



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 163 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3A
2830 RAUFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Narum Mediaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 628	13 381
Sum kostnader		14 628	13 381
Driftsresultat		-14 628	-13 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	85
Sum finansinntekter		141	85
Annen rentekostnad		192	
Sum finanskostnader		192	
Netto finans		-51	85
Resultat før skattekostnad		-14 679	-13 296
Skattekostnad på resultat	3	-3 259	-2 944
Årsresultat		-11 420	-10 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 420	-10 352
Totalresultat		-11 420	-10 352
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 420	-10 352
Sum overføringer og disponeringer		-11 420	-10 352



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 4	2 372 972	2 372 972
Sum finansielle anleggsmidler		2 372 972	2 372 972
Sum anleggsmidler		2 372 972	2 372 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	1	1 260	1 260
Sum fordringer		51 260	51 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 988	204 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 988	204 892
Sum omløpsmidler		220 248	256 152
SUM EIENDELER		2 593 220	2 629 124
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 918 405	1 929 825



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		1 918 405	1 929 825
Sum egenkapital		2 018 405	2 029 825
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	59 739	79 074
Sum avsetninger for forpliktelser		59 739	79 074
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	494 000	494 000
Sum annen langsiktig gjeld		494 000	494 000
Sum langsiktig gjeld		553 739	573 074
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 076	21 225
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		21 076	26 225
Sum gjeld		574 815	599 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 593 220	2 629 124



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 698195

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 163 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEDHUS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Idrettsvegen 3A
2830 RAUF OSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Narum Mediaa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Organisasjonsnr: 981 163 192
MEDHUS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 628	13 381
Sum kostnader		14 628	13 381
Driftsresultat		-14 628	-13 381
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	85
Sum finansinntekter		141	85
Annen rentekostnad		192	
Sum finanskostnader		192	
Netto finans		-51	85
Resultat før skattekostnad		-14 679	-13 296
Skattekostnad på resultat	3	-3 259	-2 944
Årsresultat		-11 420	-10 352
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 420	-10 352
Totalresultat		-11 420	-10 352
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-11 420	-10 352
Sum overføringer og disponeringer		-11 420	-10 352



Utsatt skatt	3	59 739	79 074
Sum avsetninger for forpliktelseser		59 739	79 074
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	494 000	494 000
Sum annen langsiktig gjeld		494 000	494 000
Sum langsiktig gjeld		553 739	573 074
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 076	21 225
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		21 076	26 225
Sum gjeld		574 815	599 299
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 593 220	2 629 124



Organisasjonsnr: 981 163 192
MEDHUS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap for 2024

Medhus Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	14 628	13 381
Sum driftskostnader		<u>14 628</u>	<u>13 381</u>
Driftsresultat		<u>-14 628</u>	<u>-13 381</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		141	85
Annen rentekostnad		192	0
Resultat av finansposter		<u>-51</u>	<u>85</u>
Resultat før skattekostnad		-14 679	-13 296
Skattekostnad på resultat	3	-3 259	-2 944
Resultat		<u>-11 420</u>	<u>-10 352</u>
Årsresultat		<u>-11 420</u>	<u>-10 352</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		11 420	10 352
Sum overføringer		<u>-11 420</u>	<u>-10 352</u>



Balanse pr. 31.12.2024

Medhus Eiendom AS

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1, 4	<u>2 372 972</u>	<u>2 372 972</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>2 372 972</u>	<u>2 372 972</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 372 972</u>	<u>2 372 972</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	50 000	50 000
Andre kortsiktige fordringer	1	<u>1 260</u>	<u>1 260</u>
Sum fordringer		<u>51 260</u>	<u>51 260</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 988	204 892
Sum omløpsmidler		<u>220 248</u>	<u>256 152</u>
Sum eiendeler		<u>2 593 220</u>	<u>2 629 124</u>

