



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 954 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK LEIEGÅRDSKOMPANI I AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 1  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper	3	4 365 432	3 819 753
Renteinntekter		7 592	5 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 373 024</b>	<b>3 825 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	34 230	
Annen driftskostnad	5	86 799	79 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 029</b>	<b>79 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 251 995</b>	<b>3 746 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20 758
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 758</b>
<b>Netto finans</b>			<b>20 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 251 995</b>	<b>3 767 319</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	674 301	494 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 577 694</b>	<b>3 273 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 577 694</b>	<b>3 273 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 577 694</b>	<b>3 273 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 577 694</b>	<b>3 273 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	9 167 424	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		3 273 280
Overført fra annen egenkapital	6	-5 589 730	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 577 694</b>	<b>3 273 280</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	818 520	818 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>818 520</b>	<b>818 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>818 520</b>	<b>818 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	2	349 382	341 790
<b>Sum investeringer</b>		<b>349 382</b>	<b>341 790</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		12 016 130	11 308 080
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>12 016 130</b>	<b>11 308 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 365 512</b>	<b>11 649 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 184 032</b>	<b>12 468 390</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	163 704	163 704
Overkurs	6	736 668	736 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 372</b>	<b>900 372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 595 387	9 185 118



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 595 387</b>	<b>9 185 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 495 759</b>	<b>10 085 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 124	6 265
Betalbar skatt	4	674 301	494 039
Skyldig offentlige avgifter		4 229	
Utbytte	6		
Gjeld til aksjonærer/eiere		7 973 619	1 882 596
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 688 273</b>	<b>2 382 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 688 273</b>	<b>2 382 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 184 032</b>	<b>12 468 390</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 307785

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 961 954 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORSK LEIEGÅRDSKOMPANI I AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 1  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eigil Jensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 961 954 339  
NORSK LEIEGÅRDSKOMPANI I AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper	3	4 365 432	3 819 753
Renteinntekter		7 592	5 990
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 373 024</b>	<b>3 825 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5	34 230	
Annen driftskostnad	5	86 799	79 182
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 029</b>	<b>79 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 251 995</b>	<b>3 746 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			20 758
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>20 758</b>
<b>Netto finans</b>			<b>20 758</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	674 301	494 039
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 577 694</b>	<b>3 273 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 577 694</b>	<b>3 273 280</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 577 694</b>	<b>3 273 280</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 577 694</b>	<b>3 273 280</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6, 6	9 167 424	
Udekket tap	6		
Avsatt til annen egenkapital	6		3 273 280
Overført fra annen egenkapital	6	-5 589 730	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 577 694</b>	<b>3 273 280</b>



Organisasjonsnr: 961 954 339  
NORSK LEIEGÅRDSKOMPANI I AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	3	818 520	818 520
Sum finansielle anleggsmidler		818 520	818 520
Sum anleggsmidler		818 520	818 520

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Investeringer

Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	2	349 382	341 790
Sum investeringer		349 382	341 790

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		12 016 130	11 308 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 016 130	11 308 080
Sum omløpsmidler		12 365 512	11 649 870

SUM EIENDELER 13 184 032 12 468 390

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	163 704	163 704
Overkurs	6	736 668	736 668
Sum innskutt egenkapital		900 372	900 372

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	3 595 387	9 185 118
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		3 595 387	9 185 118

Sum egenkapital 4 495 759 10 085 490

Sum langsiktig gjeld 0 0



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 124	6 265
Betalbar skatt	4	674 301	494 039
Skyldig offentlige avgifter		4 229	
Utbytte	6		
Gjeld til aksjonærer/eiere		7 973 619	1 882 596
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 688 273</b>	<b>2 382 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 688 273</b>	<b>2 382 900</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 184 032</b>	<b>12 468 390</b>



Organisasjonsnr: 961 954 339  
NORSK LEIEGÅRDSKOMPANI I AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

Norsk Leiegårdskompani I AS

Org.nr.: 961 954 339

Utarbeidet av:

