



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 17  
0157 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 807 605	1 436 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 807 605</b>	<b>1 436 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 087	178 092
Annen driftskostnad		484 138	-17 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 225</b>	<b>160 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 381</b>	<b>1 276 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 393	157 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 393</b>	<b>157 208</b>
Annen rentekostnad		588 417	611 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 417</b>	<b>611 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 024</b>	<b>-454 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>715 357</b>	<b>821 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		157 378	180 802
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 979</b>	<b>641 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 979</b>	<b>641 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		585 312	
Annen egenkapital		-27 333	641 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 979</b>	<b>641 023</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 915 641	7 093 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 915 641</b>	<b>7 093 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 915 641</b>	<b>7 093 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 838	118 838
Andre fordringer	5	904	201 007
Konsernfordringer	4	8 078 059	7 919 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 147 802</b>	<b>8 239 511</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 511	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 511</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 220 312</b>	<b>8 239 512</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 135 953</b>	<b>15 333 240</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 525 450	1 525 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 625 450</b>	<b>1 625 450</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-27 333	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 333</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 598 116</b>	<b>1 625 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		35 172	42 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>35 172</b>	<b>42 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 750 000	12 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 750 000</b>	<b>12 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 785 172</b>	<b>12 792 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 265	62 246
Kortsiktig konserngjeld	4	750 400	852 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>752 665</b>	<b>914 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 537 837</b>	<b>13 707 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 135 953</b>	<b>15 333 240</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 941398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 508 607  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS  
Forretningsadresse: Nedre Slottsgate 17  
0157 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Ringstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.10.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 508 607  
CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 807 605	1 436 589
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 807 605</b>	<b>1 436 589</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 087	178 092
Annen driftskostnad		484 138	-17 761
<b>Sum kostnader</b>		<b>662 225</b>	<b>160 331</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 381</b>	<b>1 276 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 393	157 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 393</b>	<b>157 208</b>
Annen rentekostnad		588 417	611 641
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>588 417</b>	<b>611 641</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-430 024</b>	<b>-454 433</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>		<b>157 378</b>	<b>180 802</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>557 979</b>	<b>641 023</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>557 979</b>	<b>641 023</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		585 312	
Annen egenkapital		-27 333	641 023
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>557 979</b>	<b>641 023</b>



Organisasjonsnr: 990 508 607  
CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 915 641	7 093 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 915 641</b>	<b>7 093 728</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 915 641</b>	<b>7 093 728</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		68 838	118 838
Andre fordringer	5	904	201 007
Konsernfordringer	4	8 078 059	7 919 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 147 802</b>	<b>8 239 511</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 511	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 511</b>	<b>1</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 220 312</b>	<b>8 239 512</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 135 953</b>	<b>15 333 240</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 525 450	1 525 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 625 450</b>	<b>1 625 450</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-27 333	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-27 333</b>	

<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 598 116</b>	<b>1 625 450</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	35 172	42 882
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>	<b>35 172</b>	<b>42 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 12 750 000	12 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>12 750 000</b>	<b>12 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>12 785 172</b>	<b>12 792 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	2 265	62 246
Kortsiktig konserngjeld	4 750 400	852 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>752 665</b>	<b>914 908</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>13 537 837</b>	<b>13 707 790</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>15 135 953</b>	<b>15 333 240</b>



Organisasjonsnr: 990 508 607  
CORT ADLERSGT 20 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelse knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum \_\_\_\_\_ Beløp \_\_\_\_\_

Note  
2

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8904330.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8904330.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-1988689.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6915641.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-178087.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note  
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

## Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

3

## Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

## Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note

5

## Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

## Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Se eventuelle andre vedlegg.



**Årsregnskap for 2021**

**Cort Adlersgate 20 Næring AS  
0157 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Nimbus Regnskap AS  
Nedre Slottsgate 21 c/o Bjørn Erik Ihlen  
0157 OSLO  
Org.nr. 936775365

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



**Resultatregnskap for 2021**  
**Cort Adlersgate 20 Næring AS**

	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		1 807 605	1 436 589
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 807 605</b>	<b>1 436 589</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(178 087)	(178 092)
Annen driftskostnad		(484 138)	17 761
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(662 225)</b>	<b>(160 331)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 145 381</b>	<b>1 276 258</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		158 393	157 208
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158 393</b>	<b>157 208</b>
Annen rentekostnad		(588 417)	(611 641)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(588 417)</b>	<b>(611 641)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(430 024)</b>	<b>(454 433)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>715 357</b>	<b>821 825</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		(157 378)	(180 802)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>557 979</b>	<b>641 023</b>
<b>Arsresultat</b>		<b>557 979</b>	<b>641 023</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		585 312	0
Annen egenkapital		(27 333)	641 023
<b>Sum</b>		<b>557 979</b>	<b>641 023</b>



**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Cort Adlersgate 20 Næring AS**

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 915 641	7 093 728
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 915 641</b>	<b>7 093 728</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 915 641</b>	<b>7 093 728</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		68 838	118 838
Andre fordringer	5	904	201 007
Konsernfordringer	4	8 078 059	7 919 666
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 147 802</b>	<b>8 239 511</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		72 511	1
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>72 511</b>	<b>1</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 220 312</b>	<b>8 239 512</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 135 953</b>	<b>15 333 240</b>



### Balanse pr. 31. desember 2021 Cort Adlersgate 20 Næring AS

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 525 450	1 525 450
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 625 450</b>	<b>1 625 450</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		(27 333)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(27 333)</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 598 116</b>	<b>1 625 450</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		35 172	42 882
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>35 172</b>	<b>42 882</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	12 750 000	12 750 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 750 000</b>	<b>12 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 785 172</b>	<b>12 792 882</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 265	62 246
Kortsiktig konserngjeld	4	750 400	852 662
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>752 665</b>	<b>914 908</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 537 837</b>	<b>13 707 790</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 135 953</b>	<b>15 333 240</b>

Oslo, 31.10.2023

---

Knut Ringstad  
Styrets leder



## Noter 2021

### Cort Adlersgate 20 Næring AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

##### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

##### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 904 330
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 904 330</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 988 689)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 915 641</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(178 087)

## Note 3 - Gjeld

Pr. 31.12.2021 har selskapet en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 12.750.000 hvorav kr 9.750.000 forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Det er stilt pant i eiendommen på inntil kr 15.000.000. Bokført verdi av eiendommen er pr. 31.12.2021 kr 6.915.641.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Cort Adlersgate Næring AS inngår i konsernet til Sundsvik Holding AS

<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sundsvik Holding AS	8.078.059	7.919.666

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sundsvik Holding AS (konsernbidrag)	750.400	
Concepts AS (konsernbidrag)		852.662

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Noter 2021

### Cort Adlersgate 20 Næring AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	8 904 330
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>8 904 330</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(1 988 689)
<b>Balanseført verdi 31.12.2021</b>	<b>6 915 641</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(178 087)

## Note 3 - Gjeld

Pr. 31.12.2021 har selskapet en gjeld til kredittinstitusjoner på kr 12.750.000 hvorav kr 9.750.000 forfaller senere enn fem år etter balansedagen. Det er stilt pant i eiendommen på inntil kr 15.000.000. Bokført verdi av eiendommen er pr. 31.12.2021 kr 6.915.641.

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Cort Adlersgate Næring AS inngår i konsernet til Sundsvik Holding AS

<b>Kortsiktig fordring</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sundsvik Holding AS	8.078.059	7.919.666

<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sundsvik Holding AS (konsernbidrag)	750.400	
Concepts AS (konsernbidrag)		852.662

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.