



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 526 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 3 ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Parkgata 3
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Petter Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 464 873	5 319 483
Annen driftsinntekt		2 029 746	1 854 616
Sum inntekter		7 494 619	7 174 098
Kostnader			
Varekostnad		93 452	78 950
Lønnskostnad	2	159 979	143 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	447 858	383 549
Annen driftskostnad		2 306 998	3 920 998
Sum kostnader		3 008 286	4 526 954
Driftsresultat		4 486 333	2 647 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 151	28 088
Sum finansinntekter		42 151	28 088
Annen rentekostnad		168 359	223 966
Annen finanskostnad		190 253	59 253
Sum finanskostnader		358 611	283 220
Netto finans		-316 460	-255 132
Ordinært resultat før skattekostnad		4 169 873	2 392 013
Skattekostnad på resultat	4	938 175	540 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 231 698	1 851 765
Årsresultat		3 231 698	1 851 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 231 698	1 851 765
Totalresultat		3 231 698	1 851 765
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Tilleggsutbytte		1 925 686	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 306 012	
Overført fra annen egenkapital			-1 648 235
Sum overføringer og disponeringer		3 231 698	1 851 765



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	16 131 455	15 726 255
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	243 640	185 940
Sum varige driftsmidler	3	16 375 095	15 912 195
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 932 400	2 352 400
Obligasjoner og andre fordringer	5	2 386 143	2 383 286
Sum finansielle anleggsmidler		5 318 543	4 735 686
Sum anleggsmidler		21 693 638	20 647 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		778 892	579 137
Andre kortsiktige fordringer		256 674	141 308
Sum fordringer		1 035 565	720 445
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 841	806 418
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		370 841	806 418
Sum omløpsmidler		1 406 406	1 526 863
SUM EIENDELER		23 100 044	22 174 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 231 697	1 925 686
Sum opptjent egenkapital		3 231 697	1 925 686
Sum egenkapital		4 231 697	2 925 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	366 978	359 765
Sum avsetninger for forpliktelser		366 978	359 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 451 469	10 747 587
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 590 236	6 058 792
Sum annen langsiktig gjeld		17 041 705	16 806 379
Sum langsiktig gjeld		17 408 683	17 166 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 631	984 437
Betalbar skatt	4	930 962	554 576
Skyldig offentlige avgifter		30 060	23 705
Annen kortsiktig gjeld		175 011	520 196
Sum kortsiktig gjeld		1 459 664	2 082 914
Sum gjeld		18 868 346	19 249 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 100 044	22 174 743
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 451 469	10 747 587



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 443594

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 526 578
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARKGATA 3 ÅLESUND AS
Forretningsadresse: Parkgata 3
6003 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Petter Alnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 983 526 578
PARKGATA 3 ÅLESUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 464 873	5 319 483
Annen driftsinntekt		2 029 746	1 854 616
Sum inntekter		7 494 619	7 174 098
Kostnader			
Varekostnad		93 452	78 950
Lønnskostnad	2	159 979	143 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	447 858	383 549
Annen driftskostnad		2 306 998	3 920 998
Sum kostnader		3 008 286	4 526 954
Driftsresultat		4 486 333	2 647 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		42 151	28 088
Sum finansinntekter		42 151	28 088
Annen rentekostnad		168 359	223 966
Annen finanskostnad		190 253	59 253
Sum finanskostnader		358 611	283 220
Netto finans		-316 460	-255 132
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	938 175	540 248
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 231 698	1 851 765
Årsresultat		3 231 698	1 851 765
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 231 698	1 851 765
Totalresultat		3 231 698	1 851 765
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 925 686	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 306 012	
Overført fra annen egenkapital			-1 648 235
Sum overføringer og disponeringer		3 231 698	1 851 765





Organisasjonsnr: 983 526 578
PARKGATA 3 ÅLESUND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3, 5	16 131 455	15 726 255
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	243 640	185 940
Sum varige driftsmidler	3	16 375 095	15 912 195
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	6	2 932 400	2 352 400
Obligasjoner og andre			
fordringer	5	2 386 143	2 383 286
Sum finansielle			
anleggsmidler		5 318 543	4 735 686
Sum anleggsmidler		21 693 638	20 647 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		778 892	579 137
Andre kortsiktige			
fordringer		256 674	141 308
Sum fordringer		1 035 565	720 445
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		370 841	806 418
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		370 841	806 418
Sum omløpsmidler		1 406 406	1 526 863
SUM EIENDELER		23 100 044	22 174 743
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 231 697	1 925 686
Sum opptjent egenkapital		3 231 697	1 925 686
Sum egenkapital		4 231 697	2 925 686
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	366 978	359 765
Sum avsetninger for forpliktelse		366 978	359 765
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 451 469	10 747 587
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 590 236	6 058 792
Sum annen langsiktig gjeld		17 041 705	16 806 379
Sum langsiktig gjeld		17 408 683	17 166 144
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		323 631	984 437
Betalbar skatt	4	930 962	554 576
Skyldig offentlige avgifter		30 060	23 705
Annen kortsiktig gjeld		175 011	520 196
Sum kortsiktig gjeld		1 459 664	2 082 914
Sum gjeld		18 868 346	19 249 058
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 100 044	22 174 743
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		1 451 469	10 747 587



Organisasjonsnr: 983 526 578
PARKGATA 3 ÅLESUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Parkgata 3 Ålesund AS

