



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 545  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKHAUGVEITA 7  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Riset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	175 536	220 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 536</b>	<b>220 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2,3,4	-202 895	-222 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>-202 893</b>	<b>-222 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 357</b>	<b>-1 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>881</b>	<b>1 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>881</b>	<b>1 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 476</b>	<b>344</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 476</b>	<b>344</b>
<b>Årsresultat</b>	5,8	<b>-26 476</b>	<b>344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 476	344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 476</b>	<b>344</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	11 513	21 237
Andre fordringer	6	881	1 640
Sum fordringer		12 394	22 877
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 187	28 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 581	51 192
Sum omløpsmidler		24 581	51 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 581</b>	<b>51 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	24 247	50 724
Sum opptjent egenkapital		24 247	50 724
Sum egenkapital		24 247	50 724
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334	468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334</b>	<b>468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>334</b>	<b>468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 581</b>	<b>51 192</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 531604

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 848 545  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MUNKHAUGVEITA 7  
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB  
Krambugata 7  
7011 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gisle Riset  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 924 848 545  
SAMEIET MUNKHAUGVEITA 7

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	175 536	220 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>175 536</b>	<b>220 931</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3, 4	-202 895	-222 227
<b>Sum kostnader</b>		<b>-202 893</b>	<b>-222 227</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-27 357</b>	<b>-1 296</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>881</b>	<b>1 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>881</b>	<b>1 640</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 476</b>	<b>344</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-26 476</b>	<b>344</b>
<b>Årsresultat</b>	5, 8	<b>-26 476</b>	<b>344</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-26 476	344
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-26 476</b>	<b>344</b>



Organisasjonsnr: 924 848 545  
SAMEIET MUNKHAUGVEITA 7

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	11 513	21 237
Andre fordringer	6	881	1 640
Sum fordringer		12 394	22 877
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 187	28 315
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		24 581	51 192
Sum omløpsmidler		24 581	51 192
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 581</b>	<b>51 192</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	24 247	50 724
Sum opptjent egenkapital		24 247	50 724
Sum egenkapital		24 247	50 724
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334	468
Sum kortsiktig gjeld		334	468
Sum gjeld		334	468
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 581</b>	<b>51 192</b>



Organisasjonsnr: 924 848 545  
SAMEIET MUNKHAUGVEITA 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Sameiet Munkhaugveita 7 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader driftsdel		106 368	101 304	106 370	128 000
Felleskostnader lik fordeling		43 008	40 992	43 020	44 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		26 160	23 904	26 200	28 600
Andre driftsinntekter	1	0	54 731	0	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>175 536</b>	<b>220 931</b>	<b>175 590</b>	<b>201 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Forretningsførerhonorar		-43 030	-41 488	-43 020	-44 400
Kontingent/felleskostnader	2	-74 425	-68 916	-65 500	-75 000
Vaktmester tjenester		-8 696	-7 500	-9 500	0
Løpende vedlikehold	3	-10 628	-44 693	-10 000	-10 000
Elektroniske fellesavtaler		-26 848	-24 624	-26 200	-28 600
Forsikring		-14 111	-17 102	-18 700	-16 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-2 027	-1 872	-2 000	-2 000
Energi, felles		-7 115	-10 013	0	0
Andre driftsutgifter	4	-16 015	-6 019	-500	-500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-202 893</b>	<b>-222 227</b>	<b>-175 420</b>	<b>-176 500</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-27 357</b>	<b>-1 296</b>	<b>170</b>	<b>24 500</b>
<b>Finansinntekter og kostnader</b>					
Finansinntekter		881	1 640	1 200	1 200
<b>Netto finansposter</b>		<b>881</b>	<b>1 640</b>	<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-26 476</b>	<b>344</b>	<b>1 370</b>	<b>25 700</b>
Ordinært resultat etter skatt		-26 476	344	1 370	25 700
<b>ÅRSRESULTAT</b>	5, 8	<b>-26 476</b>	<b>344</b>	<b>1 370</b>	<b>25 700</b>
Disponering av totalresultat:		-26 476	344	1 370	25 700
Overført til annen egenkapital		0	344	0	0
Overført fra annen egenkapital		-26 476	0	0	0

Org.nr: 924 848 545 - 1114



Sameiet Munkhaugveita 7 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	0	14 819
Periodiserte kostnader	6	11 513	6 418
Opptjente renter	6	881	1 640
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Bankinnskudd	7	12 187	28 315
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 581</b>	<b>51 192</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 581</b>	<b>51 192</b>

Org.nr: 924 848 545 - 1114



## Sameiet Munkhaugveita 7 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	24 247	50 724
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 247</b>	<b>50 724</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		334	468
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>334</b>	<b>468</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>334</b>	<b>468</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 581</b>	<b>51 192</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Gisle Riset  
Leder

\_\_\_\_\_  
Sigmund Asmervik  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Lisa Korpelin Meland  
Styremedlem

Org.nr: 924 848 545 - 1114



## Sameiet Munkhaugveita 7 - Noter 2024

### Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

### Note 1 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2024	2023
Ekstrainnbetaling	0	40 000
Viderefakturering	0	14 731
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>0</b>	<b>54 731</b>

### Note 2 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2024	2023
Felleskostnad veforening/sameie	74 425	68 916
<b>Sum felleskostnad veforening/sameie</b>	<b>74 425</b>	<b>68 916</b>

Boligselskapet har inngått avtale med Sameiet Munkhaugveita 5 og betaler felleskostnader til selskapet for felles driftsavtaler og kostnader.

### Note 3 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	10 628	44 693
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>10 628</b>	<b>44 693</b>



## Sameiet Munkhaugveita 7 - Noter 2024

### Note 4 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Bankgebyrer	571	572
Andre gebyrer	713	5 448
Andre kostnader	14 731	0
<b>Sum andre driftsutgifter</b>	<b>16 015</b>	<b>6 019</b>

Andre kostnader gjelder viderefakturering som er inntektsført i 2023 og kreditert i 2024.

### Note 5 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
<b>Disponible midler 01.01</b>	<b>50 724</b>	<b>50 379</b>
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-26 476	344
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>-26 476</b>	<b>344</b>
<b>Disponible midler i periodens slutt</b>	<b>24 247</b>	<b>50 724</b>
<b>Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger</b>	<b>24 247</b>	<b>50 724</b>

### Note 6 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

### Note 7 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
<b>Bundne midler og bankinnskudd</b>		
Bankinnskudd	12 187	28 315
<b>Sum bankinnskudd</b>	<b>12 187</b>	<b>28 315</b>

### Note 8 - EGENKAPITAL

	2024	2023
<b>SUM EGENKAPITAL 01.01</b>	<b>50 724</b>	<b>50 379</b>
Annen egenkapital 01.01	50 724	50 379
Årets resultat	-26 476	344
<b>Annen egenkapital 31.12</b>	<b>24 247</b>	<b>50 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL 31.12</b>	<b>24 247</b>	<b>50 724</b>

Org.nr: 924 848 545 - 1114



Resultat og balanse med noter for Sameiet Munkhaugveita 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Munkhaugveita 7**

Styreleder	Gisle Riset (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Lisa Korpelin Meland (sign.)	11.02.2025
Styremedlem	Sigmund Asmervik (sign.)	11.02.2025