



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 643 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rein Østbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 539 110	42 541 611
Annen driftsinntekt		28 000	30 000
Sum inntekter		9 567 110	42 571 611
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8	-1 013 570	3 534 151
Varekostnad		14 387 873	35 760 508
Avskrivning	5	21 658	9 024
Annen driftskostnad	3	554 830	554 862
Sum kostnader		13 950 791	39 858 545
Driftsresultat		-4 383 681	2 713 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	114 341	87 320
Annen finansinntekt		28 799	4 883
Sum finansinntekter		143 140	92 203
Annen finanskostnad		444 455	1 044 798
Sum finanskostnader		444 455	1 044 798
Netto finans		-301 315	-952 595
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 684 996	1 760 471
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-1 029 191	390 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 655 805	1 369 792
Årsresultat		-3 655 805	1 369 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	11	-3 655 805	-1 630 208
Sum overføringer og disponeringer		-3 655 805	1 369 792



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	12	744 609	78 876
Sum immaterielle eiendeler		744 609	78 876
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	142 582	164 240
Sum varige driftsmidler		142 582	164 240
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 117 754	1 759 320
Investeringer i tilknyttet selskap	4	710 000	710 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 857 754	2 499 320
Sum anleggsmidler		3 744 945	2 742 436
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	8, 10	16 853 415	15 839 845
Fordringer			
Kundefordringer	9, 10	9 539 110	1 988
Andre fordringer		1 005 175	3 574 587
Sum fordringer		10 544 285	3 576 575
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 774	3 049 300
Sum omløpsmidler		27 831 474	22 465 720
SUM EIENDELER		31 576 419	25 208 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 11	2 512 500	2 512 500
Overkurs	11	2 387 500	2 387 500
Sum innskutt egenkapital		4 900 000	4 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 871 004	6 526 809
Sum opptjent egenkapital		2 871 004	6 526 809
Sum egenkapital		7 771 004	11 426 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	13 228 218	7 000 000
Leverandørgjeld		47 197	572 929
Betalbar skatt	12		1 097 836
Annen kortsiktig gjeld	6, 13	10 530 000	2 110 582
Sum kortsiktig gjeld	11	23 805 415	13 781 347
Sum gjeld		23 805 415	13 781 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 576 419	25 208 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 770803

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 643 579
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJESDAL BOLIG AS
Forretningsadresse: Industriveien 9A
4331 ÅLGÅRD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Rein Østbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 971 643 579
GJESDAL BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 539 110	42 541 611
Annen driftsinntekt		28 000	30 000
Sum inntekter		9 567 110	42 571 611
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	8	-1 013 570	3 534 151
Varekostnad		14 387 873	35 760 508
Avskrivning	5	21 658	9 024
Annen driftskostnad	3	554 830	554 862
Sum kostnader		13 950 791	39 858 545
Driftsresultat		-4 383 681	2 713 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	7	114 341	87 320
Annen finansinntekt		28 799	4 883
Sum finansinntekter		143 140	92 203
Annen finanskostnad		444 455	1 044 798
Sum finanskostnader		444 455	1 044 798
Netto finans		-301 315	-952 595
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	12	-1 029 191	390 679
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 655 805	1 369 792
Årsresultat		-3 655 805	1 369 792
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	11		3 000 000
Overføringer annen egenkapital	11	-3 655 805	-1 630 208
Sum overføringer og disponeringer		-3 655 805	1 369 792



Organisasjonsnr: 971 643 579
GJESDAL BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	12	744 609	78 876
Sum immaterielle eiendeler		744 609	78 876

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	5	142 582	164 240
Sum varige driftsmidler		142 582	164 240

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	30 000
Lån til foretak i samme konsern	7	2 117 754	1 759 320
Investeringer i tilknyttet selskap	4	710 000	710 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 857 754	2 499 320

Sum anleggsmidler		3 744 945	2 742 436
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	8, 10	16 853 415	15 839 845
------------------	-------	-------------------	-------------------

Fordringer

Kundefordringer	9, 10	9 539 110	1 988
Andre fordringer		1 005 175	3 574 587
Sum fordringer		10 544 285	3 576 575

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		433 774	3 049 300
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		27 831 474	22 465 720
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		31 576 419	25 208 156
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 11	2 512 500	2 512 500
Overkurs	11	2 387 500	2 387 500
Sum innskutt egenkapital		4 900 000	4 900 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	2 871 004	6 526 809
Sum opptjent egenkapital		2 871 004	6 526 809
Sum egenkapital		7 771 004	11 426 809
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	13 228 218	7 000 000
Leverandørgjeld		47 197	572 929
Betalbar skatt	12		1 097 836
Annen kortsiktig gjeld	6, 13	10 530 000	2 110 582
Sum kortsiktig gjeld	11	23 805 415	13 781 347
Sum gjeld		23 805 415	13 781 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 576 419	25 208 156



Organisasjonsnr: 971 643 579
GJESDAL BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	25125.00	100.00	2512500.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vidgård AS	8375.00	33.33%	Ordinære aksjer
Eidsvoll Eiendom AS	8375.00	33.33%	Ordinære aksjer
Tore Ravndal Holding AS	8375.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	25125.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning.

Det er ikke betalt godtgjørelser til styre eller daglig leder.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31750.00	41500.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	31750.00	41500.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Sivle AS	66.67%	66.67%	-373689.00	-156174.00
Gartnerihagen AS	33.33%	33.33%	1472438.00	-128176.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Gjesdal Bolig AS	Industriveien 9a 4331 ÅLGÅRD

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Gjesdal Bolig AS

Org.nr: 971 643 579

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger og tilvirkningskontrakter

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. For tomter som skal inngå i boliger for videresalg inkluderer anskaffelseskost påløpne variable kostnader.

