



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 768 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERTOPPEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		268 119 273	
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 119 273</b>	
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		237 072 992	
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4	112 160	149 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 185 152</b>	<b>149 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 934 121</b>	<b>-149 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		15 103	4 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 103</b>	<b>4 946</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	37 871	99 595
Annen rentekostnad	6	326 220	451 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 091</b>	<b>550 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 988</b>	<b>-545 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 585 132</b>	<b>-695 860</b>
Skattekostnad	5	6 728 728	-153 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 856 404</b>	<b>-542 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 856 404</b>	<b>-542 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 856 404</b>	<b>-542 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 856 404</b>	<b>-542 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	29 439 540	-5 756 868



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Avsatt til annen egenkapital			5 214 114
Overført fra annen egenkapital		-5 583 136	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 856 404</b>	<b>-542 754</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	220 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>220 000</b>	
Eiendom	5, 7		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>29 773 120</b>	<b>230 498 122</b>
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskaper	7		7 380 600
<b>Sum fordringer</b>			<b>7 380 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		11 241 461	1 569 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 241 461</b>	<b>1 569 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 014 581</b>	<b>239 448 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 234 581</b>	<b>239 448 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		4 692	5 587 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 692</b>	<b>5 617 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>34 692</b>	<b>5 617 828</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		1 574 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 574 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 574 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		206 370 106
Leverandørgjeld		47 291	3 532 106
Betalbar skatt	6	220 062	
Skyldige offentlige avgifter		2 250	
Kortsiktig konserngjeld	7	37 743 000	2 312 200
Annen kortsiktig gjeld	6	3 187 285	20 041 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 199 888</b>	<b>232 255 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 199 888</b>	<b>233 830 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 234 581</b>	<b>239 448 435</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 744129

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 918 768 548  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GARDERTOPPEN UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Jernbanegata 8  
2004 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Lise Kittilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.09.2021



Organisasjonsnr: 918 768 548  
GARDERTOPPEN UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		268 119 273	
<b>Sum inntekter</b>		<b>268 119 273</b>	
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		237 072 992	
Ordinære avskrivninger	5		
Andre driftskostnader	4	112 160	149 982
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 185 152</b>	<b>149 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 934 121</b>	<b>-149 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7		
Annen renteinntekt		15 103	4 946
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 103</b>	<b>4 946</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	37 871	99 595
Annen rentekostnad	6	326 220	451 229
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>364 091</b>	<b>550 824</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-348 988</b>	<b>-545 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 585 132</b>	<b>-695 860</b>
Skattekostnad	5	6 728 728	-153 106
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>23 856 404</b>	<b>-542 754</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>23 856 404</b>	<b>-542 754</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>23 856 404</b>	<b>-542 754</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>23 856 404</b>	<b>-542 754</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	7	29 439 540	-5 756 868
Avsatt til annen egenkapital			5 214 114
Overført fra annen egenkapital		-5 583 136	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>23 856 404</b>	<b>-542 754</b>





Organisasjonsnr: 918 768 548  
GARDERTOPPEN UTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	220 000	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>220 000</b>	
<b>Eiendom</b>			
Sum anleggsmidler	5, 7	220 000	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	29 773 120	230 498 122
<b>Fordringer</b>			
<b>Fordring på konsernselskaper</b>			
Sum fordringer	7		7 380 600
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		11 241 461	1 569 712
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>11 241 461</b>	<b>1 569 712</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 014 581</b>	<b>239 448 435</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 234 581</b>	<b>239 448 435</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Overkurs		4 692	5 587 828
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 692</b>	<b>5 617 828</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>34 692</b>	<b>5 617 828</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		1 574 794
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 574 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Gjeld til kredittinstitusjoner</b>			
Langsiktig konserngjeld	6, 7		



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 574 794</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		206 370 106
Leverandørgjeld		47 291	3 532 106
Betalbar skatt	6	220 062	
Skyldige offentlige avgifter		2 250	
Kortsiktig konserngjeld	7	37 743 000	2 312 200
Annen kortsiktig gjeld	6	3 187 285	20 041 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 199 888</b>	<b>232 255 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>41 199 888</b>	<b>233 830 607</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 234 581</b>	<b>239 448 435</b>



Organisasjonsnr: 918 768 548  
GARDERTOPPEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



**TORE D. RAASOK**  
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok  
Støperiveien 26, Postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: [tore@myrdahl-sveen.no](mailto:tore@myrdahl-sveen.no)  
[www.myrdahl-sveen.no](http://www.myrdahl-sveen.no)  
Foretaksregisteret  
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Gardertoppen Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Jeg har revidert Gardertoppen Utvikling AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 23.856.404. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter min oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

I kontorfellesskap med

**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonshandlinger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på min revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger jeg har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener jeg at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Strømmen, den 25. juni 2021

