



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 842 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Røyskattvegen 6
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Lynum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 507 740 | 6 602 729 |
| Sum inntekter | | 7 507 740 | 6 602 729 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 756 652 | 753 707 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 625 180 | 1 730 689 |
| Annen driftskostnad | | 3 654 747 | 2 112 569 |
| Sum kostnader | | 6 036 578 | 4 596 965 |
| Driftsresultat | | 1 471 162 | 2 005 764 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 207 | 21 921 |
| Sum finansinntekter | | 22 207 | 21 921 |
| Annen rentekostnad | | 1 309 366 | 1 532 434 |
| Sum finanskostnader | | 1 309 366 | 1 532 434 |
| Netto finans | | -1 287 159 | -1 510 513 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 184 003 | 495 251 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 64 635 | 126 359 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 119 368 | 368 892 |
| Årsresultat | | 119 368 | 368 892 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 119 368 | 368 892 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 119 368 | 368 892 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 119 368 | 368 892 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 46 135 543 | 47 754 222 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 58 500 | |
| Sum varige driftsmidler | | 46 194 043 | 47 754 222 |
| Sum anleggsmidler | | 46 194 043 | 47 754 222 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 790 576 | 1 242 870 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 169 243 | 148 672 |
| Sum fordringer | | 1 959 819 | 1 391 542 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 29 480 | 29 480 |
| Sum investeringer | | 29 480 | 29 480 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 3 681 645 | 692 024 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 681 645 | 692 024 |
| Sum omløpsmidler | | 5 670 944 | 2 113 047 |
| SUM EIENDELER | | 51 864 986 | 49 867 269 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 922 665 | 5 803 298 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 922 665 | 5 803 298 |
| Sum egenkapital | | 6 022 665 | 5 903 298 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 396 579 | 511 629 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 396 579 | 511 629 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 43 493 133 | 41 113 133 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 493 133 | 41 113 133 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 889 712 | 41 624 762 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 123 249 | 1 180 618 |
| Betalbar skatt | 3 | 179 685 | 312 025 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 42 928 | 134 416 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 606 747 | 712 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 952 609 | 2 339 209 |
| Sum gjeld | | 45 842 321 | 43 963 971 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 864 986 | 49 867 269 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 824516

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 842 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS
Forretningsadresse: Røyskattvegen 6
9017 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Egil Lynum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 942 842 511
SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2021 | 2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 507 740 | 6 602 729 |
| Sum inntekter | | 7 507 740 | 6 602 729 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 756 652 | 753 707 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 625 180 | 1 730 689 |
| Annen driftskostnad | | 3 654 747 | 2 112 569 |
| Sum kostnader | | 6 036 578 | 4 596 965 |
| Driftsresultat | | 1 471 162 | 2 005 764 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 207 | 21 921 |
| Sum finansinntekter | | 22 207 | 21 921 |
| Annen rentekostnad | | 1 309 366 | 1 532 434 |
| Sum finanskostnader | | 1 309 366 | 1 532 434 |
| Netto finans | | -1 287 159 | -1 510 513 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 64 635 | 126 359 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 119 368 | 368 892 |
| Årsresultat | | 119 368 | 368 892 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 119 368 | 368 892 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 119 368 | 368 892 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 119 368 | 368 892 |



Organisasjonsnr: 942 842 511
SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 46 135 543 | 47 754 222 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 58 500 | |
| Sum varige driftsmidler | | 46 194 043 | 47 754 222 |

| | | | |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Sum anleggsmidler | | 46 194 043 | 47 754 222 |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------------------|--|------------------|------------------|
| Kundefordringer | | 790 576 | 1 242 870 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 169 243 | 148 672 |
| Sum fordringer | | 1 959 819 | 1 391 542 |

Investeringer

| | | | |
|--------------------------|---|---------------|---------------|
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 29 480 | 29 480 |
| Sum investeringer | | 29 480 | 29 480 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|--|---|------------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 8 | 3 681 645 | 692 024 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 3 681 645 | 692 024 |

| | | | |
|-------------------------|--|------------------|------------------|
| Sum omløpsmidler | | 5 670 944 | 2 113 047 |
|-------------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUM EIENDELER | | 51 864 986 | 49 867 269 |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Annen egenkapital | 5 | 5 922 665 | 5 803 298 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 922 665 | 5 803 298 |



| | | | |
|--|---|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | | 6 022 665 | 5 903 298 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 396 579 | 511 629 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 396 579 | 511 629 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 43 493 133 | 41 113 133 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 493 133 | 41 113 133 |
| Sum langsiktig gjeld | | 43 889 712 | 41 624 762 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 123 249 | 1 180 618 |
| Betalbar skatt | 3 | 179 685 | 312 025 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 42 928 | 134 416 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 606 747 | 712 150 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 952 609 | 2 339 209 |
| Sum gjeld | | 45 842 321 | 43 963 971 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 864 986 | 49 867 269 |



Organisasjonsnr: 942 842 511
SALANGEN FORRETNINGSBYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
2.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

| | | |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Salangen Forretningsbygg As**

Foretaksnr. 942842511

Utarbeidet av:



