



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE OLSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Sliperikleiva 20  
4909 SONGE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	306 917	305 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 917</b>	<b>305 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 900	49 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	76 401	70 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 301</b>	<b>120 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 616</b>	<b>185 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 049	550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 049</b>	<b>550</b>
Annen finanskostnad		638	630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638</b>	<b>630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 411</b>	<b>-80</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 027</b>	<b>185 553</b>
Skattekostnad på resultat	4	111 668	40 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 359</b>	<b>144 731</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>72 359</b>	<b>144 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 359</b>	<b>144 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 359</b>	<b>144 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 359	144 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 359</b>	<b>144 731</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		262
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>262</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 608 498	1 658 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 608 498</b>	<b>1 658 398</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer		5 716	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 716</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 614 214</b>	<b>1 658 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 489	5 489
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 489</b>	<b>5 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	244 121	208 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 121</b>	<b>208 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 610</b>	<b>213 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 863 824</b>	<b>1 872 436</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	63 021	140 684
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 021</b>	<b>140 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 021</b>	<b>170 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	69 092	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 092</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 476 582	1 476 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 476 582</b>	<b>1 476 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 674</b>	<b>1 476 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	21 316	21 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 237	8 175
Kortsiktig konserngjeld	7	192 336	192 130
Annen kortsiktig gjeld	7	3 240	3 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 129</b>	<b>225 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 770 803</b>	<b>1 701 752</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 863 824</b>	<b>1 872 436</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 701643

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 818 216  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORE OLSEN EIENDOM 1 AS  
Forretningsadresse: Sliperikleiva 20  
4909 SONGE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gundersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.08.2024



Organisasjonsnr: 925 818 216  
TORE OLSEN EIENDOM 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	306 917	305 673
<b>Sum inntekter</b>		<b>306 917</b>	<b>305 673</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 900	49 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	3	76 401	70 140
<b>Sum kostnader</b>		<b>126 301</b>	<b>120 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 616</b>	<b>185 633</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 049	550
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 049</b>	<b>550</b>
Annen finanskostnad		638	630
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>638</b>	<b>630</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 411</b>	<b>-80</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>184 027</b>	<b>185 553</b>
Skattekostnad på resultat	4	111 668	40 822
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>72 359</b>	<b>144 731</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>72 359</b>	<b>144 731</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>72 359</b>	<b>144 731</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>72 359</b>	<b>144 731</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 359	144 731
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 359</b>	<b>144 731</b>



Organisasjonsnr: 925 818 216  
TORE OLSEN EIENDOM 1 AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2		
Utsatt skattefordel	2, 4		262
Goodwill	2		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>262</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 608 498	1 658 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 608 498</b>	<b>1 658 398</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	1		
Andre langsiktige fordringer		5 716	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 716</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 614 214</b>	<b>1 658 660</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 489	5 489
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 489</b>	<b>5 489</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	244 121	208 287
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>244 121</b>	<b>208 287</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 610</b>	<b>213 776</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 863 824</b>	<b>1 872 436</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	63 021	140 684
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 021</b>	<b>140 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 021</b>	<b>170 684</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	69 092	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>69 092</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 476 582	1 476 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 476 582</b>	<b>1 476 582</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 545 674</b>	<b>1 476 582</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	7	21 316	21 625
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 237	8 175
Kortsiktig konserngjeld	7	192 336	192 130
Annen kortsiktig gjeld	7	3 240	3 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 129</b>	<b>225 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 770 803</b>	<b>1 701 752</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 863 824</b>	<b>1 872 436</b>



Organisasjonsnr: 925 818 216  
TORE OLSEN EIENDOM 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
6

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

**Tore Olsen**  
**Eiendom 1 AS**

Org.nr.:925 818 216



### RESULTATREGNSKAP

#### TORE OLSEN EIENDOM 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	306 917	305 673
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>306 917</b>	<b>305 673</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	49 900	49 900
Annen driftskostnad	3	76 401	70 140
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>126 301</b>	<b>120 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>180 616</b>	<b>185 633</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		4 049	550
Annen finanskostnad		638	630
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>3 411</b>	<b>-80</b>
Resultat før skattekostnad		184 027	185 553
Skattekostnad på resultat	4	111 668	40 822
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>72 359</b>	<b>144 731</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		72 359	144 731
<b>Sum overføringer</b>		<b>72 359</b>	<b>144 731</b>
Avgitt konserbidrag med skattemessig virkning		-192 336	-149 861



