



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 310 499  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ullersmovegen 15D  
2040 KLØFTA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 606 452	1 584 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 606 452</b>	<b>1 584 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		51 345	64 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 398	4 398
Annen driftskostnad		965 680	936 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 423</b>	<b>1 005 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 029</b>	<b>578 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		810	1 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>810</b>	<b>1 201</b>
Annen finanskostnad		166 545	201 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 545</b>	<b>201 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 735</b>	<b>-200 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>419 294</b>	<b>377 955</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 294</b>	<b>377 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 294</b>	<b>377 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>419 294</b>	<b>377 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 294	377 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 294</b>	<b>377 955</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 235 366	4 235 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 508 731	4 513 129
Sum varige driftsmidler		8 744 097	8 748 495
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		8 744 097	8 748 495
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		132 710	240 386
Sum fordringer		132 710	240 386
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 088	519 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 088	519 851
Sum omløpsmidler		735 798	760 236
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 479 896</b>	<b>9 508 732</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		4 300	4 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 300</b>	<b>4 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 409 939	1 990 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 409 939</b>	<b>1 990 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 414 239</b>	<b>1 994 945</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 931 167	6 240 727
Øvrig langsiktig gjeld		1 070 056	1 070 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 001 223</b>	<b>7 310 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 001 223</b>	<b>7 310 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			27 416
Leverandørgjeld		2 972	144 037
Skyldige offentlige avgifter		24 795	170
Annen kortsiktig gjeld		36 667	31 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>64 434</b>	<b>203 004</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>7 065 657</b>	<b>7 513 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 479 896</b>	<b>9 508 732</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 684467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 966 310 499  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SLETTA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ullersmøvegen 15D  
2040 KLØFTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linh Trinh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2021



Organisasjonsnr: 966 310 499  
SLETTA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 606 452	1 584 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 606 452</b>	<b>1 584 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		51 345	64 644
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 398	4 398
Annen driftskostnad		965 680	936 662
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 021 423</b>	<b>1 005 704</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>585 029</b>	<b>578 584</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		810	1 201
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>810</b>	<b>1 201</b>
Annen finanskostnad		166 545	201 830
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>166 545</b>	<b>201 830</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-165 735</b>	<b>-200 629</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>419 294</b>	<b>377 955</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>419 294</b>	<b>377 955</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>419 294</b>	<b>377 955</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>419 294</b>	<b>377 955</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		419 294	377 955
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>419 294</b>	<b>377 955</b>



Organisasjonsnr: 966 310 499  
SLETTA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 235 366	4 235 366
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		4 508 731	4 513 129
Sum varige driftsmidler		8 744 097	8 748 495

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		8 744 097	8 748 495
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		132 710	240 386
Sum fordringer		132 710	240 386

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		603 088	519 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		603 088	519 851

Sum omløpsmidler		735 798	760 236
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 479 896</b>	<b>9 508 732</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		4 300	4 300
Sum innskutt egenkapital		4 300	4 300



<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	2 409 939	1 990 645
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>2 409 939</b>	<b>1 990 645</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 414 239</b>	<b>1 994 945</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 931 167	6 240 727
Øvrig langsiktig gjeld	1 070 056	1 070 056
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>7 001 223</b>	<b>7 310 783</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>7 001 223</b>	<b>7 310 783</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		27 416
Leverandørgjeld	2 972	144 037
Skyldige offentlige avgifter	24 795	170
Annen kortsiktig gjeld	36 667	31 380
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>64 434</b>	<b>203 004</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>7 065 657</b>	<b>7 513 787</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 479 896</b>	<b>9 508 732</b>



Organisasjonsnr: 966 310 499  
SLETTA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