VSK REGNSKAP AS



Salangen Forretningsbygg As

Resultatregnskap

| | Note | 2021 | 2020 |
|--|------|--------------------|--------------------|
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | | | |
| Driftsinntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 7 507 740 | 6 602 729 |
| Sum driftsinntekter | | 7 507 740 | 6 602 729 |
| Driftskostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 756 652 | 753 707 |
| Avskrivning på varige driftsmidler | 2 | 1 625 180 | 1 730 689 |
| Annen driftskostnad | | 3 654 747 | 2 112 569 |
| Sum driftskostnader | | 6 036 578 | 4 596 965 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 471 162 | 2 005 764 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 22 207 | 21 921 |
| Sum finansinntekter | | 22 207 | 21 921 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | 1 309 366 | 1 532 434 |
| Sum finanskostnader | | 1 309 366 | 1 532 434 |
| NETTO FINANSPOSTER | | (1 287 159) | (1 510 513) |
| ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD | | | |
| | | 184 003 | 495 251 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 3,4 | 64 635 | 126 359 |
| ORDINÆRT RESULTAT | | 119 368 | 368 892 |
| ÅRSRESULTAT | | | |
| | | 119 368 | 368 892 |
| OVERF. OG DISPONERINGER | | | |
| Overføringer annen egenkapital | 5 | 119 368 | 368 892 |
| SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER | | 119 368 | 368 892 |

Årsregnskap for Salangen Forretningsbygg As

Organisasjonsnr. 942842511



Salangen Forretningsbygg As

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 2,6 | 46 135 543 | 47 754 222 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. | 2 | 58 500 | 0 |
| Sum varige driftsmidler | | 46 194 043 | 47 754 222 |
| SUM ANLEGGSMIDLER | | 46 194 043 | 47 754 222 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 790 576 | 1 242 870 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 1 169 243 | 148 672 |
| Sum fordringer | | 1 959 819 | 1 391 542 |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 7 | 29 480 | 29 480 |
| Sum investeringer | | 29 480 | 29 480 |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 8 | 3 681 645 | 692 024 |
| SUM OMLØPSMIDLER | | 5 670 944 | 2 113 047 |
| SUM EIENDELER | | 51 864 986 | 49 867 269 |

Årsregnskap for Salangen Forretningsbygg As

Organisasjonsnr. 942842511



Salangen Forretningsbygg As

Balanse pr. 31.12.2021

| | Note | 31.12.2021 | 31.12.2020 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 9 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 5 | 5 922 665 | 5 803 298 |
| Sum opptjent egenkapital | | 5 922 665 | 5 803 298 |
| SUM EGENKAPITAL | | 6 022 665 | 5 903 298 |
| GJELD | | | |
| LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Avsetning for forpliktelser | | | |
| Utsatt skatt | 4 | 396 579 | 511 629 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 396 579 | 511 629 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 6 | 43 493 133 | 41 113 133 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 43 493 133 | 41 113 133 |
| SUM LANGSIKTIG GJELD | | 43 889 712 | 41 624 762 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 1 123 249 | 1 180 618 |
| Betalbar skatt | 3 | 179 685 | 312 025 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 42 928 | 134 416 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 606 747 | 712 150 |
| SUM KORTSIKTIG GJELD | | 1 952 609 | 2 339 209 |
| SUM GJELD | | 45 842 321 | 43 963 971 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 51 864 987 | 49 867 269 |

Tromsø den 20.07.2022

.....
Egil Lynum
Styrets Leder

Årsregnskap for Salangen Forretningsbygg As

Organisasjonsnr. 942842511



Salangen Forretningsbygg As

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi (laveste verdis prinsipp).

Finansielle eiendeler

Selskapets investeringer i aksjer vurderes til det laveste av anskaffelseskost (FIFO metoden) og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

Noter for Salangen Forretningsbygg As

Organisasjonsnr. 942842511



Salangen Forretningsbygg As

Noter 2021

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 2 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader

| | I år | I fjor |
|------------------------------|----------------|----------------|
| Lønn | 697 295 | 698 202 |
| Arbeidsgiveravgift | 55 433 | 55 505 |
| Andre lønnsrelaterte ytelser | 3 924 | 0 |
| Totalt | 756 652 | 753 707 |

Ytelser til ledende personer og revisor

| | |
|--|---------|
| Daglig leder | 633 042 |
| Revisjonshonorar eks. mva., som består av: | |
| Revisjon etc. | 42 975 |
| Samlet honorar til revisor | 42 975 |

Selskapet er ikke pliktig å ha OTP ordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstabell

| | Tomter, bygninger og annen fastinventar, verktoy, eiendom | Driftsløsere, kontorm. | Sum |
|------------------------------|---|---------------------------|-------------------|
| Ansk.kost pr. 1/1 | 63 815 807 | 108 378 | 63 924 185 |
| + Tilgang | 0 | 65 000 | 65 000 |
| Ansk.kost pr. 31/12 | 63 815 807 | 173 378 | 63 989 185 |
| Akk. av/nedskr. pr 1/1 | 16 061 585 | 108 378 | 16 169 963 |
| + Ord. avskrivninger | 1 618 680 | 6 500 | 1 625 180 |
| Akk. av/nedskr. 31/12 | 17 680 265 | 114 878 | 17 795 143 |
| Balansf. verdi 31/12 | 46 135 542 | 58 500 | 46 194 042 |
| Prosentats ord. avskr. | 2-10 | 20-20 | |

