



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 954 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENSGATE 28 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 28
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.11.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørg Svenøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 605 008	4 584 091
Sum inntekter		4 605 008	4 584 091
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	153 140	194 603
Annen driftskostnad		3 091 694	4 008 674
Sum kostnader		3 244 834	4 203 277
Driftsresultat		1 360 174	380 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 734	
Annen finansinntekt		27 521	25 671
Sum finansinntekter		37 255	25 671
Annen rentekostnad		319 380	772
Sum finanskostnader		319 380	772
Netto finans		-282 125	24 899
Resultat før skattekostnad		1 078 049	405 713
Skattekostnad på resultat	5	237 171	
Årsresultat	6	840 878	405 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		840 878	405 713
Sum overføringer og disponeringer		840 878	405 713



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 618 665	3 771 804
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 618 665	3 771 804
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		37 369	128 301
Sum finansielle anleggsmidler		37 369	128 301
Sum anleggsmidler		3 656 034	3 900 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		7 917	279 868
Krav på innbetaling av selskapskapital			100 000
Sum fordringer		7 917	379 868
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 725 724	3 350 797
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 725 724	3 350 797
Sum omløpsmidler		4 733 641	3 730 665
SUM EIENDELER		8 389 675	7 630 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		840 878	6 863 055
Sum opptjent egenkapital		840 878	6 863 055
Sum egenkapital	6	940 878	6 963 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 414	312 769
Betalbar skatt	5	237 171	
Skyldig offentlige avgifter		127 309	138 298
Annen kortsiktig gjeld		6 971 902	216 649
Sum kortsiktig gjeld		7 448 796	667 716
Sum gjeld		7 448 796	667 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 389 674	7 630 771



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 347037

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 954 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HENRIK IBSENSGATE 28 AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 28
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 07.11.2024 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Bjørg Svenøe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2026



Organisasjonsnr: 934 954 262
HENRIK IBSENSGATE 28 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 605 008	4 584 091
Sum inntekter		4 605 008	4 584 091
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	153 140	194 603
Annen driftskostnad		3 091 694	4 008 674
Sum kostnader		3 244 834	4 203 277
Driftsresultat		1 360 174	380 814
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 734	
Annen finansinntekt		27 521	25 671
Sum finansinntekter		37 255	25 671
Annen rentekostnad		319 380	772
Sum finanskostnader		319 380	772
Netto finans		-282 125	24 899
Resultat før skattekostnad		1 078 049	405 713
Skattekostnad på resultat	5	237 171	
Årsresultat	6	840 878	405 713
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		840 878	405 713
Sum overføringer og disponeringer		840 878	405 713



Organisasjonsnr: 934 954 262
HENRIK IBSENGATE 28 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	4	3 618 665	3 771 804
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende			
installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	3 618 665	3 771 804
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer		37 369	128 301
Sum finansielle		37 369	128 301
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 656 034	3 900 105
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		7 917	279 868
Krav på innbetaling av			
selskapskapital			100 000
Sum fordringer		7 917	379 868
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		4 725 724	3 350 797
Sum bankinnskudd,		4 725 724	3 350 797
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		4 733 641	3 730 665
SUM EIENDELER		8 389 675	7 630 770

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		840 878	6 863 055
Sum opptjent egenkapital		840 878	6 863 055
Sum egenkapital	6	940 878	6 963 055
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		112 414	312 769
Betalbar skatt	5	237 171	
Skyldig offentlige avgifter		127 309	138 298
Annen kortsiktig gjeld	6	971 902	216 649
Sum kortsiktig gjeld	7	448 796	667 716
Sum gjeld		7 448 796	667 716
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 389 674	7 630 771



Organisasjonsnr: 934 954 262
HENRIK IBSENGATE 28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap 2025
Henrik Ibsensgate 28 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 954 262