ÅRSOPPGJØR 2022



Parkgata 3 Ålesund AS

Org.nr.:983 526 578



RESULTATREGNSKAP

PARKGATA 3 ÅLESUND AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 464 873	5 319 483
Annen driftsinntekt		2 029 746	1 854 616
Sum driftsinntekter		7 494 619	7 174 098
Varekostnad		93 452	78 950
Lønnskostnad	2	159 979	143 458
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	447 858	383 549
Annen driftskostnad		2 306 998	3 920 998
Sum driftskostnader		3 008 286	4 526 954
Driftsresultat		4 486 333	2 647 144
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		42 151	28 088
Annen rentekostnad		168 359	223 966
Annen finanskostnad		190 253	59 253
Resultat av finansposter		-316 460	-255 132
Resultat før skattekostnad		4 169 873	2 392 013
Skattekostnad på resultat	4	938 175	540 248
Resultat		3 231 698	1 851 765
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		3 231 698	1 851 765
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		1 925 686	3 500 000
Avsatt til annen egenkapital		1 306 012	0
Overført fra annen egenkapital		0	1 648 235
Sum overføringer		3 231 698	1 851 765



BALANSE

PARKGATA 3 ÅLESUND AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	16 131 455	15 726 255
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	243 640	185 940
Sum varige driftsmidler	3	16 375 095	15 912 195
FINANSIELLE DRIFTSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 932 400	2 352 400
Obligasjoner og andre fordringer	5	2 386 143	2 383 286
Sum finansielle anleggsmidler		5 318 543	4 735 686
Sum anleggsmidler		21 693 638	20 647 881
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		778 892	579 137
Andre kortsiktige fordringer		256 674	141 308
Sum fordringer		1 035 565	720 445
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		370 841	806 418
Sum omløpsmidler		1 406 406	1 526 863
Sum eiendeler		23 100 044	22 174 743



BALANSE

PARKGATA 3 ÅLESUND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 231 697	1 925 686
Sum opptjent egenkapital		3 231 697	1 925 686
Sum egenkapital		4 231 697	2 925 686
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	366 978	359 765
Sum avsetning for forpliktelser		366 978	359 765
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 451 469	10 747 587
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 590 236	6 058 792
Sum annen langsiktig gjeld		17 041 705	16 806 379
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		323 631	984 437
Betalbar skatt	4	930 962	554 576
Skyldig offentlige avgifter		30 060	23 705
Annen kortsiktig gjeld		175 011	520 196
Sum kortsiktig gjeld		1 459 664	2 082 914
Sum gjeld		18 868 346	19 249 058
Sum egenkapital og gjeld		23 100 044	22 174 743
Pantstillelser		1 451 469	10 747 587

Ålesund, 15.03.2023
Styret i Parkgata 3 Ålesund AS

Per Olav Sanne
styreleder

Jon-Petter Alnes
styremedlem/daglig leder

Harald Lamborg
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	131 445	125 730
Arbeidsgiveravgift	18 534	17 728
Andre ytelser	10 000	0
Sum	159 979	143 458

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0,25 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	23 166 679	202 463	23 369 141
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	830 676	80 082	910 758
= Anskaffelseskost 31.12.22	23 997 354	282 545	24 279 899
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	7 440 424	16 523	7 456 946
+ Årets ordinære avskrivninger	425 476	22 382	447 858
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	7 865 899	38 905	7 904 804
Bokført verdi 01.01.22	15 726 255	185 940	15 912 195
+ Tilgang i året	830 676	80 082	910 758
- Årets avskrivning og nedskrivning	425 476	22 382	447 858
= Bokført verdi 31.12.22	16 131 455	243 640	16 375 095
Økonomisk levetid	10-50 år	4-10 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	930 962	554 576
Endring i utsatt skatt	7 213	-14 328
Skattekostnad ordinært resultat	938 175	540 248
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 169 873	2 392 013
Permanente forskjeller	94 562	63 661
Endring i midlertidige forskjeller	-32 787	65 124
Skattepliktig inntekt	4 231 647	2 520 798
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	930 962	554 576
Sum betalbar skatt i balansen	930 962	554 576

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	1 668 084	1 705 018	36 934
Fordringer	0	-69 721	-69 721
Sum	1 668 084	1 635 297	-32 787
Grunnlag for utsatt skatt	1 668 084	1 635 297	-32 787
Utsatt skatt (22 %)	366 978	359 765	-7 213



Note 5 Fordringer og gjeld

	2022
Langsiktig fordring nærstående selskap	2 386 143
Langsiktig gjeld til selskap nevnt i note 6	15 589 636

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 1 451 469. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 16.131.455,-.

Note 6 Langsiktige verdipapirer

	Eier- andel	Balanseført verdi	Selskapets resultat 2022	Selskapets EK 2022
ANLEGGSMIDLER				
Bragd AS	9,35 %	2 932 400	2 885 320	65 025 739

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PARKGATA 3 ÅLESUND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	5 000	200,0	1 000 000
Sum	5 000		1 000 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Notenesgata 3 Ålesund AS	1 458	29,2	29,2
Per Olav Sanne	1 222	24,4	24,4
Jarema Holding AS	1 099	22,0	22,0
Venture Technology & Consulting AS	1 099	22,0	22,0
Perane AS	122	2,4	2,4
Totalt antall aksjer	5 000	100,0	100,0



Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

Til generalforsamlingen i Parkgata 3 Ålesund AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Parkgata 3 Ålesund AS som viser et overskudd på kr 3.231.698. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis

Revisor Nordstrand AS
Postboks 568 Sentrum
6001 Ålesund
Besøksadresse : Notenesgata 1, 2.etg.

Lars Vidar Nordstrand 47 23 27 25 lars.nordstrand@spm-revisjon.no



Revisor Nordstrand AS

Godkjent Revisjonsselskap - NO 923 207 783 MVA

eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

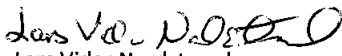
Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Ålesund, 15. mars 2023

Revisor Nordstrand AS


Lars Vidar Nordstrand
Statsautorisert revisor