



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 997 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 - BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Skyttarbakken 4
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 750 000
Sum inntekter		0	4 750 000
Kostnader			
Varekostnad			4 750 000
Annen driftskostnad	1	11 243	11 223
Sum kostnader		11 243	4 761 223
Driftsresultat		-11 243	-11 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt			3 150 000
Sum finansinntekter		4	3 150 000
Netto finans		4	3 150 000
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 239	3 138 777
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 472	18 321
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 767	3 120 456
Årsresultat		-8 767	3 120 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 767	3 120 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3,4		3 100 000
Avgitt konsernbidrag	4		64 956
Overføringer annen egenkapital	3	-8 767	-44 500
Sum overføringer og disponeringer		-8 767	3 120 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 472	
Sum immaterielle eiendeler		2 472	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	983 460	983 460
Sum finansielle anleggsmidler		983 460	983 460
Sum anleggsmidler		985 932	983 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 332	3 332
Konsernfordringer	4		2 343 507
Sum fordringer		3 332	2 346 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148	812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148	812
Sum omløpsmidler		3 480	2 347 651
SUM EIENDELER		989 412	3 331 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	136 000	136 000
Overkurs	3	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 567	10 334
Sum opptjent egenkapital		1 567	10 334
Sum egenkapital		139 067	147 834
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3,4		3 100 000
Kortsiktig konserngjeld	4	850 345	83 277
Sum kortsiktig gjeld		850 345	3 183 277
Sum gjeld		850 345	3 183 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 412	3 331 111



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538597

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 997 903
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: 3 - BYGG HOLDING AS
Forretningsadresse: Skyttarbakken 4
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Erik Austberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 997 903
3 - BYGG HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 750 000
Sum inntekter		0	4 750 000
Kostnader			
Varekostnad			4 750 000
Annen driftskostnad	1	11 243	11 223
Sum kostnader		11 243	4 761 223
Driftsresultat		-11 243	-11 223
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	
Annen finansinntekt			3 150 000
Sum finansinntekter		4	3 150 000
Netto finans		4	3 150 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-11 239	3 138 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 472	18 321
Årsresultat		-8 767	3 120 456
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 767	3 120 456
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3, 4		3 100 000
Avgitt konsernbidrag	4		64 956
Overføringer annen egenkapital	3	-8 767	-44 500
Sum overføringer og disponeringer		-8 767	3 120 456



Organisasjonsnr: 986 997 903
3 - BYGG HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 472	
Sum immaterielle eiendeler		2 472	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	983 460	983 460
Sum finansielle anleggsmidler		983 460	983 460
Sum anleggsmidler		985 932	983 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		3 332	3 332
Konsernfordringer	4		2 343 507
Sum fordringer		3 332	2 346 839
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		148	812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		148	812
Sum omløpsmidler		3 480	2 347 651
SUM EIENDELER		989 412	3 331 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	136 000	136 000
Overkurs	3	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 567	10 334
Sum opptjent egenkapital		1 567	10 334
Sum egenkapital		139 067	147 834



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3,4		3 100 000
Kortsiktig konserngjeld	4	850 345	83 277
Sum kortsiktig gjeld		850 345	3 183 277
Sum gjeld		850 345	3 183 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 412	3 331 111



Organisasjonsnr: 986 997 903
3 - BYGG HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
3 - Bygg Holding AS**

Foretaksnr. 986997903

Utarbeidet av:

Alpha Økonomi AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Heimdalsvegen 10B
7080 HEIMDAL



Regnskapsførernummer 986270027



3 - Bygg Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	4 750 000
Sum driftsinntekter		0	4 750 000
Driftskostnader			
Varekostnad		0	4 750 000
Annen driftskostnad	1	11 243	11 223
Sum driftskostnader		11 243	4 761 223
DRIFTSRESULTAT		(11 243)	(11 223)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4	0
Annen finansinntekt		0	3 150 000
Sum finansinntekter		4	3 150 000
NETTO FINANSPOSTER		4	3 150 000
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11 239)	3 138 777
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(2 472)	18 321
ORDINÆRT RESULTAT		(8 767)	3 120 456
ÅRSRESULTAT		(8 767)	3 120 456
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3,4	0	3 100 000
Avgitt konsernbidrag	4	0	64 956
Overføringer annen egenkapital	3	(8 767)	(44 500)
SUM OVERFØRINGER		(8 767)	3 120 456



