



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 266 835
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGEN BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Fantoftvegen 44
5072 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Gerhard Rakner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.09.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		33 742 608	16 663 675
Sum inntekter		33 742 608	16 663 675
Kostnader			
Varekostnad		26 568 963	13 990 144
Lønnskostnad	3	2 169 879	679 397
Ordinære avskrivninger	5	45 000	30 000
Andre driftskostnader	3	856 136	1 170 836
Sum kostnader		29 639 977	15 870 376
Driftsresultat		4 102 631	793 299
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 689	2 258
Andre finansinntekter		85 256	12 886
Sum finansinntekter		87 945	15 144
Annen rentekostnad		6 947	3 772
Andre finanskostnader		143 844	73 553
Sum finanskostnader		150 791	77 325
Netto finans		-62 845	-62 182
Ordinært resultat før skattekostnad		4 039 786	731 117
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 098 681	210 910
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 941 103	520 207
Årsresultat		2 941 105	520 207
Totalresultat		2 941 103	520 207
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		450 000	
Udekket tap			16 611



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Avsatt til annen egenkapital		2 491 105	503 596
Sum overføringer og disponeringer		2 941 105	520 207



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		205 200
Sum immaterielle eiendeler			205 200
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	150 000	195 000
Sum varige driftsmidler		150 000	195 000
Sum anleggsmidler		150 000	400 200
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 799 328	1 095 725
Andre kortsiktige fordringer		855 627	313 142
Sum fordringer		3 654 955	1 408 867
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 069 813	858 757
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 069 813	858 757
Sum omløpsmidler		7 724 768	2 267 624
SUM EIENDELER		7 874 768	2 667 824
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 994 700	503 596
Sum opptjent egenkapital		2 994 700	503 596
Sum egenkapital	9	3 294 700	803 596
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	237 517	
Sum avsetninger for forpliktelser		237 517	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		237 517	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		846 928	632 661
Betalbar skatt	8	655 964	416 110
Skyldige offentlige avgifter		1 555 028	362 257
Utbytte		450 000	
Annen kortsiktig gjeld		834 631	453 200
Sum kortsiktig gjeld		4 342 551	1 864 228
Sum gjeld		4 580 068	1 864 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 874 768	2 667 824



Bergen Byggutvikling AS

Årsberetning 2014

Virksomhetens art og hvor den drives

Bergen Byggutvikling AS er et entreprenørselskap som driver byggevirksomhet, herunder oppføring av nybygg og rehabilitering. Selskapet er etablert i Bergen kommune.

Utvikling og resultat

Regnskapet 2014 viser en omsetning på 33,7 mill og et overskudd på kr 2,9 mill. Bokført egenkapital utgjør kr 3,3 mill som tilsvarer en egenkapitalandel på 42%. Styret er tilfreds med selskapets utvikling.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er til stede.

Det er ikke inntruffet forhold i 2015 som har betydning for regnskapet for 2014.

Arbeidsmiljø

I samsvar med gjeldende lover og forskrifter fører selskapet oversikt over sykefravær blant selskapets ansatte. Selskapets ansatte har ikke sykefravær av betydning og selskapets virksomhet har ikke medført arbeidsulykker. Det er styrets oppfatning at arbeidsmiljøet er godt. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak på dette området.

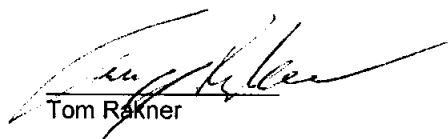
Likestilling

Selskapets ansatte består av 2 menn og 3 kvinner. Styret består av 1 mann. Det er styrets oppfatning at det er lagt til rette for likestilling i selskapet.

Ytre miljø

Byggevirksomhet medfører avfall som kan forurense det ytre miljø. Avfall og lignende blir håndtert forsvarlig og forskriftsmessig.

