



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVO AS
Forretningsadresse: Edvard Stangs gate 33
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		703 123	1 158 591
Sum kostnader		703 123	1 158 591
Driftsresultat		-703 123	-1 158 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 449 037	683 130
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	772 144	1 052 367
Annen finansinntekt		308 757	272 852
Sum finansinntekter		3 529 938	2 008 349
Annen finanskostnad		1 641 826	1 020 406
Sum finanskostnader		1 641 826	1 020 406
Netto finans		1 888 112	987 943
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 989	-170 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 184 989	-170 648
Årsresultat		1 184 989	-170 648
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Overføringer annen egenkapital		1 184 989	-2 670 648
Sum overføringer og disponeringer		1 184 989	-170 648



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	47 041 435	15 369 942
Lån til foretak i samme konsern	5	38 700 064	29 058 336
Sum finansielle anleggsmidler		85 741 499	44 428 278
Sum anleggsmidler		85 741 499	44 428 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		167 100	149 576
Sum fordringer		167 100	149 576
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		399 971	10 020 061
Sum omløpsmidler		567 071	10 169 637
SUM EIENDELER		86 308 570	54 597 915
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Overkurs		328 000	328 000
Sum innskutt egenkapital		478 000	478 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		16 168 833	21 983 844



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		16 168 833	21 983 844
Sum egenkapital		16 646 833	22 461 844
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	64 000 000	29 482 758
Øvrig langsiktig gjeld		300 000	
Sum annen langsiktig gjeld		64 300 000	29 482 758
Sum langsiktig gjeld		64 300 000	29 482 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 738	3 738
Annen kortsiktig gjeld		5 357 999	2 649 575
Sum kortsiktig gjeld		5 361 737	2 653 313
Sum gjeld		69 661 737	32 136 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		86 308 570	54 597 915



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 242085

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 089 536
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIVO AS
Forretningsadresse: Edvard Stangs gate 33
3014 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Petter Håkedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.05.2022



Organisasjonsnr: 989 089 536
AKTIVO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		703 123	1 158 591
Sum kostnader		703 123	1 158 591
Driftsresultat		-703 123	-1 158 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		2 449 037	683 130
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	5	772 144	1 052 367
Annen finansinntekt		308 757	272 852
Sum finansinntekter		3 529 938	2 008 349
Annen finanskostnad		1 641 826	1 020 406
Sum finanskostnader		1 641 826	1 020 406
Netto finans		1 888 112	987 943
Ordinært resultat før skattekostnad		1 184 989	-170 648
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 184 989	-170 648
Årsresultat		1 184 989	-170 648
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			2 500 000
Overføringer annen egenkapital		1 184 989	-2 670 648
Sum overføringer og disponeringer		1 184 989	-170 648



Øvrig langsiktig gjeld	300 000	
Sum annen langsiktig gjeld	64 300 000	29 482 758
Sum langsiktig gjeld	64 300 000	29 482 758
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 738	3 738
Annen kortsiktig gjeld	5 357 999	2 649 575
Sum kortsiktig gjeld	5 361 737	2 653 313
Sum gjeld	69 661 737	32 136 071
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	86 308 570	54 597 915



Organisasjonsnr: 989 089 536
AKTIVO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Aja Forvaltning AS	100.00%	100.00%	1330221.00	149543.00
Arkato Eiendom AS	100.00%	100.00%	847354.00	-367564.00
Kjedehuset Eiendom AS	100.00%	100.00%	7302460.00	1222548.00
Fagerli AS	100.00%	100.00%	7164147.00	1473484.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Aktivo AS	PB 7035 3007 DRAMMEN 0602 Drammen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Til generalforsamlingen i Aktivo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Aktivo AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.184.989. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for perioden og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2021 og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



HOTVEDT & CO
STATSAUTORISERTE REVISORER

Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

En videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter i forbindelse med revisjonen av regnskapet finnes på nettstedet <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>. Denne beskrivelsen er en del av vår revisjonsberetning.

Tønsberg, 30.03.2022

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Nils Petter Håkedal
Statsautorisert revisor



Aktivo AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 2222 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i tråd med unntaksreglene for små foretak.

Bruk av estimater

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

Note 2 - Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.



Aktivo AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2021

Ordinært resultat før skattekostnad	1 184 989
Resultatført konsernbidrag	-2 449 037
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	-28 000
Alminnelig inntekt	-1 292 048
Anvendt fremførbart underskudd	-1 156 989
Mottatt konsernbidrag	2 449 037
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller 2021

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-5 420 224
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-5 420 224

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) -1 192 449

Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke, jf unntaksreglene for små foretak.

Note 4 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Navn på morselskap

Forretningskontor

Aktivo AS

PB 7035 3007 DRAMMEN 0602 Drammen

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2021	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Aja Forvaltning AS	Drammen	100 %	100 %	149 543	1 330 221	2 028 000
Arkato Eiendom AS	Drammen	100 %	100 %	-367 564	847 354	1 435 430
Kjedehuset Eiendom AS	Drammen	100 %	100 %	1 222 548	7 302 460	11 934 513
Fagerli AS	Drammen	100 %	100 %	1 473 484	7 164 147	31 643 493
Sum				2 478 011	16 644 182	47 041 436

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	38 700 064	29 058 336



Aktivo AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2021	2020
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	64 000 000	29 482 758

Lånet er sikret med pant i eiendommene som datterselskapene Kjedehuset Eiendom AS og Fagerli AS eier.