RESULTATREGNSKAP

HENRIK IBSENSGATE 28 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		4 605 008	4 584 091
Sum driftsinntekter		4 605 008	4 584 091
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	153 140	194 603
Annen driftskostnad		3 091 694	4 008 674
Sum driftskostnader		3 244 834	4 203 277
Driftsresultat		1 360 174	380 814
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		9 734	0
Annen finansinntekt		27 521	25 671
Annen rentekostnad		319 380	772
Resultat av finansposter		-282 125	24 899
Resultat før skattekostnad		1 078 049	405 713
Skattekostnad på resultat	5	237 171	0
Årsresultat	6	840 878	405 713
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		840 878	405 713
Sum overføringer		840 878	405 713



BALANSE

HENRIK IBSENSGATE 28 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	3 618 665	3 771 804
Sum varige driftsmidler	4	3 618 665	3 771 804
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer		37 369	128 301
Sum finansielle anleggsmidler		37 369	128 301
Sum anleggsmidler		3 656 034	3 900 105
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		7 917	279 868
Krav på innbetaling av aksjekapital		0	100 000
Sum fordringer		7 917	379 868
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 725 724	3 350 797
Sum omløpsmidler		4 733 640	3 730 665
Sum eiendeler		8 389 674	7 630 770



BALANSE

HENRIK IBSENSGATE 28 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		840 878	6 863 055
Sum opptjent egenkapital		840 878	6 863 055
Sum egenkapital	6	940 878	6 963 055
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		112 414	312 769
Betalbar skatt	5	237 171	0
Skyldig offentlige avgifter		127 309	138 298
Annen kortsiktig gjeld		6 971 902	216 649
Sum kortsiktig gjeld		7 448 796	667 716
Sum gjeld		7 448 796	667 716
Sum egenkapital og gjeld		8 389 674	7 630 770

11.03.2026
Styret i Henrik Ibsensgate 28 AS

Bjørge Svenøe
styreleder/daglig leder



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

HENRIK IBSENSGATE 28 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Henrik Ibsensgate 28 AS driver med utleie av eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Omdanning

Henrik Ibsensgate 28 AS er omdannet fra enkeltpersonforetak til AS i 2025. Sammenlignbare tall gjelder tall fra enkeltpersonforetaket. I 2024 er det ikke skatt iberegnet.



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

HENRIK IBSENSGATE 28 AS

Note 3 Lønnskostnader

Henrik Ibsensgate 28 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter og bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	9 038 649	9 038 649
= Anskaffelseskost 31.12.25	9 038 649	9 038 649
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	5 419 979	5 419 979
= Bokført verdi 31.12.25	3 618 670	3 618 670
Årets ordinære avskrivninger	153 140	153 140
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	237 171	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	237 171	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 078 049	405 713
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	1 078 049	405 713
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	237 171	0
Sum betalbar skatt i balansen	237 171	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-1	-1	0
Sum	-1	-1	0
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1	-1	0

HENRIK IBSENSGATE 28 AS

SIDE 6



NOTER TIL ÅRSREGNSKAP 2025

HENRIK IBSENSGATE 28 AS

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
----------------------------	---	---	---

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	6 863 055	6 963 055
Årets resultat		840 878	840 878
Omdanning		-6 863 055	-6 863 055
Pr 31.12.2025	100 000	840 878	940 878

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HENRIK IBSENSGATE 28 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Bjørg Svenøe	100	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Bjørg Svenøe	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100



ECHAS REVISJON AS

STATSAUTORISERTE REVISORER

SLEPENDVEIEN 48
1341 SLEPENDEN
TLF. 67 80 90 80
ORG.NR. 980 906 965
WWW.ECHAS.NO

Til generalforsamlingen i Henrik Ibsensgate 28 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Henrik Ibsensgate 28 AS som viser et overskudd på kr 840 878. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



ECHAS REVISJON AS

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 13. mars 2026

Echas Revisjon AS



Erik Christoffersen

Statsautorisert revisor