



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 108 602
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BETANIEN OSLO
Forretningsadresse: Akersbakken 37A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjørshammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 859 753	15 799 651
Sum inntekter	1	15 859 753	15 799 651
Kostnader			
Varekostnad			1 875
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	5 909 802	6 446 921
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 232	61 892
Avskrivning periodisert vedlikehold	9	1 091 212	1 091 212
Annen driftskostnad	6	5 471 798	6 677 760
Sum kostnader		12 484 044	14 279 660
Driftsresultat		3 375 709	1 519 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer			18 833
Annen renteinntekt		10 457	18 952
Verdiøkning av finansielle instrumenter		259 651	105 397
Sum finansinntekter		270 108	143 182
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			4 201
Annen rentekostnad		2 836 764	2 839 193
Annen finanskostnad		26 573	19 123
Sum finanskostnader		2 863 337	2 862 517
Netto finans		-2 593 229	-2 719 335
Ordinært resultat før skattekostnad		782 480	-1 199 344
Skattekostnad på ordinært resultat	13	77 566	81 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 914	-1 280 529
Årsresultat		704 914	-1 280 529
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	15	704 914	-1 280 529
Sum overføringer og disponeringer		704 914	-1 280 529



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	161 957 736	163 048 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, kunst	9	236 485	247 717
Sum varige driftsmidler		162 194 221	163 296 665
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	250 000	1 050 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	5 276	12 501
Sum finansielle anleggsmidler		255 276	1 062 501
Sum anleggsmidler		162 449 497	164 359 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	447 015	636 067
Andre fordringer		297 194	306 567
Sum fordringer		744 209	942 634
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	5 714 059	1 473 756
Sum investeringer		5 714 059	1 473 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 706 842	8 683 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 706 842	8 683 630
Sum omløpsmidler		13 165 109	11 100 019
SUM EIENDELER		175 614 607	175 459 186



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	15	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	63 955 229	63 250 315
Sum opptjent egenkapital		63 955 229	63 250 315
Sum egenkapital	15	68 955 229	68 250 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	104 482 410	104 859 862
Sum annen langsiktig gjeld		104 482 410	104 859 862
Sum langsiktig gjeld		104 482 410	104 859 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910 403	701 450
Betalbar skatt	13	77 566	86 424
Skyldige offentlige avgifter		387 036	472 242
Annen kortsiktig gjeld		801 963	1 088 892
Sum kortsiktig gjeld		2 176 967	2 349 008
Sum gjeld		106 659 377	107 208 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 614 607	175 459 186



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 284277

Enheten

Organisasjonsnummer: 965 108 602
Organisasjonsform: Stiftelse
Foretaksnavn: STIFTELSEN BETANIEN OSLO
Forretningsadresse: Akersbakken 37A
0172 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Skjørshammer
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 965 108 602
STIFTELSEN BETANIEN OSLO

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		15 859 753	15 799 651
Sum inntekter	1	15 859 753	15 799 651
Kostnader			
Varekostnad			1 875
Lønnskostnad	2, 3, 4,	5 909 802	6 446 921
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	11 232	61 892
Avskrivning periodisert vedlikehold	9	1 091 212	1 091 212
Annen driftskostnad	6	5 471 798	6 677 760
Sum kostnader		12 484 044	14 279 660
Driftsresultat		3 375 709	1 519 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i aksjer			18 833
Annen renteinntekt		10 457	18 952
Verdøkning av finansielle instrumenter		259 651	105 397
Sum finansinntekter		270 108	143 182
Verdireduksjon av finansielle instrumenter			4 201
Annen rentekostnad		2 836 764	2 839 193
Annen finanskostnad		26 573	19 123
Sum finanskostnader		2 863 337	2 862 517
Netto finans		-2 593 229	-2 719 335
Ordinært resultat før skattekostnad		782 480	-1 199 344
Skattekostnad på ordinært resultat	13	77 566	81 185
Ordinært resultat etter skattekostnad		704 914	-1 280 529
Årsresultat		704 914	-1 280 529
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	15	704 914	-1 280 529
Sum overføringer og disponeringer		704 914	-1 280 529