Tore D. Raasok  
Statsautorisert revisor



<b>Gardertoppen Utvikling AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		268 119 273	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>268 119 273</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		237 072 992	0
Andre driftskostnader	4	112 160	149 982
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>237 185 152</b>	<b>149 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>30 934 121</b>	<b>-149 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		15 103	4 946
Rentekostnader til konsernselskap	7	37 871	99 595
Rentekostnader	6	326 220	451 229
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-348 988</b>	<b>-545 878</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>30 585 132</b>	<b>-695 860</b>
Skattekostnad	5	6 728 728	-153 106
<b>Årets resultat</b>		<b>23 856 404</b>	<b>-542 754</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-5 756 868
Avsatt konsernbidrag	7	29 439 540	0
Avsatt til annen egenkapital		0	5 214 114
Overført fra annen egenkapital		-5 583 136	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>23 856 404</b>	<b>-542 754</b>

Organisasjonsnummer 918 768 548




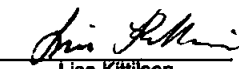

<b>Gardertoppen Utvikling AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	5	220 000	0
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>220 000</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Varebeholdning/prosjekt under utførelse	6	29 773 120	230 498 122
Fordring på konsernselskaper	7	0	7 380 600
Bankinnskudd og kontanter		11 241 461	1 569 712
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>41 014 581</b>	<b>239 448 435</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 234 581</b>	<b>239 448 435</b>

Organisasjonsnummer 918 768 548



<b>Gardertoppen Utvikling AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		4 692	5 587 828
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>34 692</b>	<b>5 617 828</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	0	1 574 794
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 574 794</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6	0	206 370 106
Leverandørgjeld		47 291	3 532 106
Betalbar skatt	6	220 062	0
Skyldige offentlige avgifter		2 250	0
Gjeld til konsern	7	37 743 000	2 312 200
Annen kortsiktig gjeld	6	3 187 285	20 041 400
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>41 199 888</b>	<b>232 255 813</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 234 581</b>	<b>239 448 435</b>

Lillestrøm, 25.06.2021

 Ronny Engdalsfetsen styreleder	 Lise Kittilsen styremedlem	 Ole Johnny Paulsen styremedlem
--	--	--

Organisasjonsnummer 918 768 548



**GARDERTOPPEN UTVIKLING AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER**

**Generelt**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

**Klassifisering**

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Vurderingsregler :**

**Prosjekt under utførelse** består av tomte og prosjektkostnader som aktiveres i planleggings og anleggsperioden.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære(/saldo) avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

**NOTE 2 EGENKAPITAL**

	Aksjekapital	Innskutt ek	Annen ek.	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	5 587 828	0	5 587 828
Årets resultat		23 856 404	0	23 856 404
Avgitt konsernbidrag		-29 439 540	0	-29 439 540
Egenkapital 31.12.	30 000	4 692	0	34 692

**NOTE 3 AKSJER, AKSJEEIERE**

Selskapets aksjekapital er på 30.000 bestående av 30.000 aksjer a kr. 1.

Aksjene eies pr. 31.12 av:	ØIE Utbygging AS	30000	100 %
	Representert med styret		
Konsernregnskap utarbeides av	ØIE Prosjektutvikling AS		



**GARDERTOPPEN UTVIKLING AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.**

Det er ingen ansatte i selskapet

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020

Honorar til revisor er kostnadsført med kr.17.500 for revisjon og kr.12.000 for andre tjenester eks mva.

**NOTE 5 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING**

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler ofte avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt på netto positive midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2020	2019	Endring
Avsatt garantikostnad	-1 000 000	0	-1 000 000
Aktiverte byggelånsrenter	0	7 158 151	-7 158 151
Ligningsmessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	-1 000 000	7 158 151	-8 158 151
Utsatt skatt/fordel 22%	220 000	-1 574 794	

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	30 585 132	-695 860
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	8 158 151	-6 684 663
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-37 743 000	7 380 600
Fremf.bart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag:	1 000 283	77

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	220 062	0
Beregnet skatt på konsernbidrag	8 303 460	-1 623 732
Endring utsatt skatt	-1 794 794	1 470 626
Sum bokført skattekostnad	6 728 728	-153 106

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	220 062	0
Betalbar skatt	220 062	0





<b>GARDERTOPPEN UTVIKLING AS</b>
<b>NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020</b>

**NOTE 7 NÆRSTÅENDE**

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag
Mellomregning ØIE Utbygging AS	0	-33 612 000	33 612 000
Mellomregning Kværnstua AS		-3 837 500	3 837 500
Mellomregning Sørum Økogrend AS		-293 500	293 500
			<u>37 743 000</u>
Skatteeffekt av konsernbidrag			-8 303 460
Netto avsatt konsernbidrag			29 439 540
Konsernrenter belastet	37 871		
Leverandørgjeld ØIE Eiendomsutvikling AS		-8 450	

ØIE Eiendomsutvikling AS leverer tjenester knyttet til prosjektet til markedspriser.  
Sum leverte tjenester i 2020 var kr. 238.200 inkl mva