Prosjekter med resultatansvar under utførelse inntektsføres i takt med utførelsen av arbeidet, basert på forventet sluttresultat. Dette innebærer at opparbeidet andel av forventet sluttresultat inntektsføres ut fra beregnet fullføringsgrad. Fullføringsgrad er satt lik påløpne kostnader dividert på totale estimerte kostnader.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Gjesdal Bolig AS

Org.nr: 971 643 579

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	25 125	100	2 512 500

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Vidgård AS, v/styreleder Helge Rein Østbø	8.375	33,33 %	33,33 %
Eidsvoll Eiendom AS, v/styremedlem Morten Bøe	8.375	33,33 %	33,33 %
Tore Ravndal Holding AS, v/styremedl.Tore Ravndal	8.375	33,33 %	33,33 %
Sum	25.125	100,00 %	100,00 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å etablere tjenestepensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke betalt godtgjørelser til styre eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	2020	2019
Revisjon	31 750	41 500

Merverdiavgift er inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Investering i datterselskap og tilknyttede selskaper

Selskap	Ervervet	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Sivle AS	10.05.2017	Gjesdal	67 %	67 %	-156.174	-373.689	30.000
Gartnerihagen AS	26.03.2019	Gjesdal	33 %	33 %	-128.176	1.472.438	710.000
Sum					-284.350	1.098.749	740.000

Note 5 - Varige driftsmidler

	Biler og transportmidler	Inventar, maskiner o.l.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	173.264	32.859	206.123
Anskaffelseskost 31.12.	173.264	32.859	206.123
Balanseført pr. 31.12.	173.264	32.859	206.123

Økonomisk levetid

8 år

4år

Avskrivningsplan

Lineær

Lineær



Gjesdal Bolig AS

Org.nr: 971 643 579

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Transaksjoner med nærstående

	2020	2019
Kortsiktig lån til tilknyttet selskap	578 506	201 808
Kortsiktig rentebærende lån fra aksjonærer	0	1 239 189

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Lån til Sivle AS	2 117 754	1 759 320

Note 8 - Varer under tilvirkning, egenregi

	2020	2019
Varer under tilvirkning	16 853 415	15 839 845

Varer under tilvirkning omfatter innkjøpte tomter, byggekostnader og kostnader for planlegging.

Note 9 - Kontraksarbeider under utførelse

	2020	2019
Påløpne variable kostnader	8 468 066	0
Opptjent dekningsbidrag (løpende avregning)	1 071 044	0
Sum opptjent inntekt	<u>9 539 110</u>	<u>0</u>

Gjennomsnittlig fullføringsgrad 42,8%
Selskapet har ingen tapsprosjekter pr 31.12.

Note 10 - Pant og garantier

<i>Garantiansvar</i>	2020	2019
Bankgarantier sikret med pant	0	10 260 685

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Byggelån fra kredittinstitusjon	13 228 218	7 000 000

<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Varelager, tomter og boliger i egen regi	16 853 415	15 839 845
Opptjent inntekt i byggeprosjekter med salgskontrakter	9 539 110	0
Sum	<u>26 392 525</u>	<u>15 839 845</u>



Gjesdal Bolig AS

Org.nr: 971 643 579

Noter til regnskapet for 2020

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2.512.500	2.387.500	6.526.809	11.426.809
Årsresultat	0	0	-3.655.805	-3.655.805
Egenkapital 31.12.2020	2.512.500	2.387.500	2.871.004	7.771.004

Note 12 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020	2019
Betalbar skatt	-363 458	1 097 837
Endring utsatt skatt	-665 733	-707 158
Årets totale skattekostnad	-1 029 191	390 679

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-4 684 996	1 760 471
Permanente forskjeller	6 855	15 341
Endring i midlertidige forskjeller	3 026 061	3 214 350
Årets skattegrunnlag	-1 652 080	4 990 162
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	1 097 836
Skattefradrag pga tilbakeføring av underskudd	-363 458	0
Betalbar skatt i balansen	-363 458	1 097 836

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	31 693	25 629
Tilvirkningskontrakt som ikke er fullført ved årsslutt	1 071 044	0
Gevinst- og tapskonto	12 677	15 846
Regnskapsmessige avsetninger, fremtidig vedlikehold mv	-4 500 000	-400 000
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 384 586	-358 525
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-744 609	-78 876

Note 13 - Usikre forpliktelser

Annen kortsiktig gjeld inneholder kr 4.500.000 som gjelder estimert kostnad til utbedring av flere boliger levert tidligere år. Det knytter seg usikkerhet både til omfang og tidspunkt for utbedringer. Følgelig knytter det seg også usikkerhet til estimater. Etter styrets vurdering er avsetningen tilstrekkelig til å dekke kostnadene.



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Gjesdal Bolig AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Gjesdal Bolig AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 655 805. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennneo Dokumentnøkkel: 7QV6z-LSQ8IL-OCWEO-FYXHS-MTGCP-V18D8



Revisors beretning 2020 for Gjesdal Bolig AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsikk i Norge.

Sandnes, 7. september 2021
RSM Norge

Thomas Dalva
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 7QV6z-L5Q8L-OCWEO-FYXHS-MTGCP-V18D8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Dalva

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-09-07 09:32:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 7QV6z-L5Q8L-OCWEO-FYKHS-MTGCP-V18D8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>