



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 759 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsivegen 67  
2406 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 673 118	11 136 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 673 118</b>	<b>11 136 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 727 169	10 253 152
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	389 970	218 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 117 138</b>	<b>10 471 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 555 980</b>	<b>665 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			547 272
Annen renteinntekt		5 090	9 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 090</b>	<b>556 678</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			230 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 073	162 219
Annen rentekostnad		1 157 161	718 588
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 354 234</b>	<b>1 110 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 349 143</b>	<b>-554 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 836</b>	<b>110 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 113	11 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 723</b>	<b>99 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 723</b>	<b>99 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 723</b>	<b>99 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 723</b>	<b>99 838</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 723	99 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 723</b>	<b>99 838</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 823 030	4 823 030
Lån til foretak i samme konsern		79 598	888 209
Investeringer i tilknyttet selskap	4	230 660	80 660
Investeringer i aksjer og andeler			20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 133 288</b>	<b>5 811 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 133 288</b>	<b>5 811 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>16 933 288</b>	<b>15 420 691</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	392 875	962 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 875</b>	<b>962 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 691	541 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>852 691</b>	<b>541 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 178 854</b>	<b>16 924 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 312 142</b>	<b>22 736 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 à 100	6, 7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 049 084	1 888 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 049 084</b>	<b>1 888 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 149 084</b>	<b>1 988 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 683 240	16 493 729
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 026 750	3 686 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 709 990</b>	<b>20 179 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 709 990</b>	<b>20 179 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	359 624	521 118
Betalbar skatt	3	46 113	
Annen kortsiktig gjeld	8	47 332	47 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 069</b>	<b>568 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 163 058</b>	<b>20 748 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 312 142</b>	<b>22 736 672</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 916585

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 759 857  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vestsivegen 67  
2406 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Steen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.08.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.09.2022



Organisasjonsnr: 980 759 857  
STEEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		13 673 118	11 136 507
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 673 118</b>	<b>11 136 507</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		11 727 169	10 253 152
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad	2	389 970	218 301
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 117 138</b>	<b>10 471 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 555 980</b>	<b>665 054</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			547 272
Annen renteinntekt		5 090	9 406
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 090</b>	<b>556 678</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			230 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 073	162 219
Annen rentekostnad		1 157 161	718 588
Annen finanskostnad		20 000	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 354 234</b>	<b>1 110 807</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 349 143</b>	<b>-554 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 113	11 087
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>160 723</b>	<b>99 838</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>160 723</b>	<b>99 838</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>160 723</b>	<b>99 838</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>160 723</b>	<b>99 838</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 723	99 838
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>160 723</b>	<b>99 838</b>





Organisasjonsnr: 980 759 857  
STEEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	4 823 030	4 823 030
Lån til foretak i samme konsern		79 598	888 209
Investeringer i tilknyttet selskap	4	230 660	80 660
Investeringer i aksjer og andeler			20 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 133 288</b>	<b>5 811 899</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 133 288</b>	<b>5 811 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	5	<b>16 933 288</b>	<b>15 420 691</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	392 875	962 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 875</b>	<b>962 302</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		852 691	541 779
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>852 691</b>	<b>541 779</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 178 854</b>	<b>16 924 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 312 142</b>	<b>22 736 672</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 à 100	6, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	7	2 049 084	1 888 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 049 084</b>	<b>1 888 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 149 084</b>	<b>1 988 361</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	15 683 240	16 493 729
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 026 750	3 686 132
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 709 990</b>	<b>20 179 861</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 709 990</b>	<b>20 179 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	359 624	521 118
Betalbar skatt	3	46 113	
Annen kortsiktig gjeld	8	47 332	47 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 069</b>	<b>568 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 163 058</b>	<b>20 748 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 312 142</b>	<b>22 736 672</b>



Organisasjonsnr: 980 759 857  
STEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Til generalforsamlingen i Steen Eiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert Steen Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 160 723. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av The International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 29.08.2022

**Fram Revisjon AS**

Erlend Øverby Sund

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Steen Eiendom AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 980 759 857**



## Steen Eiendom AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		13 673 118	11 136 507
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>13 673 118</b>	<b>11 136 507</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		11 727 169	10 253 152
Annen driftskostnad	2	389 970	218 301
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 117 138</b>	<b>10 471 453</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 555 980</b>	<b>665 054</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	547 272
Renteinntekter		5 090	9 406
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	230 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		177 073	162 219
Rentekostnader		1 157 161	718 588
Annen finanskostnad		20 000	0
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>-1 349 143</b>	<b>-554 129</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>206 836</b>	<b>110 925</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	46 113	11 087
<b>Ordinært resultat</b>		<b>160 723</b>	<b>99 838</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>160 723</b>	<b>99 838</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		160 723	99 838
<b>Sum overføringer</b>		<b>160 723</b>	<b>99 838</b>