Organisasjonsnr: 965 108 602
STIFTELSEN BETANIEN OSLO

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	9	161 957 736	163 048 948
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, kunst			
	9	236 485	247 717
Sum varige driftsmidler			
		162 194 221	163 296 665
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	12	250 000	1 050 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	10	5 276	12 501
Sum finansielle anleggsmidler			
		255 276	1 062 501
Sum anleggsmidler			
		162 449 497	164 359 166
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	8	447 015	636 067
Andre fordringer			
		297 194	306 567
Sum fordringer			
		744 209	942 634
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	11	5 714 059	1 473 756
Sum investeringer			
		5 714 059	1 473 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	6 706 842	8 683 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		6 706 842	8 683 630
Sum omløpsmidler			
		13 165 109	11 100 019
SUM EIENDELER			
		175 614 607	175 459 186
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	15	5 000 000	5 000 000
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	5 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	63 955 229	63 250 315
Sum opptjent egenkapital		63 955 229	63 250 315
Sum egenkapital	15	68 955 229	68 250 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	16	104 482 410	104 859 862
Sum annen langsiktig gjeld		104 482 410	104 859 862
Sum langsiktig gjeld		104 482 410	104 859 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910 403	701 450
Betalbar skatt	13	77 566	86 424
Skyldige offentlige			
avgifter		387 036	472 242
Annen kortsiktig gjeld		801 963	1 088 892
Sum kortsiktig gjeld		2 176 967	2 349 008
Sum gjeld		106 659 377	107 208 870
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		175 614 607	175 459 186



Organisasjonsnr: 965 108 602
STIFTELSEN BETANIEN OSLO

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtaler etter opptjeningsprinsippet. Tilskudd og inntekter fra samarbeidsavtaler inntektsføres ved tildelig av midler og tjenester inntektsføres ved levering. Kollekt inntektsføres når denne mottas. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Avkastning på verdipapirer inntektsføres etter opptjening basert på markedsverdi, dvs. kurser pr. årsavslutningstidspunkt. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra investeringer inntektsføres som annen finansinntekt. Langsiktige plasseringer i aksjer og verdipapirer består normalt av investeringer relatert til fast eiendom som næringsvei, og er vurdert til anskaffelseskost eller virkelig verdi dersom denne er lavere. Skatt Betalbar skatt er skatt på formuesverdi av stiftelsens eiendommer. Stiftelsen er skattepliktig for eventuelt overskudd på utleie av fast eiendom.

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

9.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4286335.00	4575000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	631630.00	753574.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	937870.00	1170143.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	53967.00	-51796.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5909802.00	6446921.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021 STIFTELSEN BETANIEN OSLO

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i henhold til leieavtaler etter opptjeningsprinsippet. Tilskudd og inntekter fra samarbeidsavtaler inntektsføres ved tildeling av midler og tjenester inntektsføres ved levering. Kollekt inntektsføres når denne mottas.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Avkastning på verdipapirer inntektsføres etter opptjening basert på markedsverdi, dvs. kurser pr. årsavslutningstidspunkt. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra investeringer inntektsføres som annen finansinntekt.

Langsiktige plasseringer

i aksjer og verdipapirer består normalt av investeringer relatert til fast eiendom som næringsvei, og er vurdert til anskaffelseskost eller virkelig verdi dersom denne er lavere.

Skatt

Betalbar skatt er skatt på formuesverdi av stiftelsens eiendommer. Stiftelsen er skattepliktig for eventuelt overskudd på utleie av fast eiendom.



Note 1 - Annen driftsinntekt

Pr. virksomhetsområde

	2021	2020
Leieinntekter	12 133 874	11 505 028
Driftstilskudd	75 000	100 000
Andre driftsinntekter	3 650 879	4 194 623
SUM	15 859 753	15 799 651

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	4 286 335	4 575 000
Arbeidsgiveravgift	631 630	753 574
Pensjonskostnader	937 870	1 170 143
Andre ytelser / Refusjoner	53 967	(51 796)
Sum	5 909 802	6 446 921

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 9 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	786 659	15 733	11 422
Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	159 519		
Total ytelse til andre ledende personer	159 519	0	0

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Stiftelsen har en pensjonsavtale med KLP forsikring. Ordningen omfatter 9 personer.

