



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 699 924
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUDIMSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Anita Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 640	668 856
Sum inntekter		758 640	668 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	11 410
Annen driftskostnad	3,4,5	429 090	407 299
Sum kostnader		445 063	418 708
Driftsresultat		313 577	250 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 862	2 779
Sum finansinntekter		13 526	4 494
Sum finanskostnader		81 440	55 436
Netto finans		-65 052	-48 163
Ordinært resultat før skattekostnad		316 438	252 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 438	252 926
Årsresultat		248 524	201 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 524	201 985
Sum overføringer og disponeringer		248 524	201 985



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,9	6 893 092	6 893 092
Sum varige driftsmidler		6 893 092	6 893 092
Sum anleggsmidler		6 893 092	6 893 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	41 756	19 804
Sum fordringer		41 756	19 804
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		483 875	419 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		483 875	419 833
Sum omløpsmidler		525 631	439 637
SUM EIENDELER		7 418 723	7 332 730
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 779 900	2 531 376
Sum opptjent egenkapital		2 779 900	2 531 376



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	8	2 780 600	2 532 076
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 372 084	1 550 354
Øvrig langsiktig gjeld	10	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 572 084	4 750 354
Sum langsiktig gjeld		4 572 084	4 750 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 115	30 947
Annen kortsiktig gjeld		23 925	19 353
Sum kortsiktig gjeld		66 040	50 300
Sum gjeld		4 638 123	4 800 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 418 723	7 332 730



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 396549

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 699 924
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: GUDIMSTUA BORETTSLAG
Forretningsadresse: St. Marie gate 112
1725 SARPSBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grethe Anita Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Organisasjonsnr: 982 699 924
GUDIMSTUA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		758 640	668 856
Sum inntekter		758 640	668 856
Kostnader			
Lønnskostnad	1	15 974	11 410
Annen driftskostnad	3, 4, 5	429 090	407 299
Sum kostnader		445 063	418 708
Driftsresultat		313 577	250 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 862	2 779
Sum finansinntekter		13 526	4 494
Sum finanskostnader		81 440	55 436
Netto finans		-65 052	-48 163
Ordinært resultat før skattekostnad		316 438	252 926
Ordinært resultat etter skattekostnad		316 438	252 926
Årsresultat		248 524	201 985
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		248 524	201 985
Sum overføringer og disponeringer		248 524	201 985



Organisasjonsnr: 982 699 924
GUDIMSTUA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 6,9 6 893 092 6 893 092
Sum varige driftsmidler 6 893 092 6 893 092

Sum anleggsmidler 6 893 092 6 893 092

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 41 756 19 804
Sum fordringer 41 756 19 804

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 483 875 419 833
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 483 875 419 833

Sum omløpsmidler 525 631 439 637

SUM EIENDELER 7 418 723 7 332 730

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 700 700
Sum innskutt egenkapital 700 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 779 900 2 531 376
Sum opptjent egenkapital 2 779 900 2 531 376

Sum egenkapital 8 2 780 600 2 532 076

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 9 1 372 084 1 550 354



Øvrig langsiktig gjeld	10	3 200 000	3 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 572 084	4 750 354
Sum langsiktig gjeld		4 572 084	4 750 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 115	30 947
Annen kortsiktig gjeld		23 925	19 353
Sum kortsiktig gjeld		66 040	50 300
Sum gjeld		4 638 123	4 800 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 418 723	7 332 730



Organisasjonsnr: 982 699 924
GUDIMSTUA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap for Gudimstua Borettslag

	Note	2023	2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKTER					
Innkrevde felleskostnader		499 884	442 848	499 900	572 200
Innkrevde kostnader finans		258 756	226 008	258 700	197 000
Sum inntekter		758 640	668 856	758 600	769 200
KOSTNADER					
Styrehonorar	1	14 000	10 000	10 500	14 800
Arbeidsgiveravgift og pensjon		1 974	1 410	1 500	2 100
Revisjonshonorar	3	3 250	3 125	3 300	3 500
Forretningsførerhonorar		32 844	31 890	32 800	34 800
Drift og vedlikehold	4	77 905	61 364	80 000	80 000
TV/bredbånd		43 030	29 690	43 100	45 600
Forsikringer		28 394	26 291	30 200	31 800
Kommunale avgifter		77 176	71 457	82 100	98 500
Eiendomsskatt		32 287	33 636	35 300	34 200
Kostnader strøm, energi		123 634	147 523	161 900	150 000
Andre driftskostnader	5	10 570	2 323	19 200	19 300
Sum kostnader		445 063	418 708	499 900	514 600
Driftsresultat		313 577	250 148	258 700	254 600
Finansnetto					
Utbytte Gjensidige		2 862	2 779	0	0
Renteinntekter		13 526	4 494	0	0
Rentekostnader		81 440	55 436	80 100	87 500
Sum finansielle poster		-65 052	-48 163	-80 100	-87 500
Resultat		248 524	201 985	178 600	167 100
Disponering av årsresultat					
Overført til/fra opptjent egenkapital		248 524	201 985	0	0



Balanse for Gudimstua Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger	6, 9	6 893 092	6 893 092
Sum anleggsmidler		6 893 092	6 893 092
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer	7	41 756	19 804
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående bank		483 873	419 831
Konto for skattetrekk-bundne midler		2	2
Sum omløpsmidler		525 631	439 637
SUM EIENDELER		7 418 723	7 332 730