Bergen, 10. april 2015



Tom Råkner



Årsregnskap

2014

for

Bergen Byggutvikling AS

Org.nr. 999 266 835

**Bergen Byggutvikling AS**

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2014	2013
Salgsinntekt		33 742 608	16 663 675
Sum driftsinntekter		33 742 608	16 663 675
Varekostnad		26 568 963	13 990 144
Lønnskostnad	3	2 169 879	679 397
Ordinære avskrivninger	5	45 000	30 000
Andre driftskostnader	3	856 136	1 170 836
Sum driftskostnader		29 639 977	15 870 376
Driftsresultat		4 102 631	793 299
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		2 689	2 258
Andre finansinntekter		85 256	12 886
Rentekostnader		6 947	3 772
Andre finanskostnader		143 844	73 553
Resultat av finansposter		-62 845	-62 182
Ordinært resultat før skattekostnad		4 039 786	731 117
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 098 681	210 910
Årets resultat		2 941 105	520 207
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	16 611
Avsatt tilleggsutbytte		450 000	0
Avsatt til annen egenkapital		2 491 105	503 596
Sum overføringer		2 941 105	520 207



Bergen Byggutvikling AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2014	2013
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	0	205 200
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.l.	5	150 000	195 000
Sum anleggsmidler		150 000	400 200
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 799 328	1 095 725
Andre kortsiktige fordringer		855 627	313 142
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	4 069 813	858 757
Sum omløpsmidler		7 724 768	2 267 624
SUM EIENDELER		7 874 768	2 667 824

**Bergen Byggutvikling AS**

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2014	2013
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 994 700	503 596
Sum opptjent egenkapital		2 994 700	503 596
Sum egenkapital	9	3 294 700	803 596
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	237 517	0
Sum langsiktig gjeld		237 517	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		846 928	632 661
Betalbar skatt	8	655 964	416 110
Skyldige offentlige avgifter		1 555 028	362 257
Skyldig utbytte		450 000	0
Annen kortsiktig gjeld		834 631	453 200
Sum kortsiktig gjeld		4 342 551	1 864 228
Sum gjeld		4 580 068	1 864 228
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 874 768	2 667 824

Bergen, den 09.04.2015
For Bergen Byggutvikling AS


Tom Rakner
Styreleder



Bergen Byggetutvikling AS

Noteopplysninger for 2014

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring av varer og tjenester skjer etter opptjeningsprinsippet. Selskapet anvender løpende avregning ved inntektsføring av langsiktige tilvirkningskontrakter. Fullføringsgraden beregnes med utgangspunkt i påløpte prosjektkostnader. I spesielle tilfeller hvor det knytter seg usikkerhet til estimert fortjeneste og/eller fullføringsgrad anvendes løpende avregning uten fortjeneste. Det avsettes for forventet tap på kontrakter når vurdering av prosjektet tilsier dette, uavhengig av fullføringsgrad og valg av metode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Nedskrivning reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Varer vurderes til laveste av kostpris og netto salgsverdi. Fordringer oppføres til pålydende verdi med fradrag for avsetning til forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 27% av grunnlaget av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Investering i datterselskap

Selskapet er morselskap i konsernet Bergen Byggetutvikling AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap.

Investering i datterselskap	Forretnings- kontor	Eierandel / Stemmeandel	Bokført egenkap. 31.12.2014	Resultat 2014
Bergen Byggetutvikling II AS	Bergen	100 %	-313 741	25 286

Bokført verdi av investering i datterselskap utgjør kr 0,00

Mellomværende med konsernselskap	2014
Andre fordringer konsernselskap	802 591 (Pålydende verdi 1.127.591)

Note 3 Ansatte, godtgjørelser, mv.

Lønn mv

Lønnskostnader består av følgende poster:

	2014	2013
Lønn mv	1 802 694	558 566
Arbeidsgiveravgift	263 246	82 063
Pensjonskostnader	39 442	16 087
Andre kostnader	64 497	22 681
Sum	<u>2 169 879</u>	<u>679 397</u>

Ansatt

Antall årsverk	4	1
Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
Lønn	529 495	0
Andre ytelser	9 463	



Bergen Byggutvikling AS

Pensjonskostnader

Selskapet har avtale om obligatorisk tjenstepensjon.

Honorar til revisor

Lovbestemt revisjon	53 725
Andre tjenester	6 350

Note 4 Bundne bankinnskudd

Bankinnskudd til dekning av skyldig skattetrekk utgjør kr 121.896. Skyldig skattetrekk utgjør kr 121.896.