NRP Procurator 



## Norsk Leiegårdskompani I AS

### Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Inntekt på investering i deltagerlignede selskaper	3	4 365 432	3 819 753
Renteinntekter		7 592	5 990
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 373 024</b>	<b>3 825 743</b>
Lønnskostnad	5	34 230	0
Annen driftskostnad	5	86 799	79 182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>121 029</b>	<b>79 182</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 251 995</b>	<b>3 746 561</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	20 758
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>20 758</b>
<b>Finansresultat</b>		<b>0</b>	<b>20 758</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 251 995	3 767 319
Skattekostnad på ordinært resultat	4	674 301	494 039
<b>Ordinært resultat</b>		<b>3 577 694</b>	<b>3 273 280</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 577 694</b>	<b>3 273 280</b>
<b>Overføringer</b>			
Til tilleggsutbytte	6	9 167 424	0
Avsatt til annen egenkapital	6	0	3 273 280
Overført fra annen egenkapital	6	5 589 730	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 577 694</b>	<b>3 273 280</b>



### Norsk Leiegårdskompani I AS

#### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	3	818 520	818 520
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>818 520</b>	<b>818 520</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>818 520</b>	<b>818 520</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte obligasjoner og rentebærende fond	2	349 382	341 790
<b>Sum investeringer</b>		<b>349 382</b>	<b>341 790</b>
<b>Bankinnskudd o.l.</b>			
Bankinnskudd		12 016 130	11 308 080
<b>Sum bankinnskudd o.l.</b>		<b>12 016 130</b>	<b>11 308 080</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 365 512</b>	<b>11 649 870</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 184 032</b>	<b>12 468 390</b>



## Norsk Leiegårdskompani I AS

### Balanse

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	163 704	163 704
Overkurs	6	736 668	736 668
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>900 372</b>	<b>900 372</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	3 595 387	9 185 118
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 595 387</b>	<b>9 185 118</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 495 759</b>	<b>10 085 490</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 124	6 265
Betalbar skatt	4	674 301	494 039
Skyldig offentlige avgifter		4 229	0
Gjeld til aksjonærer/eiere		7 973 619	1 882 596
Annen kortsiktig gjeld	5	30 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 688 273</b>	<b>2 382 900</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 688 273</b>	<b>2 382 900</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 184 032</b>	<b>12 468 390</b>

Oslo, 19.04.2022

Styret i Norsk Leiegårdskompani I AS

Christopher William Ihlen  
Styreleder

Anne Birgitte Fossum  
Styremedlem

Odd Ingar Solbakken  
Styremedlem



## Norsk Leiegårdskompani I AS

### Noter

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Driftsinntekter

I driftsinntekter inngår avkastning på kapital fordi dette er relatert til selskapets primære forretningsområde og virksomhetens hovedinntektskilde. Avkastning på kapital består av netto gevinster ved realisasjon av verdipapirer, endring i realiserte gevinster på verdipapirer, utbytter eller renteinntekter fra verdipapirer og inntekter fra investeringer i valuta terminkontrakter. Øvrige rente eller valutaforhold er klassifisert som finansposter. Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene. Se vurderingsreglene under.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Investering der selskapet har betydelig innflytelse, normalt ned til 20% eierandel, defineres som tilknyttede selskaper. Investering i datterselskap, tilknyttede selskap og øvrige investeringer klassifisert som anleggsmiddel behandles etter kostmetoden. Det innebærer at resultatføring av avkastning på investeringen gjennomføres samtidig med mottatt overføring av opptjent kapital fra selskapet (utbytte), ved realisasjon av investeringen eller ved nedskrivning/reversering av nedskrivning etter hovedregelen for vurdering av anleggsmidler. Denne vurderingen anvendes uansett hvordan det investerte selskapet er organisert juridisk.