### BALANSE

#### TORE OLSEN EIENDOM 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	2, 4	0	262
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>262</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 608 498	1 658 398
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 608 498</b>	<b>1 658 398</b>
Andre langsiktige fordringer		5 716	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 716</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 614 214</b>	<b>1 658 660</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		5 489	5 489
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 489</b>	<b>5 489</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	244 121	208 287
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>249 610</b>	<b>213 776</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 863 824</b>	<b>1 872 436</b>



## BALANSE

### TORE OLSEN EIENDOM 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	5	63 021	140 684
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>63 021</b>	<b>140 684</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>93 021</b>	<b>170 684</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	4	69 092	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>69 092</b>	<b>0</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	7	1 476 582	1 476 582
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 476 582</b>	<b>1 476 582</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	7	21 316	21 625
Skyldig offentlige avgifter		8 237	8 175
Konserngjeld	7	192 336	192 130
Annen kortsiktig gjeld	7	3 240	3 240
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>225 129</b>	<b>225 170</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 770 803</b>	<b>1 701 752</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 863 824</b>	<b>1 872 436</b>

Songe, 30.06.2024  
Styret i Tore Olsen Eiendom 1 AS

Ellen Mitchell-Olsen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### Immaterielle eiendeler

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp (nåverdi ved fortsatt bruk/eie), foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Note 1 Transaksjoner med nærstående

Kr 300 000 av selskapets driftsinntekt knytter seg til leieinntekter fra Tore Olsen Salg AS. Dette selskapet eies av Tore Olsen Holding AS.

## Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER OG TOMTER	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 808 098	1 808 098
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	1 808 098	1 808 098
Akkumulerte avskrivninger	199 600	199 600
<b>Bokført verdi per 31.12.2023</b>	<b>1 608 498</b>	<b>1 608 498</b>
Årets avskrivninger	49 900	49 900
Forventet økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2023.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

KOSTNADSFØRT GODTGJØRELSE TIL REVISOR	2023	2022
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	17 503	18 500
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	6 000	4 800
Andre Tjenester	950	800
<b>Sum (eks mva.)</b>	<b>24 453</b>	<b>24 100</b>



## Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	314 054	322 365	8 311
Fordringer	0	-323 555	-323 555
<b>Sum</b>	<b>314 054</b>	<b>-1 190</b>	<b>-315 244</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>314 054</b>	<b>-1 190</b>	<b>-315 244</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>69 092</b>	<b>-262</b>	<b>-69 354</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		184 027	185 553
Permanente forskjeller		323 555	0
Endring i midlertidige forskjeller		-315 244	6 578
Avgitt konsernbidrag		-192 336	-192 130
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>2</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		42 314	42 269
Endring i utsatt skattefordel		69 354	-1 447
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>111 668</b>	<b>40 822</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		42 314	42 269
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-42 314	-42 269
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2023	30 000	0	0	140 684	170 684
Årets resultat	0	0	0	72 359	72 359
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-150 022	-150 022
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>63 021</b>	<b>93 021</b>

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 100 aksjer à kr. 300.

Tore Olsen Holding AS eier samtlige aksjer. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Tore Olsen Holding AS, med forretningsadresse Sliperikleiva 20, 4909 Songe. Her kan konsernregnskap som inkluderer Tore Olsen Eiendom 1 AS fås utlevert.

## Note 6 Bundne midler

Selskapets bankinnskudd består av frie midler.

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		ANDRE FORDRINGER	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	LEVERANDØRGJELD		ØVRIG GJELD	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	1 668 918	1 668 712
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 668 918</b>	<b>1 668 712</b>

Selskapet har i 2023 avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning på kr 192 336 til Tore Olsen Produksjon AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Olsen, Ellen Mitchell	BANKID	2024-07-05 14:27

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Tore Olsen Eiendom 1 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tore Olsen Eiendom 1 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Arendal, 30. juni 2024

**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-07-05 14:14

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.