Medhus Eiendom AS

Side 2

**Balanse pr. 31.12.2024**

Medhus Eiendom AS

	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 918 405	1 929 825
Sum opptjent egenkapital		<u>1 918 405</u>	<u>1 929 825</u>
Sum egenkapital		<u>2 018 405</u>	<u>2 029 825</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	59 739	79 074
Sum avsetning for forpliktelser		<u>59 739</u>	<u>79 074</u>
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	494 000	494 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>494 000</u>	<u>494 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	16 076	21 225
Annen kortsiktig gjeld		5 000	5 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>21 076</u>	<u>26 225</u>
Sum gjeld		<u>574 815</u>	<u>599 299</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 593 220</u>	<u>2 629 124</u>

Raufoss, 20.05.2025
Styret i Medhus Eiendom ASDag Børge Hustad
Styrets lederEskil Narum Mediaa
Styremedlem / daglig lederGurill Narum Mediaa
Styremedlem



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Medhus Eiendom AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for avskrivninger. Avskrivningene er beregnet på grunnlag av kostpris og fordelt over antatt økonomisk levetid.

Øvrige omløpsmidler

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende.

Betalbar skatt

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 Lønnskostnader, ansatte, godtgjørelser m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt styrehonorar, lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette obligatorisk tjenstepensjon.

Note 3 Skattekostnad

Resultat før skatt	-14 679
Permanente forskjeller	-133
Endring i midlertidige forskjeller	87 885
Anvendelse av fremmførbart underskudd	0
Årets skattegrunnlag	73 073

Betalbar skatt	16 076
Endring utsatt skatt	-19 335
Netto skattekostnad	-3 259

Utsatt skatt	01.01.	31.12.	Endring
Grunnlag:	359 427	271 542	
Utsatt skatt	79 074	59 739	19 335

Medhus Eiendom AS

Side 1



NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Medhus Eiendom AS

Note 4 Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer består av fordring på ENM Invest AS med kr. 650.000,- og Helsekosten Verdal AS med kr. 1.722.972,-

Note 5 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr 1 000,-, kr 100 000,-.

<u>Aksjonærer</u>	<u>Aksjer</u>	<u>Eierandel</u>	
Hustad Holding AS	25	25 %	Styreleder eier 100% av Hustad Holding AS
Gurill Narum Mediaa	25	25 %	Styremedlem
ENM Invest AS	25	25 %	Styremedlem/daglig leder eier 100% av ENM Invest AS
Mediaa Holding AS	25	25 %	Styremedlem eier 100% av Mediaa Holding AS
Totalt	<u>25</u>	<u>100 %</u>	

Det er ingen vedtektsbestemmelser vedrørende stemmerett.

Note 6 Egenkapital

	<u>Selskapskapital</u>	<u>Annen EK</u>	<u>Sum EK</u>
Pr. 01.01.24	100 000	1 929 825	2 029 825
Arsresultat		-11 420	-11 420
Pr. 31.12.24	<u>100 000</u>	<u>1 918 405</u>	<u>2 018 405</u>

Note 7 Øvrig langsiktig gjeld

Aksjonærene og nærstående har gitt et avdragsfritt lån på til sammen kr 494 000,-.

Lånene er ikke renteberegnet.



Statsautorisert revisor

Revisjonsfirmaet

Ansvarlig revisor:

Statsautorisert revisor Arne Jørgen Buvik
Høyere revisorstudium ved NHH i Bergen

Arne J. Buvik AS

Medlem: Den Norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Medhus Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Medhus Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Adresse:
Ranheimsveien 7A
7044 Trondheim

Telefon:
73829950

E-mail/hjemmeside:
arne.buvik@revbuvik.no
<https://revbuvik.no>

Foretaksregisteret:
976038886MVA



Statsautorisert revisor
Revisjonsfirmaet
Arne J. Buvik AS

Side 2 av 2

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 26. mai 2025

Revisjonsfirmaet Arne J. Buvik AS

Arne Jørgen Buvik
Statsautorisert revisor