Årets pensjonskostnad er kr. 745 395,-

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	135 938	141 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	135 938	141 375

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 214 575. Skyldig skattetrekk er kr 214 542.



Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	447 015	636 067
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	447 015	636 067

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Periodisert vedlikehold	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	155 916 681	10 912 124	1 371 612	168 200 417
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	155 916 681	10 912 124	1 371 612	168 200 417
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(506 250)	(4 364 819)	(1 135 127)	(6 006 196)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	155 410 431	6 547 305	236 485	162 194 221
Årets avskrivninger		1 091 212	11 232	1 102 444
Økonomisk levetid	0 - 10 år	10 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan	0 - 10 %	10 %	0 - 30,00 %	

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Stiftelsen har i tillegg andelser i følgende sameier med tilhørende balanseførte verdier:

Sameiet Bjerregårdsgate 3	0
Sameiet Ullevålsveien 37	0
Sameiet Akersbakken 35	5 276
SUM=	5 276

Note 11 - Aksjer og andeler

Omløpsmidler, oppført i regnskapet til markedspris:

	2021	2020
Markedsbaserte aksjer og andeler	5 714 059	1 473 756

Stiftelsens kortsiktige investeringer i aksjer og aksjefond, hvor det foreligger markedsverdier eller verdijustert egenkapital, er behandlet som en portefølje og verdsettes til markedsverdi/verdijustert egenkapital.

Note 12 - Andre fordringer

Spesifikasjon	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år		
Metodistkirken i Norge Sentralkirken Oslo	0	800 000
Mulighetsstudie Grunerløkka Metodistkirke	250 000	250 000
SUM=	250 000	1 050 000



Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	782 480	(1 199 344)
+/- Permanente forskjeller	1 062 018	(2 245 185)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	903 030	923 104
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 747 528)	
Årets skattegrunnlag	0	(2 521 425)
Formueskatt	77 566	86 424
Sum	77 566	86 424
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(5 239)
Skattekostnad i resultatregnskapet	77 566	81 185
Betalbar skatt i skattekostnad	77 566	86 424
Betalbar skatt i balansen	77 566	86 424

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	9 571 668	8 668 638	903 030
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 337 156)	(1 589 628)	(2 747 528)
Netto forskjeller	5 234 512	7 079 010	(1 844 498)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(5 234 512)	(7 079 010)	1 844 498
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 000 000	63 250 315	68 250 315
Årets resultat		704 914	704 914
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	63 955 229	68 955 229

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	104 482 410	104 859 862
Sum	104 482 410	104 859 862
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for langsiktig gjeld	121 403 901	122 495 113
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for kortsiktig gjeld	0	0
Sum	121 403 901	122 495 113

All langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.



Note 17 - Spesielle hendelser

Det er stor usikkerhet i forhold til tid og omfang av pandemien er det ikke tatt hensyn til eventuelle effekter av dette for 2021 regnskapet og at men heller ikke for 2022 vil anta at dette vil påvirke selskapet. Forholdet påvirker pt ikke styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dr Hanstengate 13, 3044 Drammen
Postboks 560, Brakerøya, 3002 Drammen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til styret i Stiftelsen Betanien Oslo

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stiftelsen Betanien Oslo som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dens resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike stiftelsen eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av stiftelsens interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om stiftelsens evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at stiftelsen ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.


Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Drammen, 10. mai 2022
ERNST & YOUNG AS


Bjørn Baklid
statsautorisert revisor



 BankID Signing
Susanne Kralik Mathiesen
2022-05-03

 BankID Signing
Knut Refsdal
2022-05-03

 BankID Signing
Bjørn Sivert Broback
2022-05-03

 BankID Signing
Morten Skjørshammer
2022-05-06

 BankID Signing
Hilde Kristin Ellingsen
2022-05-08

 BankID Signing
Christina Solli
2022-05-09

 BankID Signing
Astrid Næss Kjølholdt
2022-05-09

Årsregnskap for 2021

**STIFTELSEN BETANIEN OSLO
0172 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:
Wican Regnskap Fredrikstad AS
Postboks 341
1601 Fredrikstad
Org.nr. 987430478

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2021 STIFTELSEN BETANIEN OSLO

	Note	2021	
Annen driftsinntekt		15 859 753	
Sum driftsinntekter	1	15 859 753	
Varekostnad		0	
Lønnskostnad	2, 3, 4, 5	(5 909 802)	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	(11 232)	(61 892)
Avskrivning periodisert vedlikehold	9	(1 091 212)	(1 091 212)
Annen driftskostnad	6	(5 471 798)	(6 677 760)
Sum driftskostnader		(12 484 044)	(14 279 660)
Driftsresultat		3 375 709	1 519 991
Inntekt på investering i aksjer		0	18 833
Annen renteinntekt		10 457	18 952
Verdøkning av finansielle instrumenter		259 651	105 397
Sum finansinntekter		270 108	143 182
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		0	(4 201)
Annen rentekostnad		(2 836 764)	(2 839 193)
Annen finanskostnad		(26 573)	(19 123)
Sum finanskostnader		(2 863 337)	(2 862 517)
Netto finans		(2 593 229)	(2 719 335)
Ordinært resultat før skattekostnad		782 480	(1 199 344)
Skattekostnad på ordinært resultat	13	(77 566)	(81 185)
Ordinært resultat		704 914	(1 280 529)
Årsresultat		704 914	(1 280 529)
Overføringer			
Annen egenkapital	15	704 914	(1 280 529)
Sum		704 914	(1 280 529)

 BankID Signing
Susanne Kralik Mathiesen
2022-05-03

 BankID Signing
Knut Refsdal
2022-05-03

 BankID Signing
Bjørn Sivert Broback
2022-05-03

 BankID Signing
Morten Skjørshammer
2022-05-06

 BankID Signing
Hilde Kristin Ellingsen
2022-05-08

 BankID Signing
Christina Solli
2022-05-09

 BankID Signing
Astrid Næss Kjølholst
2022-05-09




Balanse pr. 31. desember 2021 STIFTELSEN BETANIEN OSLO

	Note	2021	
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	161 957 736	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, kunst	9	236 485	
Sum varige driftsmidler		162 194 221	163 296 665
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	12	250 000	1 050 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	5 276	12 501
Sum finansielle anleggsmidler		255 276	1 062 501
Sum anleggsmidler		162 449 497	164 359 166
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	8	447 015	636 067
Andre fordringer		297 194	306 567
Sum fordringer		744 209	942 634
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	11	5 714 059	1 473 756
Sum investeringer		5 714 059	1 473 756
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	6 706 842	8 683 630
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 706 842	8 683 630
Sum omløpsmidler		13 165 109	11 100 019
Sum eiendeler		175 614 607	175 459 186

 BankID Signing
Susanne Kralik Mathiesen
2022-05-03


 BankID Signing
Knut Refsdal
2022-05-03

 BankID Signing
Bjørn Sivert Broback
2022-05-03

 BankID Signing
Morten Skjørshammer
2022-05-06

 BankID Signing
Hilde Kristin Ellingsen
2022-05-08

 BankID Signing
Christina Solli
2022-05-09

 BankID Signing
Astrid Næss Kjølholst
2022-05-09



Balanse pr. 31. desember 2021 STIFTELSEN BETANIEN OSLO

	Note	2021	
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Grunnkapital	15	5 000 000	
Sum innskutt egenkapital		5 000 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	63 955 229	63 250 315
Sum opptjent egenkapital		63 955 229	63 250 315
Sum egenkapital	15	68 955 229	68 250 315
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16	104 482 410	104 859 862
Sum annen langsiktig gjeld		104 482 410	104 859 862
Sum langsiktig gjeld		104 482 410	104 859 862
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		910 403	701 450
Betalbar skatt	13	77 566	86 424
Skyldige offentlige avgifter		387 036	472 242
Annen kortsiktig gjeld		801 963	1 088 892
Sum kortsiktig gjeld		2 176 967	2 349 008
Sum gjeld		106 659 377	107 208 870
Sum egenkapital og gjeld		175 614 607	175 459 186

