	<b>0</b>	<b>1 546 549</b>
	Immaterielle eiendeler	Sum		
Anskaffelseskost pr. 1/1		208 988 303		
+ Tilgang	575 840	81 548 865		
-avgang		4 343 603		
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>575 840</b>	<b>286 193 565</b>		
Akk. av/nedskr. pr 1/1		27 304 327		
+ Ordinære avskrivninger	8 661	5 111 230		
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>8 661</b>	<b>37 050 868</b>		
<b>Balanseført verdi 31/12</b>	<b>567 179</b>	<b>249 142 697</b>		

I konsernets bygninger og eiendommer, er det boliger og leiligheter som ikke avskrives.

### Avskrivningstid:

Bygninger	0-50 år
Maskiner og anlegg:	5-10 år
Skip	10 år
Driftsløsøre	3-10 år



## Note 4 - Skattekostnad/Utsatt skatt

### Resultatført skatt

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	- 67 032
Skattekostnad i regnskapet	- 67 032

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag: **2023**

Resultat før skattekostnader	-448 864
Permanente og andre forskjeller	- 14 900 881
Endring i midlertidige forskjeller	15 349 745
Ytet konsernbidrag	0
<b>Inntekt</b>	<b>0</b>

**2023**

Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-67 032
<b>Samlede ordinære skattekostnader</b>	<b>-67 032</b>

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

**2023**

+ Driftsmidler inkl. goodwill	101 904 505
+ Varelager	7 664 946
+ G/T konto	512 081
- Skattemessig framførbart underskudd	- 5 006 112

**Sum negative midlertidige forskjeller** **102 503 498**

**Balanseført utsatt skatt** **22 550 770**

## Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne skattetrekksmidler er 172 046 kr



## Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 265 600 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 265 600.

Selskapet har 4 aksjonærer.

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
A & B Holding aS	926 296 426	105 000	39,53 %
Majala AS	997 826 167	104 600	39,38 %
Sondre Holding AS	825 855 912	52 000	19,58 %
DEK Holding AS	929 219 961	4 000	1,51 %

Kapitalforhøyelsen registrer 02. januar 2023 med 41 000 aksjer er tegnet av A&B Holding AS.

## Note 7 - Annen egenkapital

	Annen				
	Aksjekapital	Overkurs	innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 31.12.22	224 600	55 958 673	10 202 594	-1 349 431	65 036 436
Årets resultat				-380 831	-380 831
Kapitalforhøyelse, kontanter	41 000	10 211 594	-10 222 595		20 000
Andre endringer				1 661	1 661
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>265 600</b>	<b>66 170 267</b>	<b>-20 000</b>	<b>- 1 728 601</b>	<b>64 687 266</b>



## Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 134 539 144

<b>Pantsettelse</b>	<b>I år</b>
Gjeld sikret med pant	181 193 485
<b>Pantsatte eiendeler:</b>	
Bygg	246 829 549
Maskiner og anlegg	199 421
Driftsløsøre, inventar m.m.	1 546 549
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>248 575 519</b>

## Note 9 - Lønnskostnad

Selskapet har 0 årsverk, konsernet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

	<b>I år</b>	<b>I fjor</b>
Lønn	2 490 207	0
Arbeidsgiveravgift	31 347	0
Pensjon	73 862	0
Andre ytelser	6 885	0
<b>Totalt</b>	<b>2 602 301</b>	<b>0</b>



Til generalforsamlingen i Bo Eiendomsselskap AS

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57  
Postboks 1206, 9504 Alta  
Telefon: 78 49 40 40

epost: [tm@enter-revisjon.no](mailto:tm@enter-revisjon.no)  
Org. no: 997 397 649 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bo Eiendomsselskap AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 616 611 og et underskudd i konsernregnskapet på NOK 380 831. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alta , 11. juni 2024

**Enter Revisjon Finnmark AS**

Trond Håkon Lund  
Statsautorisert revisor