



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 848 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKELIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Håvard Linnerud
Bakkebeitet 9
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håvard Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		500 000	
Sum inntekter		500 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 734 408	
Annen driftskostnad		439 629	151 440
Sum kostnader		2 174 037	151 440
Driftsresultat		-1 674 037	-151 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 828	63 345
Annen rentekostnad		3	852
Sum finanskostnader		70 831	64 197
Netto finans		-70 831	-64 197
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 744 867	-215 637
Skattekostnad på resultat	4	-382 464	-47 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 362 403	-168 183
Årsresultat	5	-1 362 403	-168 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 362 403	-168 183
Totalresultat		-1 362 403	-168 183
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-6 364	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-1 356 039	-168 183
Overført fra annen egenkapital	5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-1 362 403	-168 183



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 828 207	29 763 448
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Anlegg under utførelse	3		14 666 103
Sum varige driftsmidler	3	75 828 207	44 429 551
Sum anleggsmidler	6	75 828 207	44 429 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 578 661	2 597 461
Konsernfordringer	7	627 133	411 133
Sum fordringer		14 205 794	3 008 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 524 275	543 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 275	543 390
Sum omløpsmidler		15 730 068	3 551 984
SUM EIENDELER		91 558 275	47 981 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	6 373	9
Sum opptjent egenkapital		-6 373	-9
Sum egenkapital		23 627	29 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9	
Sum avsetninger for forpliktelser		9	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 870 492	39 180 484
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 469 378	8 548 732
Sum annen langsiktig gjeld		56 339 870	47 729 216
Sum langsiktig gjeld		56 339 879	47 729 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 888	186 885
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	25 140 859	5 570
Annen kortsiktig gjeld		10 002 022	29 872
Sum kortsiktig gjeld		35 194 769	222 327
Sum gjeld		91 534 649	47 951 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 558 275	47 981 534
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729729

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 848 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKELIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Svein Håvard Linnerud
Bakkebeitet 9
2849 KAPP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Håvard Linnerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.09.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023



Organisasjonsnr: 823 848 102
BAKKELIA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		500 000	
Sum inntekter		500 000	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 734 408	
Annen driftskostnad		439 629	151 440
Sum kostnader		2 174 037	151 440
Driftsresultat		-1 674 037	-151 440
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 828	63 345
Annen rentekostnad	3		852
Sum finanskostnader		70 831	64 197
Netto finans		-70 831	-64 197
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-382 464	-47 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 362 403	-168 183
Årsresultat	5	-1 362 403	-168 183
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 362 403	-168 183
Totalresultat		-1 362 403	-168 183
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5		
Avgitt konsernbidrag	5		
Udekket tap	5, 5	-6 364	
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	-1 356 039	-168 183
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		-1 362 403	-168 183



Organisasjonsnr: 823 848 102
BAKKELIA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 828 207	29 763 448
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Anlegg under utførelse	3		14 666 103
Sum varige driftsmidler	3	75 828 207	44 429 551
Sum anleggsmidler	6	75 828 207	44 429 551
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		13 578 661	2 597 461
Konsernfordringer	7	627 133	411 133
Sum fordringer		14 205 794	3 008 594
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 524 275	543 390
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 524 275	543 390
Sum omløpsmidler		15 730 068	3 551 984
SUM EIENDELER		91 558 275	47 981 534
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5, 8		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	6 373	9
Sum opptjent egenkapital		-6 373	-9
Sum egenkapital		23 627	29 991
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9	
Sum avsetninger for forpliktelseser		9	
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 870 492	39 180 484
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 469 378	8 548 732
Sum annen langsiktig gjeld		56 339 870	47 729 216
Sum langsiktig gjeld		56 339 879	47 729 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 888	186 885
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	7	25 140 859	5 570
Annen kortsiktig gjeld		10 002 022	29 872
Sum kortsiktig gjeld		35 194 769	222 327
Sum gjeld		91 534 649	47 951 543
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		91 558 275	47 981 534
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 823 848 102
BAKKELIA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022 Bakkelia Eiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: VYNNM-U1WX3-NGWUS-2GYWN-YXXSP-4BAWS

Org.nr.: 823 848 102



Bakkelia Eiendom AS Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		500 000	0
Sum driftsinntekter		500 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 734 408	0
Annen driftskostnad		439 629	151 440
Sum driftskostnader		2 174 037	151 440
Driftsresultat		-1 674 037	-151 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		70 828	63 345
Annen rentekostnad		3	852
Resultat av finansposter		-70 831	-64 197
Resultat før skattekostnad		-1 744 867	-215 637
Skattekostnad på resultat	4	-382 464	-47 454
Resultat		-1 362 403	-168 183
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-1 362 403	-168 183
Overføringer			
Overføringer annen innskutt egenkapital	5	1 356 039	168 183
Overført til udekket tap	5	6 364	0
Sum overføringer		-1 362 403	-168 183

Penneo Dokumentnøkkel: VYNNM-U1WX3-NGWUS-2GVWN-YXXSP-4BAWS



Bakkelia Eiendom AS Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	75 828 207	29 763 448
Anlegg under utførelse	3	0	14 666 103
Sum varige driftsmidler	3	75 828 207	44 429 551
Sum anleggsmidler	6	75 828 207	44 429 551
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		13 578 661	2 597 461
Konsernfordringer	7	627 133	411 133
Sum fordringer		14 205 794	3 008 594
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 524 275	543 390
Sum omløpsmidler		15 730 068	3 551 984
Sum eiendeler		91 558 275	47 981 534

Penneo Dokumentnøkkel: VYNNM-U1WX3-NGWUS-2GVWN-YXXSP-4BAWS



Bakkelia Eiendom AS Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	-6 373	-9
Sum opptjent egenkapital		-6 373	-9
Sum egenkapital		23 627	29 991
Gjeld			
Utsatt skatt	4	9	0
Sum avsetning for forpliktelser		9	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	51 870 492	39 180 484
Langsiktig konserngjeld	6, 7	4 469 378	8 548 732
Sum annen langsiktig gjeld		56 339 870	47 729 216
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 888	186 885
Konserngjeld	7	25 140 859	5 570
Annen kortsiktig gjeld		10 002 022	29 872
Sum kortsiktig gjeld		35 194 769	222 327
Sum gjeld		91 534 649	47 951 543
Sum egenkapital og gjeld		91 558 275	47 981 534

14.09.2023
Styret i Bakkelia Eiendom AS

Svein Håvard Linnerud
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: VYNNM-U1WX3-NGWUS-2GVWN-YXXSP-4BAWS



Bakkelia Eiendom AS Noter til regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres når den er opptjent etter leiekontrakter, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Bakkelia Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2022 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 863 448	14 666 103	39 529 551
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	52 699 167	40 958 851	93 658 018
+ Tilgang overførte driftsmidler		-55 624 954	-55 624 954
= Anskaffelseskost 31.12.22	77 562 615	0	77 562 615
+ Årets ordinære avskrivninger	1 734 408		1 734 408
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 734 408		1 734 408
Bokført verdi 01.01.22	24 863 448	14 666 103	39 529 551
+ Tilgang i året	52 699 167	-14 666 103	38 033 064
- Årets avskrivning og nedskrivning	1 734 408		1 734 408
= Bokført verdi 31.12.22	75 828 207	0	75 828 207
Økonomisk levetid	10-50 år		

Anlegg under utførelse er fordelt med kr. 55 624 954 til søsterselskapet Bakketunet Bolig AS. Denne delen av bygget er leiligheter for salg.

Penneo Dokumentnøkkel: VYNNM-U1WX3-NGWUS-2GVWN-YXXSP-4BAWS

**Bakkelia Eiendom AS**
Noter til regnskap 2022**Note 4 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-382 464	-47 454
Skattekostnad ordinært resultat	-382 464	-47 454
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 744 867	-215 637
Permanente forskjeller	6 404	0
Endring i midlertidige forskjeller	-40	0
Mottatt konsernbidrag	1 738 512	215 700
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9	-64
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-382 473	-47 454
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	382 473	47 454
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	39	0	-40
Sum	39	0	-40
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9	-9
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9	9
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	39	0	-39
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9	0	-9

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	0	-9	29 991
Pr 01.01.2022	30 000	0	-9	29 991
Årets resultat		-1 362 403		-1 362 403
Overføring tidligere års udekket tap		6 437	-6 437	0
Konsernbidrag mottatt		1 347 772		1 347 772
Pr 31.12.2022	30 000	-8 195	-6 446	15 360

Penneo Dokumentnøkkel: VYNNM-U1WX3-NGWUS-2GVWN-YXXSP-4BAWS



Bakkelia Eiendom AS

Noter til regnskap 2022

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	51 870 492	39 180 484
Sum	51 870 492	39 180 484

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

* Faste eiendommer	75 828 207	44 429 551
Sum	75 828 207	44 429 551

*Gjelder bygg under oppføring.

Garantiforpliktelse som ikke er regnskapsført	12 922 452	20 094 814
---	------------	------------

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Andre fordringer	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	627 133	411 133
Sum	627 133	411 133

	Kortsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	25 140 859	5 570
Sum	25 140 859	5 570

	Langsiktig gjeld	
	2022	2021
Foretak i samme konsern	4 469 378	8 548 732
Sum	4 469 378	8 548 732

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan på langsiktig gjeld i konsernet.

Andre fordringer består av årets avsatte konsernbidrag.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bakkelia Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fjordheim Eiendom AS	300	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: VYNNM-U1WX3-NGWUS-2GVWN-YXXSP-4BAW5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Håvard Linnerud

Daglig leder

På vegne av: Bakkelia Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-96519

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-09-15 10:37:07 UTC



Svein Håvard Linnerud

Styrets leder

På vegne av: Bakkelia Eiendom AS

Serienummer: UN:NO-9578-5995-4-96519

IP: 87.238.xxx.xxx

2023-09-15 10:37:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VYNMM-UTWX3-NGWUS-2GVWN-XXXSP-4BAW5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

Tel: +47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Bakkelia Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bakkelia Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 8LA0V-1BPT-E0ZTCF-HMDNO-WHD83-60IK



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Bakkelia Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 14. september 2023
Deloitte AS

Jørund Hasle
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 8LA0V-1BP1E-OZTCF-HMDNO-WHD83-60IK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørund Hasle

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: 9578-5999-4-938497

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-09-18 11:59:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8LA0V-1BPT1E-OZTCF-HMDNO-WHD83-60IK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>