



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 582 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDØYA PARK AS  
Forretningsadresse: Grønnehaven 10  
4623 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		767 504	580 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 504</b>	<b>580 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	508 557	291 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 557</b>	<b>291 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 947</b>	<b>288 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		835	309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>835</b>	<b>309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 500	70 000
Annen rentekostnad		466 351	235 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 851</b>	<b>305 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 016</b>	<b>-305 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 069</b>	<b>-16 693</b>
Skattekostnad på resultat	6	-63 100	-4 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-223 969</b>	<b>-11 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-223 969</b>	<b>-11 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-223 969</b>	<b>-11 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-223 969</b>	<b>-11 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-223 969	-11 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-223 969</b>	<b>-11 793</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		4 900
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 900</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	14 625 094	9 765 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 625 094</b>	<b>9 765 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 625 094</b>	<b>9 770 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1, 4	400 000	425 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>425 274</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>425 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 025 094</b>	<b>10 195 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	1, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 668	
Udekket tap			17 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 668</b>	<b>-17 363</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum egenkapital</b>	1, 9	<b>170 668</b>	<b>82 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4, 5	1 650 500	1 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	12 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 150 500</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 150 500</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	442 372	
Leverandørgjeld		14 055	21 756
Betalbar skatt	6	20 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	227 500	91 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 926</b>	<b>112 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 854 426</b>	<b>10 112 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 025 094</b>	<b>10 195 393</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 513567

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 925 582 980  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ANDØYA PARK AS  
Forretningsadresse: Grønnehaven 10  
4623 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Rønning  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 925 582 980  
ANDØYA PARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		767 504	580 650
<b>Sum inntekter</b>		<b>767 504</b>	<b>580 650</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	7	508 557	291 920
<b>Sum kostnader</b>		<b>508 557</b>	<b>291 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 947</b>	<b>288 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		835	309
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>835</b>	<b>309</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 500	70 000
Annen rentekostnad		466 351	235 732
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>546 851</b>	<b>305 732</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-546 016</b>	<b>-305 423</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-287 069</b>	<b>-16 693</b>
Skattekostnad på resultat	6	-63 100	-4 900
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-223 969</b>	<b>-11 793</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-223 969</b>	<b>-11 793</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-223 969</b>	<b>-11 793</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-223 969</b>	<b>-11 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-223 969	-11 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-223 969</b>	<b>-11 793</b>



Organisasjonsnr: 925 582 980  
ANDØYA PARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		4 900
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>4 900</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	14 625 094	9 765 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 625 094</b>	<b>9 765 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 625 094</b>	<b>9 770 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1, 4	400 000	425 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>425 274</b>
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4		
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>425 274</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 025 094</b>	<b>10 195 393</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	1, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 668	
Udekket tap			17 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 668</b>	<b>-17 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 9</b>	<b>170 668</b>	<b>82 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4, 5	1 650 500	1 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	12 500 000	8 500 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 150 500</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 150 500</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	4	442 372	
Leverandørgjeld		14 055	21 756
Betalbar skatt	6	20 000	
Annen kortsiktig gjeld	8	227 500	91 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 926</b>	<b>112 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 854 426</b>	<b>10 112 756</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 025 094</b>	<b>10 195 393</b>



Organisasjonsnr: 925 582 980  
ANDØYA PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



## Resultatregnskap Andøya Park AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		767 504	580 650
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>767 504</b>	<b>580 650</b>
Annen driftskostnad	7	508 557	291 920
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>508 557</b>	<b>291 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>258 947</b>	<b>288 730</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		835	309
Rentekostnad til foretak i samme konsern		80 500	70 000
Annen rentekostnad		466 351	235 732
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-546 016</b>	<b>-305 423</b>
Resultat før skattekostnad		-287 069	-16 693
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-63 100	-4 900
<b>Årsoverskudd (Årsunderskudd)</b>		<b>-223 969</b>	<b>-11 793</b>
<b>Overføringer og disponeringer:</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-223 969	-11 793
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-223 969</b>	<b>-11 793</b>



## Balanse Andøya Park AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	6	0	4 900
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>4 900</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 4, 5	14 625 094	9 765 219
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 625 094</b>	<b>9 765 219</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 625 094</b>	<b>9 770 119</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordringer på konsernselskap	1, 4	400 000	425 274
<b>Sum fordringer</b>		<b>400 000</b>	<b>425 274</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>425 274</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>15 025 094</b>	<b>10 195 393</b>



## Balanse Andøya Park AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1.000)	1, 4	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		70 668	0
Udekket tap		0	-17 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>70 668</b>	<b>-17 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1, 9</b>	<b>170 668</b>	<b>82 637</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Lån fra konsernselskap	4, 5	1 650 500	1 500 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 5	12 500 000	8 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 150 500</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	4	442 372	0
Leverandørgjeld		14 055	21 756
Betalbar skatt	6	20 000	0
Annen kortsiktig gjeld	8	227 500	91 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>703 926</b>	<b>112 756</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 854 426</b>	<b>10 112 756</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>15 025 094</b>	<b>10 195 393</b>

Kristiansand, 26.04.2023  
Styret i Andøya Park AS

Yngvar Rønning  
styreleder

Lene Rønning  
styremedlem



## ANDØYA PARK AS

Noter til regnskapet for 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Generelt

Selskapet ble stiftet 21.august 2020. Årsregnskapet for 2021 omfatter perioden fra stiftelsen til 31.12.2021.

#### Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres i tråd med opptjeningsprinsippet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## ANDØYA PARK AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 1 Egenkapital

	Aksje- kapital	Udekket tap	Annen Egenkapital	Sum
<b>Egenkapital pr. 01.01.2022</b>	100 000	-17 363	-	82 637
Overført udekket tap		17 363	-17 363	-
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			312 000	312 000
Årets resultat			-223 969	-223 969
<b>Egenkapital pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>-</b>	<b>70 668</b>	<b>170 668</b>

Selskapet har i 2022 mottatt konsernbidrag fra morselskapet Pely Holding AS med 400 000 (312 000 etter skatt).

#### Note 2 Varige driftsmidler

	Boliger	Inventar/ Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 765 219	-	9 765 219
Tilgang	4 859 875		4 859 875
Avgang	-		-
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>14 625 094</b>		<b>14 625 094</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01.2022	-		-
Årets ordinære avskrivninger	-		-
Avgang akkumulerte avskrivninger	-		-
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2022</b>	<b>14 625 094</b>		<b>14 625 094</b>
<b>Forventet økonomisk levetid</b>	-	3-5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>	-	Lineær	

Selskapets boliger er 3 boligeiendommer i Kristiansand kommune.



## ANDØYA PARK AS

Noter til regnskapet for 2022

### Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Andøya Park AS pr. 31.12 består av en aksjeklasse :

	Antall	Pålydende	Balanseført
A-aksjer	100	1 000	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>1 000</b>	<b>100 000</b>

Selskapets aksjonærer pr 31.12. :

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Pely Holding AS	100	100 %
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100 %</b>

Pely Holding AS eies av styreleder Yngvar Rønning.

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l. 2022

Gjeld til kredittinstitusjoner	12 500 000
<b>Sum</b>	<b>12 500 000</b>

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld :

Boliger	14 625 094
<b>Sum</b>	<b>14 625 094</b>

Selskapet er gjennom konsernkontoordning solidarisk ansvarlig for trekk på konsernkontoen. Eier av konsernkontoen er The Light Group AS, hvor konsernkonto limit er 33 MNOK, hvorav 8,2 MNOK var trukket pr 31.12.2022. Selskapet hadde et trekk på 442 372 i konsernkontoordningen pr 31.12.2022.

### Note 5 Lån fra konsernselskap/Gjeld til kredittinstitusjoner

	2022	2021
Lån fra konsernselskap	1 650 000	150 000
Lån fra kredittinstitusjoner	12 500 000	8 500 000
<b>Sum lånegjeld/annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 150 000</b>	<b>8 650 000</b>

Selskapet har usikret lån fra morselskapet Pely Holding AS med 1 650 000. Lånet har ikke avtalt avdragstid, og tilbakebetales tilpasset selskapets likviditet. Rente i 2022 har vært 5,1 %.

Selskapet har pantsikret lånegjeld til kredittinstitusjon med 12 500 000, som har forfall 28. april 2025. Lånet hadde ved utgangen av 2022 en rente på 5,41 %, og er avdragfritt til innfrielse..



## ANDØYA PARK AS

### Noter til regnskapet for 2022

#### Note 6 Skattekostnad

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-287 069	-16 693
Permanente forskjeller	0	-5 570
Endring midlertidige forskjeller	-22 300	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-309 369</b>	<b>-22 263</b>

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt (22 %/ 22 % av grunnlag betalbar skatt)	-68 000	0
Endring utsatt skatt	4 900	-4 900
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-63 100</b>	<b>-4 900</b>

Betalbar skatt i balansen	2022	2021
Betalbar skatt (22 %/ 22 % av grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet)	-68 000	0
Betalbar skatt av mottatt konsernbidrag	88 000	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt.

Skatteøkende/(-reduserende) midlertidige forskjeller :	2022	2021
		0
Underskudd til fremføring	0	-22 300
<b>Grunnlag utsatt skatt/skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>-22 300</b>
Utsatt skatt /skattefordel (-)	0	-4 906
<b>Utsatt skatt /skattefordel (-)</b>	<b>0</b>	<b>-4 900</b>
<b>Skattesats utsatt skattefordel</b>	<b>22 %</b>	<b>22 %</b>

#### Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

##### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen utbetalinger til ansatte.  
Selskapet har inngått administrasjonsavtale med The Light Group AS..  
Kostnader i administrasjonsavtalen har vært 15 000 (12 500).

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

Revisor	2022	2021
Kostnadsført honorar til revisor (inkl mva):		
Revisjon	18 500	10 000
Bistand og andre rådgivningstjenester	28 875	6 250
<b>Sum</b>	<b>47 375</b>	<b>16 250</b>



**Note 8      Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt renter lån til kredittinstitusjoner	120 000	9 000
Avsatt renter lån til konsernselskap	0	70 000
Forskudd fra leietakere (Depositum)	107 500	0
Annen kortsiktig gjeld	0	12 000
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>227 500</b>	<b>91 000</b>

**Note 9      Fortsatt drift/Egenkapital**

Selskapets egenkapital er på 170 668 pr 31.12.2022.

Det er styrets vurdering at egenkapitalen er tilstrekkelig til videre drift med bakgrunn i inngåelse av leieavtaler for eiendommen i 2023, samt videre utvikling av eiendommene i 2023-2024.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

Tel: +47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Andøya Park AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert Andøya Park AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: 55EY-ALZ8F-ADDN5-ETIOZ-054H3-T6FXE



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Andøya Park AS

revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 26. april 2023  
Deloitte AS

**Kenneth Myrhaug**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 55EY-ALZ8F-ADDN5-ETIOZ-054H3-T6FXE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kenneth Myrhaug

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1376245

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-26 13:14:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5SJEY-ALZ8F-ADDN5-ETICZ-054H3-T6FXE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>