Noter for Salangen Forretningsbygg As

Organisasjonsnr. 942842511



Salangen Forretningsbygg As

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

| | |
|--------------------------------------|----------------|
| Resultat før skattekostnader | 184 003 |
| + Permanente og andre forskjeller | 109 792 |
| + Endring i midlertidige forskjeller | 522 954 |
| = Inntekt | 816 750 |

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

| | |
|--|----------------|
| Beregnet skatt av årets resultat | 179 685 |
| = Sum betalbar skatt | 179 685 |
| +/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel | -115 050 |
| = Ordinær skattekostnad | 64 635 |
| Skattesats i inntektsåret | 22 |

Betalbar skatt i balansen består av

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Sum betalbar skatt | 179 685 |
| = Betalbar skatt i balansen | 179 685 |

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

| | 2021 | 2020 |
|--------------------------------|------------------|------------------|
| + Driftsmidler inkl. goodwill | 2 320 856 | 2 723 365 |
| + Utestående fordringer | -1 000 000 | -1 000 000 |
| + Gevinst- og tapskonto | 481 780 | 602 225 |
| = Grunnlag utsatt skatt | 1 802 636 | 2 325 590 |
| Utsatt skatt | 396 579 | 511 629 |

Note 5 - Annen egenkapital

| | Aksjekapital / selskapskapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr 1.1. | 100 000 | 5 803 298 | 5 903 298 |
| Tilført fra årsresultat | 0 | 119 368 | 119 368 |
| Pr 31.12. | 100 000 | 5 922 665 | 6 022 665 |

Noter for Salangen Forretningsbygg As

Organisasjonsnr. 942842511



Salangen Forretningsbygg As

Noter 2021

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt er kr 41 500 000.

| | 2020 | 2021 |
|--------------------------------|------------|------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 41 113 133 | 43 493 133 |

Gjelden er sikret med pant i bygninger og tomter, balanseført verdi av pantsatte eiendeler er kr 46 135 043,- pr. balansedag.

Note 7 - Markedsbaserte aksjer

Bokført verdi av markedsbaserte aksjer er kr 29.480,- som er lik kostpris . Markedsbaserte aksjer vurderes etter RL § 5-2 til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi .

Note 8 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 3 354 og skyldig skatt utgjorde pr 31.12. kr -27 408. Skatten er betalt.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets største aksjeeiere som eier mer enn 5 % av aksjekapitalen er:

| Aksjonærens navn | Antall aksjer |
|------------------|---------------|
| Egil Lynum | 100 |

Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:

| | Antall aksjer |
|---------------------------------------|---------------|
| Daglig leder og styreleder Egil Lynum | 100 |



Salangen Forretningsbygg As

Noter 2021

Noter for Salangen Forretningsbygg As

Organisasjonsnr. 942842511



Salangen Forretningsbygg AS

Røyskattvegen 6
9017 Tromsø

Nummerert brev nr 1 pr. 31. desember 2021

Oppbevaring av skattetreksmidler

Kontroll av skattetreksmidlene har vist at bedriften gjennom året ikke har fulgt skattebetalingslovens regler. Inntående på skattetrekskonto pr 31/12-2021 er kr 3 354, mens skyldig skattetrekk er kr 27 408.

Vi presiserer her at i hht. til skattebetalingslovens § 5-12 skal trukket skattetrekk settes inn på skattetrekskonto i bank senest dagen etter at lønnen er utbetalt. I stedet for månedlige innskudd på egen skattetrekskonto kan det

- gis bankgaranti for skattetrekket eller
- et beløp som dekker skattetrekket kan være innsatt på bankkontoen på permanent basis.

Siden disse forhold ikke er overholdt for 2021 vil forholdet medføre presisering i vår revisjonsberetning, og vi kan av samme årsak heller ikke attestere på selskapets ligningsskjema for lønns- og pensjonskostnader for 2021.

Tromsø, 19.juli 2022

Revisorkompaniet Tromsø AS

Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor

Marlon Lunde
Revisormedarbeider /
Autorisert regnskapsfører

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Til generalforsamlingen i
Salangen Forretningsbygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Salangen Forretningsbygg AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 119 368. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisorkompaniet Tromsø AS
Org.nr. 996 107 485 MVA

Adresse:
Sjølundvegen 7
9016 Tromsø

E-post
firmapost@revisorkompaniet.no

Web:
www.revisorkompaniet.no



Revisorkompaniet Tromsø

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

— Selskapet har ikke behandlet skattetrekkmidler i samsvar med bestemmelsene i skattebetalingsloven § 5-12.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Tromsø, 27. juli 2022

Revisorkompaniet Tromsø AS

Ronald Seglsten
Statsautorisert revisor