Note 5 Varige driftsmidler

	Driftsløser mv.
Anskaffelseskost IB	225 000
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost UB	225 000
Akkumulerte avskrivninger	75 000
Bokført verdi UB	150 000
Årets avskrivninger	45 000

Note 6 Fordringer, langsiktig gjeld / pantstillelser og garantier

Fordringer

Det foreligger ikke fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt.

Langsiktig gjeld

Det foreligger ingen gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.

Pantstillelser og garantier

Selskapet har ikke avgitt pant.

Note 7 Aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 1.200 aksjer pålydende kr 100.

Aksjonærer	Eierandel	Stemmerett	Verv i selskapet
TGRH AS	33,33 %	33,33 %	Nærstående er styreleder og daglig leder
ORH AS	33,33 %	33,33 %	
Mette Rakner Holding AS	33,33 %	33,33 %	

Note 8 Skattekostnad

Årets skattekostnad	2014	2013
Betalbar skatt	655 964	416 110
Endring utsatt skatt	442 717	-205 200
Netto skattekostnad	<u>1 098 681</u>	<u>210 910</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad

Ordinært resultat før skattekostnad	4 039 786	731 117
Permanente forskjeller	29 403	11 600
Midlertidige forskjeller	-1 639 691	760 000
Sum	<u>2 429 497</u>	<u>1 502 717</u>
Skattemessig underskudd til fremføring	0	-16 611
Årets skattegrunnlag	<u>2 429 497</u>	<u>1 486 106</u>
Beregnet betalbar skatt, 27 %	<u>655 964</u>	<u>416 110</u>



Bergen Byggutvikling AS

Utsatt skatt

Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidig forskjeller er knyttet til følgende poster:

	31.12.14	31.12.13	Endring
Driftsmidler og goodwill	6 000	15 000	9 000
Tilvirkningskontrakter	1 698 691	0	-1 698 691
Fordringer	-325 000	-375 000	-50 000
Garantiansvar	-500 000	-400 000	100 000
Netto grunnlag	879 691	-760 000	-1 639 691
Beregnet utsatt skatt, skattefordel (-)	237 517	-205 200	442 717

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	300 000	503 596	803 596
Periodens resultat		2 941 105	2 941 105
Utdelt tilleggsutbytte		-450 000	-450 000
Egenkapital 31.12	300 000	2 994 700	3 294 700



Steinbakk Revisjon AS
Conrad Mohrs veg 9A
5068 Bergen

NO 994 671 510 MVA

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Bergen Byggutvikling AS

REVISORS BERETNING FOR 2014

Uttalelse om årsregnskapet

Vi har revidert årsregnskapet for Bergen Byggutvikling AS som viser et overskudd på kr 2.941.105. Årsregnskapet består av balanse pr 31. desember 2014, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og for slik intern kontroll som styret finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Revisors oppgaver og plikter

Vår oppgave er å gi uttrykk for en mening om dette årsregnskapet på bakgrunn av vår revisjon. Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder International Standards on Auditing. Revisjonsstandardene krever at vi etterlever etiske krav og planlegger og gjennomfører revisjonen for å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

En revisjon innebærer utførelse av handlinger for å innhente revisjonsbevis for beløpene og opplysningene i årsregnskapet. De valgte handlingene avhenger av revisors skjønn, herunder vurderingen av risikoene for at årsregnskapet inneholder vesentlig feilinformasjon, enten det skyldes misligheter eller feil. Ved en slik risikovurdering tar revisor hensyn til den interne kontrollen som er relevant for selskapets utarbeidelse av et årsregnskap som gir et rettviseende bilde. Formålet er å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll. En revisjon omfatter også en vurdering av om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene utarbeidet av ledelsen er rimelige, samt en vurdering av den samlede presentasjonen av årsregnskapet.

Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Konklusjon

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Bergen Byggutvikling AS pr 31. desember 2014 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet pr denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.



Uttalelse om øvrige forhold

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, 13. april 2015

Leif Steinbakk
Statsautorisert revisor