Porteføljeinvesteringer i aksjer, obligasjoner og andre verdipapirer som handles på en likvid markedsplass vurderes til markedsverdi på balansetidspunktet. Unoterte verdipapirer som inngår i handelsporteføljen vurderes til laveste av markedsverdi og kostpris, dog slik at porteføljen av unoterte aksjer vurderes samlet. Investeringer gjennom handelsporteføljen er å betrakte som omløpsmidler uavhengig av tidshorizont på investeringen fordi investeringen gjøres med henblikk på videresalg og derfor har karakter av å være forbigående.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt. Poster sikret med terminkontrakter er vurdert til terminkurs. Urealisert gevinst eller tap på terminkontrakter resultatføres. Valutaeffekter knyttet til investeringer i utenlandske verdipapirer presenteres sammen med avkastningen på investeringen.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot



## Norsk Leiegårdskompani I AS

### Noter

investeringen i balansen.

### Note 2 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Markeds verdi
<b>Omløpsmidler</b>				
Alfred Berg Obligasjon C		349 382	349 382	361 863
<b>Sum</b>		<b>349 382</b>	<b>349 382</b>	<b>361 863</b>

### Note 3 Andeler i tilknyttede selskaper

Selskapets navn	Kontor- kommune	Andel i %	Kostpris	Balanseført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
Klingenbergt. 7 DA	Oslo	27,284	818 520	818 520	-41 055 138	3 067 734
<b>Sum andeler</b>			<b>818 520</b>	<b>818 520</b>	<b>-41 055 138</b>	<b>3 067 734</b>



### Norsk Leiegårdskompani I AS

#### Noter

##### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	674 301	494 039
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>674 301</b>	<b>494 039</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 251 995	3 767 319
Permanente forskjeller	-1 186 988	-1 521 689
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>3 065 006</b>	<b>2 245 630</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	674 301	494 039
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>674 301</b>	<b>494 039</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Norsk Leiegårdskompani I AS

---

### Noter

#### Note 5 Ansatte, godtgjørelser etc.

Den daglige drift ivaretas av selskapets styre. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret. Det er foretatt en avsetning til styret for 2021 på kr. 30 000.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er følgelig ikke pliktig til å ha pensjonsordning i tråd med lov om foretakspensjon. Den daglige drift ivaretas av selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 13 750 inkl. mva.

#### Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Per 31.12.2020	163 704	736 668	9 185 118	10 085 490
Endringer ført mot EK				0
<b>Per 01.01.2021</b>	<b>163 704</b>	<b>736 668</b>	<b>9 185 118</b>	<b>10 085 490</b>
Tilleggsutbytte			-9 167 424	-9 167 424
Årets resultat			3 577 694	3 577 694
Avsatt utbytte				0
<b>Per 31.12.2021</b>	<b>163 704</b>	<b>736 668</b>	<b>3 595 387</b>	<b>4 495 759</b>



## Norsk Leiegårdskompani I AS

---

### Noter

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norsk Leiegårdskompani I AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	163 704	1,0	163 704
<b>Sum</b>	<b>163 704</b>		<b>163 704</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Alice Womack Marsel	21 118	12,9	12,9
Bernt Fossum Womack	21 118	12,9	12,9
Celine Womack Davis	21 118	12,9	12,9
Kenneth Fossum Womack	21 118	12,9	12,9
Alice Womack Marsel Exempt Trust	17 352	10,6	10,6
Bernt Fossum Womack Exempt Trust	17 352	10,6	10,6
Celine Womack Davis Exempt Trust	17 352	10,6	10,6
Kenneth Fossum Womack Exempt Trust	17 352	10,6	10,6
<b>Sum &gt;1% eierandel</b>	<b>153 880</b>	<b>94,0</b>	<b>94,0</b>
Sum øvrige	9 824	6,0	6,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>163 704</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



## Til generalforsamlingen i Norsk Leiegårdskompani I AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Norsk Leiegårdskompani I AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 3 577 694. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Side 1 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Uavhengig revisors beretning for Norsk Leiegårdskompani I AS



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 20. april 2022

PARTNER REVISJON AS

Ellen Austenå  
Statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Adresse:  
Postb. 1942 Vika  
0125 Oslo

Besøksadresse:  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo

Telefon:  
+47 2193 9300

E-post:  
firma@partnerrevisjon.no

Nettside:  
www.partnerrevisjon.no

MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING