



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMMANE INVEST AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Inge Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-84 000	
Annen driftsinntekt		679 262	490 000
Sum inntekter		595 262	490 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 200	361 752
Annen driftskostnad		139 389	118 664
Sum kostnader		438 589	480 416
Driftsresultat		156 673	9 584
Annen rentekostnad		299 560	144 845
Sum finanskostnader		299 560	144 845
Netto finans		-299 560	-144 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 886	-135 261
Skattekostnad på resultat		-31 327	-29 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 559	-105 512
Årsresultat		-111 559	-105 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 559	-105 512
Totalresultat		-111 559	-105 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		52 294	146 354
Avsatt til annen egenkapital		-163 853	-251 866
Sum overføringer og disponeringer		-111 559	-105 512



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 503 348	9 802 548
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 503 348	9 802 548
Sum anleggsmidler		9 503 348	9 802 548
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		350 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		128 412	
Konsernfordringer	3	654 662	764
Sum fordringer		1 133 074	165 764
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 018	9 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 018	9 935
Sum omløpsmidler		1 159 092	175 699
SUM EIENDELER		10 662 440	9 978 247
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 341 402	2 505 255
Sum opptjent egenkapital		2 341 402	2 505 255
Sum egenkapital		3 941 402	4 105 255
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		465 150	511 226
Sum avsetninger for forpliktelser		465 150	511 226
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 153 635	4 384 616
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 153 635	4 384 616
Sum langsiktig gjeld		4 618 785	4 895 842
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 709	1 320
Betalbar skatt			41 141
Skyldig offentlige avgifter			23 079
Kortsiktig konserngjeld	3	1 914 205	889 296
Annen kortsiktig gjeld		183 340	22 314
Sum kortsiktig gjeld		2 102 254	977 150
Sum gjeld		6 721 038	5 872 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 662 440	9 978 247



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477388

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 883 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEMMANE INVEST AS
Forretningsadresse: Barstølveien 11
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alf Inge Flåt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 988 883 662
STEMMANE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-84 000	
Annen driftsinntekt		679 262	490 000
Sum inntekter		595 262	490 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 200	361 752
Annen driftskostnad		139 389	118 664
Sum kostnader		438 589	480 416
Driftsresultat		156 673	9 584
Annen rentekostnad		299 560	144 845
Sum finanskostnader		299 560	144 845
Netto finans		-299 560	-144 845
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 886	-135 261
Skattekostnad på resultat		-31 327	-29 749
Ordinært resultat etter skattekostnad		-111 559	-105 512
Årsresultat		-111 559	-105 512
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-111 559	-105 512
Totalresultat		-111 559	-105 512
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		52 294	146 354
Avsatt til annen egenkapital		-163 853	-251 866
Sum overføringer og disponeringer		-111 559	-105 512



Organisasjonsnr: 988 883 662
STEMMANE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 503 348	9 802 548
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	9 503 348	9 802 548

Sum anleggsmidler

9 503 348 9 802 548

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		350 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		128 412	
Konsernfordringer	3	654 662	764
Sum fordringer		1 133 074	165 764

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		26 018	9 935
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 018	9 935

Sum omløpsmidler

1 159 092 175 699

SUM EIENDELER

10 662 440 9 978 247

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 341 402	2 505 255
Sum opptjent egenkapital		2 341 402	2 505 255



Sum egenkapital	3 941 402	4 105 255
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	465 150	511 226
Sum avsetninger for forpliktelseser	465 150	511 226
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner 4	4 153 635	4 384 616
Sum annen langsiktig gjeld 4	4 153 635	4 384 616
Sum langsiktig gjeld	4 618 785	4 895 842
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	4 709	1 320
Betalbar skatt		41 141
Skyldig offentlige avgifter		23 079
Kortsiktig konserngjeld 3	1 914 205	889 296
Annen kortsiktig gjeld	183 340	22 314
Sum kortsiktig gjeld	2 102 254	977 150
Sum gjeld	6 721 038	5 872 991
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 662 440	9 978 247



Organisasjonsnr: 988 883 662
STEMMANE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Stemmane Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 883 662



RESULTATREGNSKAP

STEMMANE INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-84 000	0
Annen driftsinntekt		679 262	490 000
Sum driftsinntekter		595 262	490 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 200	361 752
Annen driftskostnad		139 389	118 664
Sum driftskostnader		438 589	480 416
Driftsresultat		156 673	9 584
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		299 560	144 845
Resultat av finansposter		-299 560	-144 845
Resultat før skattekostnad		-142 886	-135 261
Skattekostnad på resultat		-31 327	-29 749
Årsresultat		-111 559	-105 512
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		52 294	146 354
Avsatt til annen egenkapital		-163 853	-251 866
Sum overføringer		-111 559	-105 512



BALANSE

STEMMANE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 503 348	9 802 548
Sum varige driftsmidler	2	9 503 348	9 802 548
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 503 348	9 802 548
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		350 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		128 412	0
Konsernfordringer	3	654 662	764
Sum fordringer		1 133 074	165 764
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 018	9 935
Sum omløpsmidler		1 159 092	175 699
Sum eiendeler		10 662 440	9 978 247



BALANSE

STEMMANE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 341 402	2 505 255
Sum opptjent egenkapital		2 341 402	2 505 255
Sum egenkapital		3 941 402	4 105 255
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		465 150	511 226
Sum avsetning for forpliktelser		465 150	511 226
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 153 635	4 384 616
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 153 635	4 384 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 709	1 320
Betalbar skatt		0	41 141
Skyldig offentlige avgifter		0	23 079
Konserngjeld	3	1 914 205	889 296
Annen kortsiktig gjeld		183 340	22 314
Sum kortsiktig gjeld		2 102 254	977 150
Sum gjeld		6 721 038	5 872 991
Sum egenkapital og gjeld		10 662 440	9 978 247

30.05.2024
Styret i Stemmane Invest AS

Alf Inge Flåt
Styrets leder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stemmene Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 376 550	10 376 550
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 376 550	10 376 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	873 202	873 202
= Bokført verdi 31.12.23	9 503 348	9 503 348
Årets ordinære avskrivninger	299 200	299 200
Økonomisk levetid	25-50 år	



Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	654 662	764

Gjeld	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1.914.205	889.296

Mer om tilknyttet selskap / datterselskap

Stemmane Invest AS eies 100% av Terra Holding AS
Kortsiktig gjeld på kr.1.921.335 består av følgende :

Mellomregning med Terra Entreprenør AS	kr. 1.578.736
Mellomregning med Terra Rental AS	kr. 120.000
Mellomregning med Terra Invest AS	kr. 148.426
Avgitt konsernbidrag til Terra Holding AS	kr. 67.043

Note 4 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 153 635	4 384 616
Regnskapsført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for egen gjeld	9 503 348	9 802 548
Regnskapsført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernselskap	9 503 348	9 802 548

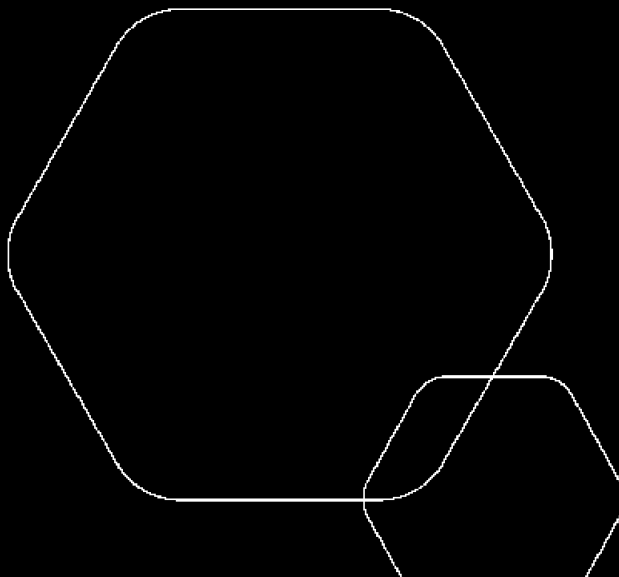
Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr. 3 260 000



Årsregnskap 2023

Stemmane Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 988 883 662



RESULTATREGNSKAP

STEMMANE INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		-84 000	0
Annen driftsinntekt		679 262	490 000
Sum driftsinntekter		595 262	490 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	299 200	361 752
Annen driftskostnad		139 389	118 664
Sum driftskostnader		438 589	480 416
Driftsresultat		156 673	9 584
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		299 560	144 845
Resultat av finansposter		-299 560	-144 845
Resultat før skattekostnad		-142 886	-135 261
Skattekostnad på resultat		-31 327	-29 749
Årsresultat		-111 559	-105 512
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		52 294	146 354
Avsatt til annen egenkapital		-163 853	-251 866
Sum overføringer		-111 559	-105 512



BALANSE

STEMMANE INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	9 503 348	9 802 548
Sum varige driftsmidler	2	9 503 348	9 802 548
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		9 503 348	9 802 548
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		350 000	165 000
Andre kortsiktige fordringer		128 412	0
Konsernfordringer	3	654 662	764
Sum fordringer		1 133 074	165 764
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 018	9 935
Sum omløpsmidler		1 159 092	175 699
Sum eiendeler		10 662 440	9 978 247



BALANSE

STEMMANE INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 600 000	1 600 000
Sum innskutt egenkapital		1 600 000	1 600 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 341 402	2 505 255
Sum opptjent egenkapital		2 341 402	2 505 255
Sum egenkapital		3 941 402	4 105 255
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		465 150	511 226
Sum avsetning for forpliktelser		465 150	511 226
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 153 635	4 384 616
Sum annen langsiktig gjeld	4	4 153 635	4 384 616
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 709	1 320
Betalbar skatt		0	41 141
Skyldig offentlige avgifter		0	23 079
Konserngjeld	3	1 914 205	889 296
Annen kortsiktig gjeld		183 340	22 314
Sum kortsiktig gjeld		2 102 254	977 150
Sum gjeld		6 721 038	5 872 991
Sum egenkapital og gjeld		10 662 440	9 978 247

30.05.2024
Styret i Stemmane Invest AS

Alf Inge Flåt
Styrets leder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Stemmanne Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 376 550	10 376 550
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 376 550	10 376 550
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	873 202	873 202
= Bokført verdi 31.12.23	9 503 348	9 503 348
Årets ordinære avskrivninger	299 200	299 200
Økonomisk levetid	25-50 år	



Note 3 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	654 662	764

Gjeld	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1.914.205	889.296

Mer om tilknyttet selskap / datterselskap

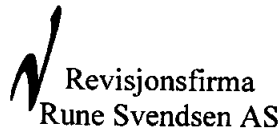
Stemmane Invest AS eies 100% av Terra Holding AS
Kortsiktig gjeld på kr.1.921.335 består av følgende :

Mellomregning med Terra Entreprenør AS	kr. 1.578.736
Mellomregning med Terra Rental AS	kr. 120.000
Mellomregning med Terra Invest AS	kr. 148.426
Avgitt konsernbidrag til Terra Holding AS	kr. 67.043

Note 4 Langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 153 635	4 384 616
Regnskapsført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for egen gjeld	9 503 348	9 802 548
Regnskapsført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld i konsernselskap	9 503 348	9 802 548

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt kr. 3 260 000



UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Stemmane Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stemmane Invest AS som viser et underskudd på kr 111 559. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 30. mai 2024
Revisjonsfirma Rune Svendsen AS


Rune Svendsen
Statsautorisert revisor

Revisornummer 818 393 482

Mobil 917 17097
E-post revisor.rune@online.no

Ægirsvei 10
PB 1617 Lundsiden
4688 KRISTIANSAND