I styret for Stiftelsen Betanien Oslo
OSLO den 28.04.2022

Morten Skjørshammer
Styrets leder

Knut Refsdal
Styremedlem

Bjørn Sivert Broback
Styremedlem

Astrid Næss Kjølholdt
Styremedlem

Christina Solli Ektvedt
Styremedlem

Hilde Kristin Ellingsen
Styremedlem

Susanne Kralik Mathiesen
Daglig leder





Noter 2021

STIFTELSEN BETANIEN OSLO

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres i henhold etter opptjeningsprinsippet. Tilskudd og inntekter fra samarbeidsavtaler inntektsføres ved tildelig av tjenester inntektsføres ved levering. Kollekt inntektsføres når denne mottas.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Kortsiktige plasseringer

Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til markedsverdi på balansedagen. Avkastning på verdipapirer inntektsføres etter opptjening basert på markedsverdi, dvs. kurser pr. årsavslutningstidspunkt. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra investeringer inntektsføres som annen finansinntekt.

Langsiktige plasseringer

i aksjer og og verdipapirer består normalt av investeringer relatert til fast eiendom som næringsvei, og er vurdert til anskaffelseskost eller virkelig verdi dersom denne er lavere.

Skatt

Betalbar skatt er skatt på formuesverdi av stiftelsens eiendommer. Stiftelsen er skattepliktig for eventuelt overskudd på utleie av fast eiendom.





Note 1 - Annen driftsinntekt

Pr. virksomhetsområde

	2021	2020
Leieinntekter	12 133 874	11 505 028
Driftstilskudd	75 000	100 000
Andre driftsinntekter	3 650 879	4 194 623
SUM	15 859 753	15 799 651

	BankID Signing Susanne Kralik Mathiesen 2022-05-03
	BankID Signing Knut Refsdal 2022-05-03
	BankID Signing Bjørn Sivert Broback 2022-05-03
	BankID Signing Morten Skjørshammer 2022-05-06
	BankID Signing Hilde Kristin Ellingsen 2022-05-08
	BankID Signing Christina Solli 2022-05-09
	BankID Signing Astrid Næss Kjøholt 2022-05-09

Note 2 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	4 286 335	4 575 000
Arbeidsgiveravgift	631 630	753 574
Pensjonskostnader	937 870	1 170 143
Andre ytelser / Refusjoner	53 967	(51 796)
Sum	5 909 802	6 446 921

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har hatt 9 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	786 659	15 733	11 422
Ledende person	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Styret	159 519		
Total ytelse til andre ledende personer	159 519	0	0

Note 5 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.

Stiftelsen har en pensjonsavtale med KLP forsikring. Ordningen omfatter 9 personer.

Årets pensjonskostnad er kr. 745 395,-

Note 6 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	135 938	141 375
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	135 938	141 375

Note 7 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetreksmidler med kr 214 575. Skyldig skattetrekk er kr 214 542.




Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tatt kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	447 015	636 067
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	447 015	636 067

 BankID Signing
Susanne Kralik Mathiesen
2022-05-03


 BankID Signing
Knut Refsdal
2022-05-03

 BankID Signing
Bjørn Sivert Broback
2022-05-03

 BankID Signing
Morten Skjørshammer
2022-05-06

 BankID Signing
Hilde Kristin Ellingsen
2022-05-08

 BankID Signing
Christina Solli
2022-05-09

 BankID Signing
Astrid Næss Kjøholt
2022-05-09

Note 9 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Periodisert vedlikehold	Driftsløse inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	155 916 681	10 912 124	1 371 612	168 200 417
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	155 916 681	10 912 124	1 371 612	168 200 417
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(506 250)	(4 364 819)	(1 135 127)	(6 006 196)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	155 410 431	6 547 305	236 485	162 194 221
Årets avskrivninger		1 091 212	11 232	1 102 444
Økonomisk levetid	0 - 10 år	10 år	0 - 5 år	
Avskrivningsplan	0 - 10 %	10 %	0 - 30,00 %	

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap

Stiftelsen har i tillegg andelser i følgende sameier med tilhørende balanseførte verdier:

Sameiet Bjerregårdsgate 3	0
Sameiet Ullevålsveien 37	0
Sameiet Akersbakken 35	5 276
SUM=	5 276

Note 11 - Aksjer og andeler

Omløpsmidler, oppført i regnskapet til markedspris:

	2021	2020
Markedsbaserte aksjer og andeler	5 714 059	1 473 756

Stiftelsens kortsiktige investeringer i aksjer og aksjefond, hvor det foreligger markedsverdier eller verdijustert egenkapital, er behandlet som en portefølje og verdsettes til markedsverdi/verdijustert egenkapital.

Note 12 - Andre fordringer

Spesifikasjon	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn 1 år		
Metodistkirken i Norge Sentralkirken Oslo	0	800 000
Mulighetsstudie Grunerløkka Metodistkirke	250 000	250 000
SUM=	250 000	1 050 000



Note 13 - Skatt

	2021	2020	
Ordinært resultat før skattekostnad	782 480	(1 199 312)	BankID Signing Susanne Kralik Mathiesen 2022-05-03
+/- Permanente forskjeller	1 062 018	(2 245 100)	BankID Signing Knut Refsdal 2022-05-03
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	903 030	923	BankID Signing Bjørn Sivert Broback 2022-05-03
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(2 747 528)		BankID Signing Morten Skjørshammer 2022-05-06
Årets skattegrunnlag	0	(2 521 489)	BankID Signing Hilde Kristin Ellingsen 2022-05-08
Formueskatt	77 566	86	BankID Signing Christina Solli 2022-05-09
Sum	77 566	86	BankID Signing Astrid Næss Kjøholt 2022-05-09
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år		(5 239)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	77 566	81 185	
Betalbar skatt i skattekostnad	77 566	86 424	
Betalbar skatt i balansen	77 566	86 424	

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	9 571 668	8 668 638	903 030
Skattemessig fremførbart underskudd	(4 337 156)	(1 589 628)	(2 747 528)
Netto forskjeller	5 234 512	7 079 010	(1 844 498)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	(5 234 512)	(7 079 010)	1 844 498
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	5 000 000	63 250 315	68 250 315
Årets resultat		704 914	704 914
Egenkapital 31.12.2021	5 000 000	63 955 229	68 955 229

Note 16 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	104 482 410	104 859 862
Sum	104 482 410	104 859 862
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for langsiktig gjeld	121 403 901	122 495 113
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for kortsiktig gjeld	0	0
Sum	121 403 901	122 495 113

All langsiktig gjeld forfaller om mer enn 5 år.



Note 17 - Spesielle hendelser

Det er stor usikkerhet i forhold til tid og omfang av pandemien er det ikke tatt hensyn til eventuelle endringer for 2021 regnskapet og at men heller ikke for 2022 vil anta at dette vil påvirke selskapet. Forholdet styrets vurdering av forutsetningen om fortsatt drift.

 BankID Signing
Susanne Kralik Mathiesen
2022-05-03

 BankID Signing
Knut Refsdal
2022-05-03

 BankID Signing
Bjørn Sverre Brøback
2022-05-03

 BankID Signing
Morten Skjørshammer
2022-05-06

 BankID Signing
Hilde Kristin Ellingsen
2022-05-08

 BankID Signing
Christina Solli
2022-05-09

 BankID Signing
Astrid Næss Kjøholt
2022-05-09