Lag nr: 709. Gudimstua Borettslag Org. nr. 982 699 924



Balanse for Gudimstua Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		700	700
Opptjent egenkapital		2 779 900	2 531 376
Sum egenkapital	8	2 780 600	2 532 076
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	1 372 084	1 550 354
Borettsinnskudd	10	3 200 000	3 200 000
Sum langsiktig gjeld		4 572 084	4 750 354
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		42 115	30 947
Påløpte renter		23 925	19 353
Sum kortsiktig gjeld		66 040	50 300
Sum gjeld		4 638 123	4 800 654
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 418 723	7 332 730

Gudimstua Borettslag

Sted: _____, dato: _____

Grethe Anita Kopperud
Styreleder

Linda Orud
Styremedlem

Tore Vestli
Styremedlem

Lag nr: 709. Gudimstua Borettslag Org. nr. 982 699 924



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Felleskostnadene innkreves månedlig.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres hvis de har en antatt levetid over tre år, og en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler som forringes i verdi, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Bygninger og tomter

Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp i balansen etter fradrag for eventuelle avsetninger.

Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Som eksempel kan nevnes opptak og avdrag på lån.

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til disposisjon. Størrelsen på de disponible midlene er et viktig styringsverktøy i vurderingen av om det er nødvendig å endre felleskostnadene.

	2023	2022
Disponible midler pr 01.01.	389 337	363 573
Endring disponible midler		
Årets resultat	248 524	201 985
Avdrag lån	-178 270	-176 221
Årets endring av disponible midler	70 254	25 764
Disponible midler	459 591	389 337
Omløpsmidler	525 631	439 637
Kortsiktig gjeld	-66 040	-50 300
Disponible midler	459 591	389 337



Noter

Note 1 - Styrehonorar

Styrehonorar utbetalt i 2023 gjelder for valgperioden 2022/2023.

Note 2 - Ansatte og OTP

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon (OTP).

Note 3 - Revisjonshonorar

Revisjonshonorar i 2023 gjelder i sin helhet lovbestemt revisjon.

Note 4 - Drift og vedlikehold

	2023	2022
6600 Vedlikehold bygning	20 556	13 265
6603 Vedlikehold uteområde	57 349	48 099
Sum	77 905	61 364

Vedlikehold bygning gjelder serviceavtale på ventilasjon og kontroll brannvarsling. Vedlikehold uteområde gjelder vintervedlikehold og gressklipping.

Styret vurderer det gjennomførte vedlikeholdet som tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6550 Driftsmateriell	180	1 089
6720 Honorar for økon. og jur.bistan	0	494
6800 Kontorrekvisita	0	240
7400 Kontingent- fradragsberettiget	523	522
7710 Generalforsamling/årsmøte	1 875	1 875
7770 Bank og kortgebyr	1 382	1 348
7771 Diverse puregebyr og renter	-104	0
7790 Andre driftskostnader	359	568
7793 Mattillegg	6 355	-3 813
Sum	10 570	2 323

Konto 7790: Blomster til jul

Note 6 - Bygninger

Opprinnelig kostpris 2001 6 893 092

Bokført verdi 31.12. 6 893 092

Tomten eies av borettslaget - Gnr. 9 og bnr. 195 i Rakkestad kommune. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført.



Noter

Note 7 - Andre fordringer

	2023	2022
1749 Forskuddsbet. forsikring, tv, bredbånd mm.	41 756	19 804
Sum	41 756	19 804

Note 8 - Endringer egenkapital

	2023	2022
Egenkapital 01.01.	2 532 076	2 330 091
Årets resultat	248 524	201 985
Egenkapital 31.12.	2 780 600	2 532 076

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	KOMMUNALBANKEN NORGE
Lånenummer:	16362768571	20010005
Lånetype:	Annuitet	Serie
Opptaksår:	2021	2002
Rentesats:	5.45 %	6.65 %
Beregnet innfridd:	31.12.2030	01.03.2031
Opprinnelig lånebeløp:	400 000	3 000 000
Lånesaldo 01.01.:	326 824	1 223 530
Avdrag i perioden:	34 330	143 940
Lånesaldo 31.12.:	292 494	1 079 590

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	6	221 716	1 330 296
	1	41 785	41 785

Selskapets langsiktige gjeld er sikret med pant i borettslagets bygning (er). Bokført verdi på pantsatte midler pr 31.12. framkommer i note for bygninger.

Note 10 - Borettsinnskudd

Opprinnelig borettsinnskudd 2001 er kr 3 200 000.

Borettsinnskuddet er sikret med pant i borettslagets bygning(er).



Resultat og balanse med noter for Gudimstua Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Gudimstua Borettslag

Styreleder	Grethe Anita Kopperud (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Linda Orud (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Tore Vestli (sign.)	29.02.2024



Til generalforsamlingen i
Gudimstua Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gudimstua Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 248 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor



Til generalforsamlingen i
Gudimstua Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gudimstua Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 248 524. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av informasjon i årsmeldingen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Østfold AS
Hundskinnveien 98
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:
Kristen Grivi
Kay Age Minge
Geir Brautaset



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 29. februar 2024

Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge

Statsautorisert revisor