3 - Bygg Holding AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		2 472	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	983 460	983 460
Sum anleggsmidler		985 932	983 460
Omløpsmidler			
Andre fordringer		3 332	3 332
Fordringer på konsernselskap	4	0	2 343 507
Bankinnskudd, kontanter o.l.		148	812
Sum omløpsmidler		3 480	2 347 651
SUM EIENDELER		989 412	3 331 111
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,6	136 000	136 000
Overkurs	3	1 500	1 500
Sum innskutt egenkapital		137 500	137 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 567	10 334
Sum opptjent egenkapital		1 567	10 334
Sum egenkapital		139 067	147 834
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	3,4	0	3 100 000
Annen kortsiktig gjeld	4	850 345	83 277
Sum kortsiktig gjeld		850 345	3 183 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		989 412	3 331 111

Trondheim 27.06.2023

Per Erik Austberg
Styrets leder



3 - Bygg Holding AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler og avskrivning

Varige driftsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Begrepet virkelig verdi operasjonaliseres som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi, beregnet som nåverdien av fremtidige kontantstrømmer. Virkelig verdi omtales som gjenvinnbart beløp i NRS Nedskrivning av anleggsmidler.

Det er ved regnskapsavleggelsen tatt stilling til om det foreligger indikasjoner på verdifall på varige driftsmidler. Da det ikke foreligger indikasjoner basert på eksternt eller intern informasjon, er det ikke tatt stilling til hvilket aggregeringsnivå hver enkelt vurderingsenhet skal vurderes på og heller ikke aktuell diskonteringsrente.

Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening.



3 - Bygg Holding AS

Noter 2022

Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Driftsinntekter og -kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Note 1 - Godtgjørelser

Kostnadsført revisjonshonorar er kr. 9 375,- inkl. mva. Dette er ordinær revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11 239
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	-11 239

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-2 472
= Ordinær skattekostnad	-2 472
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Egenkapital

Aksjekapital /	Overkurs	Annen	Sum
----------------	----------	-------	-----

Noter for 3 - Bygg Holding AS

Organisasjonsnr. 986997903



3 - Bygg Holding AS

Noter 2022

	selskapskapital	fond	egenkapital	egenkapital
Pr 1.1. Pr 1.1.	136 000	1 500	10 334	147 834
+Fra årets resultat			0	0
-Til årets resultat			-8 767	-8 767
+/-Andre transaksjoner:	0	0	0	0
Pr 31.12.	136 000	1 500	1 567	139 067

Note 4 - Mellomværende med eierselskapet

Selskapet var ved årsskiftet skyldig sitt eierselskap kr. 850 345,-.

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet eier 25 % av 3-Bygg AS, resultatet 3-Bygg AS var i 2022 kr. -77 754,- og bokført EK var kr. 3 232 935,-.

Selskapet eier 20 % av Lund Østre AS, resultatet i Lund Østre AS var i 2022 kr. -3 531 159,- og bokført EK var kr. 1 929 232,-.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapets aksjekapital består av 34 aksjer hver pålydende kr. 4000,-
Selskapets aksjer eies 100% av Kongsvarden AS.
Kongsvarden AS eies 100% av Styreleder / Daglig leder Per Erik Austberg.



Revisjonsfirmaet
LEIF LANGØ AS
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i 3 - Bygg Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for 3 - Bygg Holding AS som viser et underskudd på NOK 8 767. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 27. juni 2023
Revisjonsfirmaet Leif Langø AS



Leif Langø
Statsautorisert revisor