## Note

2  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

## Note

5

### Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

### Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

## Note

6

### Ytelser til andre ledende personer

## Note

7

### Ytelser til revisjon



**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

8

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**INNKALLING TIL GENERALFORSAMLING SLETTA BORETTSLAG**

**DATO : Tirsdag 29 Juni 2021**

**TID : Kl. 18.00**

**STED: Kantina i kløfta velhus**

**SAKSLISTE**

- 1. ER MØTEINNKALLINGEN GODKJENT?**
- 2. VALG AV MØTELEDER**
  - 2.1 VALG AV REFERENT**
  - 2.2 VALG AV TO PERSONER TIL UNDERTEGNELSE AV PROTEKOLL**
  - 2.3 GODKJENNING AV SAKSLISTE**
- 3 GJENNOMGANG AV ÅRSREGNSKAP**
- 4 INFO OM VEDLIKEHOLDSPLAN OG MALING AV GARASJEANLEGG.**
- 5 BYTTE AV TV OG DATALEVERANDØR FRA NÅVÆRENDE (GET) TIL ALTIBOKS. DETTE VIL MEDFØRE HUSLEIEØKNING HVIS VEDTATT**
- 6 VALG AV STYREFORMANN**
- 7 GODKJENNING AV STYREHONORAR**
- 8 INNKOMNE FORSLAG**

**Innkomne forslag må være styret i hende senest to dager før generalforsamlingen**

**Vel møtt**

**Styret sletta borettslag**



**PROTOKOLL FRA GENERALFORSAMLING SLETTA BORETTSLAG .**

**Tirsdag 29.06.21**

**Sted : Kløfta Velhus kantine .**

**Saksliste :**

1. Er møtetinnkalling godkjent? - Enstemmig godkjent.
2. Valg av møteleder: Roger Simensen -Enstemmig godkjent.
- 2.1. Valg av referent: O.P.Kvitblik -Enstemmig godkjent.
- 2.2. Valg av 2 personer til å underskrive protokollen:  
Knut Birkeland og Reidun Kolstad.
- 2.3 Godkjenning av saksliste - Enstemmig godkjent.

**3. Gjennomgang av årsregnskap:**

Styreleder forklarte litt om økning i utgifter til : Revisor, regnskap, drift / vedlikehold men liten reduksjon på vannavgifter .Orienterte om at nå har borettslaget endelig litt disponible midler til å benytte på uforutsette kostnader til vedlikehold .

**4. Vedlikeholdsplan :**

Garasjeanlegget må males i år. Ansvarlig for dette er Martin Kvithyll.

Maling har Roger Simensen og Martin Kvithyll.

Viktig at flest mulig stiller opp på dette, jo flere som kommer- jo mindre blir det male på hver enkelt . Forslag på å vaske først .

Nye utelamper til garasjene skal kjøpes inn , det går i stykker pærer hele tiden, på de gamle lampene, så nå skal det kjøpes inn LED lamper som tåler frost - kulde .

Skal bygge søppelskur ved rekke 17 og 19. Blir utseendemessig likt de øvrige.

Alle endevegger er fuget ( i skjøtene mellom betong elementene )Forslag på å ta de gjenstående skjøter ,for å forhindre fremtidige vannskader .

Male mur verandaer i blokka. Maling er kjøpt inn.

Venter på om vi får avfalls dunker til glass / metall.

**5. Bytte av tv og data leverandør.**

Styret har mottatt mange klager på tv løsningen og den har blitt veldig dyr .

Styret har derfor bedt om tilbud fra en annen leverandør ,For både TV og Data.

Pr i dag har mange eget abonnement på data og betaler for dette i tillegg til husleien. Styret har undersøkt med Altiboks , som kan levere flere pakker :

En grunnpakke som er tilsvarende den Telia ( Get ) har i dag, og man kan velge ekstra kanaler, høyere datahastighet selv ,for de som ønsker det .



Og selv om husleien økes med 150.- pr mnd for å dekke ny tv løsning, så må man

Trekke fra det man betaler for internett i dag. Dette vil alle spare penger på ,og vi får mulighet for høyere data nett enn det vi har i dag. Det vil gagne mange som har unge i skolen og de som har hjemmekontor . En forutsetning for denne løsning er at en kabel til dette formål blir lagt skjult ,og ikke oppå bakken .

Mer informasjon om dette vil komme .

**Avstemning – om å øke husleie for å få ny tv – data løsning:**

Etter optelling av fullmakter ble det flertall for en husleie økning, og ny tv-data løsning.

**6. Valg av Styreleder:** Roger Simensen spurte om noen ønsket leder vervet, ingen har meldt interesse . Så Roger Simensen ble klappet inn som styreleder for 2 nye år.

**7. Godkjenning av styre honorar.** Ingen økning her ,opprettholder tidligere satser på 10.000.- 10.000.-og 25.000.- **Enstemmig godkjent .**

**Inkomne forslag : Ingen .**

Ble stilt spørsmål rundt dette med falleferdige trær i Borettslaget . det er felt gamle trær i borettslaget før, og det står 2 store trær igjen på rekke 11 ,som flere frykter skal ramle. Styret undersøker med fagfolk om det bør hugges .Da bestiller vi en med kunnskap om slikt arbeid .

Styreleder	Roger Simensen
Styremedlem	Ole Peder Kvitblik
Styremedlem	Irene Strøm

**Underskrift Protokoll :**

Knut Birkeland :

Reidun Kolstad :



**SLETTA BORETTSLAG  
ORG.NR. 966 310 499, KUNDENR. 4506**

**INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.



DISPONIBLE MIDLER

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>557 233</b>	<b>447 450</b>	<b>557 233</b>	<b>671 364</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>					
Årets resultat (se res.regnskapet)		419 294	377 955	0	0
Tilbakeføring av avskrivning	13	4 398	4 398	0	0
Fradrag for avdrag på langs. lån	15	-309 560	-272 570	0	0
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>114 132</b>	<b>109 783</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>671 364</b>	<b>557 232</b>	<b>557 233</b>	<b>671 364</b>
<b>SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:</b>					
Omløpsmidler		735 798	760 236		
Kortsiktig gjeld		-64 434	-203 004		
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>671 364</b>	<b>557 232</b>		



**SLETTA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 966 310 499, KUNDENR. 4506**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	1 606 452	1 584 288	0	0
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>1 606 452</b>	<b>1 584 288</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Personalkostnader	3	-6 345	-19 644	0	0
Styrehonorar	4	-45 000	-45 000	0	0
Avskrivninger	13	-4 398	-4 398	0	0
Revisjonshonorar	5	-12 566	-8 923	0	0
Regnskapsførerhonorar		-58 093	-56 621	0	0
Konsulenthonorar	6	-2 940	-2 050	0	0
Drift og vedlikehold	7	-121 844	-81 206	0	0
Forsikringer		-109 168	-90 162	0	0
Festeavgift		-28 971	-28 504	0	0
Kommunale avgifter	8	-395 288	-397 819	0	0
Energi/fyring		-18 941	-33 685	0	0
TV-anlegg/bredbånd		-172 878	-169 773	0	0
Andre driftskostnader	9	-44 991	-67 920	0	0
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-1 021 423</b>	<b>-1 005 704</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>585 029</b>	<b>578 584</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	10	810	1 201	0	0
Finanskostnader	11	-166 545	-201 830	0	0
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-165 735</b>	<b>-200 629</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>419 294</b>	<b>377 955</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		419 294	377 955		



**SLETTA BORETTSLAG**  
**ORG.NR. 966 310 499, KUNDENR. 4506**

**BALANSE**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	12	4 235 366	4 235 366
Andre varige driftsmidler	13	4 508 731	4 513 129
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 744 097</b>	<b>8 748 495</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		6 857	13 908
Forskuddsbetalte kostnader		87 909	224 578
Andre kortsiktige fordringer	14	37 944	1 900
Driftskonto OBOS-banken		584 638	519 851
Skattetrekkskonto OBOS-banken		18 450	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>735 798</b>	<b>760 236</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 479 896</b>	<b>9 508 732</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 43 * 100		4 300	4 300
Opptjent egenkapital		2 409 939	1 990 645
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>2 414 239</b>	<b>1 994 945</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	15	5 931 167	6 240 727
Borettsinnskudd	16	1 070 056	1 070 056
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>7 001 223</b>	<b>7 310 783</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		34 004	30 171
Leverandørgjeld		2 972	144 037
Skyldige offentlige avgifter	17	24 795	170
Påløpte renter		0	12 027
Påløpte avdrag		0	15 389
Annen kortsiktig gjeld	18	2 663	1 209
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>64 434</b>	<b>203 004</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 479 896</b>	<b>9 508 732</b>
Pantstillelse	19	12 000 000	12 000 000



Garantiansvar 0 0

Ullensaker, \_\_.\_\_.2021

Styret i Sletta Borettslag

Roger Simensen

Irene Hansen

Jon Martin Kvithyll

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**FORDRINGER**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**SKATTETREKSKONTO**

Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 242 072
Lån garasjer	361 200
Garasje	1 980
Vaskeri	1 200
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>1 606 452</b>

**NOTE: 3****PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-6 345
<b>SUM PERSONALKOSTNADER</b>	<b>-6 345</b>

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

**NOTE: 4****STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2019/2020, og er på kr 45 000.

**NOTE: 5****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 566.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-2 310
Andre konsulentonorarer	-630
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 940</b>

**NOTE: 7****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-104 595
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-1 249
Egenandel forsikring	-16 000
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-121 844</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 8****KOMMUNALE AVGIFTER**

Kommunale avgifter	-395 288
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-395 288</b>

**NOTE: 9****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Lokalleie	-1 360
Snørydding	-32 000
Andre fremmede tjenester	-5 926
Andre kontorkostnader	-279
Porto	-546
Bank- og kortgebyr	-2 980
Konstaterte tap	-1 900
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-44 991</b>

**NOTE: 10****FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	222
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	588
<b>SUM FINANSINNTEKTER</b>	<b>810</b>

**NOTE: 11****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS	-57 347
Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt	-109 150
Renter på leverandørgjeld	-47
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-166 545</b>

**NOTE: 12****BYGNINGER**

BYGG	4 235 366
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>4 235 366</b>

Gnr.29/bnr.451

Tomten er festet.

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 13****VARIGE DRIFTSMIDLER**

Plentraktor		
Kostpris	21 990	
Avskrevet tidligere	-11 178	
Avskrevet i år	-4 398	6 414
Lekeapparat		
Tilgang 2001	10 000	10 000
Garasjeanlegg		
Kostpris	369 308	
Tilgang 2013	3 607 384	
Tilgang 2014	515 625	4 492 317
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>		<b>4 508 731</b>

<b>SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER</b>	<b>-4 398</b>
--------------------------------	---------------

**NOTE: 14****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

EIKA1, tilbakebetalt i 2021	14 286
EIKA2, tilbakebetalt i 2021	23 658
<b>SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER</b>	<b>37 944</b>

**NOTE: 15****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Eika Boligkreditt AS v/ Odal Sparebank

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,60 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2008	-3 000 000	
Nedbetalt tidligere	1 026 431	
Nedbetalt i år	121 338	-1 852 231

Eika Boligkreditt AS 2

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.20 var 2,25 %. Løpetiden er 25 år.

Opprinnelig 2013	-5 300 000	
Nedbetalt tidligere	1 032 842	
Nedbetalt i år	188 222	



	-4 078 936
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-5 931 167</b>

**NOTE: 16**

**BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig (ikke tinglyst)	-1 070 056
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-1 070 056</b>

**NOTE: 17**

**SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER**

Forskuddstrekk	-18 450
Skyldig arbeidsgiveravgift	-6 345
<b>SUM SKYLDIGE OFFENTLIGE AVGIFTER</b>	<b>-24 795</b>

**NOTE: 18**

**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Gudbrandsdal Energi, desember	-2 663
<b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b>	<b>-2 663</b>

**NOTE: 19**

**PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån	5 931 167
<b>TOTALT</b>	<b>5 931 167</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2020 følgende bokførte verdi:

Bygninger	4 235 366
<b>TOTALT</b>	<b>4 235 366</b>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Sletta Borettslag

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sletta Borettslag.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir



vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Johan Henrik L'orange  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: THD3N-83S2H-JBY47-7OZLQ-J4325-WHY10



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johan Henrik L Orange

Partner

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-07-01 21:20:50Z



Penneo Dokumentnøkkel: THD3N-8352H-JBY47-7OZLQ-J4325-WHY10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>