## Steen Eiendom AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	4 823 030	4 823 030
Lån til foretak i samme konsern		79 598	888 209
Investeringer i tilknyttet selskap	4	230 660	80 660
Investeringer i aksjer og andeler		0	20 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 133 288</b>	<b>5 811 899</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5	16 933 288	15 420 691
Andre kortsiktige fordringer	8	392 875	962 302
<b>Sum fordringer</b>		<b>392 875</b>	<b>962 302</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		852 691	541 779
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 178 854</b>	<b>16 924 773</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 312 142</b>	<b>22 736 672</b>



## Steen Eiendom AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 1 000 å 100	6, 7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 049 084	1 888 361
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 049 084</b>	<b>1 888 361</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 149 084</b>	<b>1 988 361</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	15 683 240	16 493 729
Øvrig langsiktig gjeld	8	5 026 750	3 686 132
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 709 990</b>	<b>20 179 861</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	359 624	521 118
Betalbar skatt	3	46 113	0
Annen kortsiktig gjeld	8	47 332	47 332
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>453 069</b>	<b>568 450</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 163 058</b>	<b>20 748 311</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 312 142</b>	<b>22 736 672</b>

Elverum, 29.08.2022  
Styret i Steen Eiendom AS

Christian Børresen  
styreleder

Tormod Steen  
styremedlem/daglig leder

Martine Mobekk Steen  
styremedlem

Terje Christian Svenkerud  
styremedlem



## Steen Eiendom AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

##### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

##### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

##### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

##### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

##### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

##### Tilvirkningskostnader

Selskapet har valgt å bruke unntaksreglene for små foretak og bruker fullførts kontrakts metode ved vurdering av prosjekter i arbeid.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 ikke hatt ansatte.

Selskapet er derfor heller ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



## Steen Eiendom AS

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 113	0
Endring i utsatt skatt	0	11 087
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>46 113</b>	<b>11 087</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	206 836	110 925
Permanente forskjeller	2 767	-60 531
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-50 394
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>209 603</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 113	-54 400
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	54 400
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>46 113</b>	<b>0</b>

### Note 4 Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskaper

<b>Selskap</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>	<b>Bokført verdi</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Steen Arena AS	100 %	100 %	1 610 000	8 115 719	806 150
Idèhus Imlandet AS	100 %	100 %	113 030	28 788	1 010
Steen Eiendom Drift AS	100 %	100 %	100 000	32 832	-50 111
Steen Eiendom Entreprenør AS	50 %	50 %	230 660	-2 038 948	1 723 559
<b>SUM</b>			<b>2 053 690</b>	<b>6 138 391</b>	<b>2 480 609</b>

### Note 5 Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>		
Pantelån	-15 683 240	-16 493 729
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>-15 683 240</b>	<b>-16 493 729</b>
<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
Tomter for salg	6 950 818	8 668 738
Anlegg under utførelse	9 982 471	6 751 953
<b>Sum</b>	<b>16 933 288</b>	<b>15 420 691</b>



## Steen Eiendom AS

### Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Steen Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tormod Steen	660	66,0	66,0
Anne Mette Bårdseng Lunde	68	6,8	6,8
Kent Inge Bårdseng	68	6,8	6,8
Martine Mobekk Steen	68	6,8	6,8
Patrick Steen	68	6,8	6,8
Per Marius Bårdseng	68	6,8	6,8
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tormod Steen	styremedlem/daglig leder	660
Martine Mobekk Steen	styremedlem	68
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>728</b>

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	1 888 361	1 988 361
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 888 361</b>	<b>1 988 361</b>
Årets resultat		160 723	160 723
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>2 049 084</b>	<b>2 149 084</b>



## Steen Eiendom AS

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskaper

	2021	2020
<b>Steen Eiendom Entreprenør AS</b>		
Leverandørgjeld	-272 168	34 299
Øvrig langsiktig gjeld	-217 071	-253 842
<b>Steen Arena AS</b>		
Mottatt konsernbidrag (brutto)	0	247 272
Øvrig Langsiktig gjeld	-3 567 091	-3 432 290
<b>Idèhuset Innlandet AS</b>		
Annen kortsiktig gjeld	-22 253	-22 253
Leverandørgjeld	0	-8 438
<b>Steen Eiendom Drift AS</b>		
Andre fordringer	79 598	730 797
Leverandørgjeld	0	-83 335

I posten andre fordringer inngår en fordring pålydende kr 357 482 på selskapets hovedaksjonær. Beløpet er ikke renteberegnet i 2021.



## Elektronisk signatur

<b>Signert av</b>	<b>Dato og tid</b> <small>(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna</small>
<b>Steen, Tormod</b> Norwegian BankID	29.08.2022 13.55.34
<b>Børresen, Christian</b> Norwegian BankID	29.08.2022 13.01.55
<b>Svenkerud, Terje Christian</b> Norwegian BankID	30.08.2022 18.09.22
<b>Steen, Martine Mobekk</b> Norwegian BankID	30.08.2022 20.36.37

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.