



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 071 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND 111/28 AS  
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 132	134 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 132</b>	<b>134 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		155 828	56 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 828</b>	<b>56 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 696</b>	<b>77 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		47	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>36</b>
Rentekostnad til føretak i same konsern		2 599	9 281
Annen finanskostnad		25	1 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 624</b>	<b>10 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 577</b>	<b>-10 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 273</b>	<b>67 272</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 273</b>	<b>67 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 273</b>	<b>67 272</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-23 273	-67 272
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-23 273</b>	<b>-67 272</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		6 388 857	6 388 857
Sum varige driftsmiddel		6 388 857	6 388 857
Sum anleggsmiddel		6 388 857	6 388 857
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		71 630	212 303
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		71 630	212 303
Sum omløpsmiddel		71 630	212 303
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>6 460 487</b>	<b>6 601 160</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Overkurs		6 700 000	6 700 000
Sum innskoten eigenkapital		6 900 000	6 900 000
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Udekt tap		536 299	513 027
Sum opptent eigenkapital		-536 299	-513 027
Sum eigenkapital		6 363 701	6 386 973



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		96 786	214 187
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>96 786</b>	<b>214 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 786</b>	<b>214 187</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>96 786</b>	<b>214 187</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 460 487</b>	<b>6 601 160</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 192565

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 071 783  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FLESLAND 111/28 AS  
Forretningsadresse: Lønningsvegen 45  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Iversen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 071 783  
FLESLAND 111/28 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		135 132	134 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>135 132</b>	<b>134 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		155 828	56 440
<b>Sum kostnader</b>		<b>155 828</b>	<b>56 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-20 696</b>	<b>77 720</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		47	36
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>47</b>	<b>36</b>
Rentekostnad til foretak i same konsern		2 599	9 281
Annen finanskostnad		25	1 203
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 624</b>	<b>10 484</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 577</b>	<b>-10 448</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-23 273</b>	<b>67 272</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-23 273</b>	<b>67 272</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-23 273</b>	<b>67 272</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Udekt tap		-23 273	-67 272
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-23 273</b>	<b>-67 272</b>



Organisasjonsnr: 999 071 783  
FLESLAND 111/28 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

Sum immaterielle egedelar		0	
---------------------------	--	---	--

#### Varige driftsmiddel

##### Tomter, bygninger og

##### annen fast eiendom

Sum varige driftsmiddel		6 388 857	6 388 857
-------------------------	--	-----------	-----------

		6 388 857	6 388 857
--	--	-----------	-----------

Sum anleggsmiddel		6 388 857	6 388 857
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Bankinnskott, kontantar og

##### liknande

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Sum bankinnskott,		71 630	212 303
-------------------	--	--------	---------

kontantar og liknande		71 630	212 303
-----------------------	--	--------	---------

Sum omløpsmiddel		71 630	212 303
------------------	--	--------	---------

SUM EIGEDELAR		6 460 487	6 601 160
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

##### Aksjekapital

##### Overkurs

Sum innskoten eigenkapital		200 000	200 000
----------------------------	--	---------	---------

		6 700 000	6 700 000
--	--	-----------	-----------

		6 900 000	6 900 000
--	--	-----------	-----------

#### Opptent eigenkapital

##### Udekt tap

Sum opptent eigenkapital		536 299	513 027
--------------------------	--	---------	---------

		-536 299	-513 027
--	--	----------	----------

Sum eigenkapital		6 363 701	6 386 973
------------------	--	-----------	-----------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Anna langsiktig gjeld

##### Øvrig langsiktig gjeld

Sum anna langsiktig gjeld		96 786	214 187
---------------------------	--	--------	---------

		96 786	214 187
--	--	--------	---------

Sum langsiktig gjeld		96 786	214 187
----------------------	--	--------	---------



Sum gjeld	96 786	214 187
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	6 460 487	6 601 160



Organisasjonsnr: 999 071 783  
FLESLAND 111/28 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Rekneskapsprinsipp**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

**Tal på aksjar og aksjeeigarar**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100000.00	2.00	200000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Flesland Utvikling AS	100000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100000.00	100.00%	

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Verksemda har hatt følgjende tal på årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerheitsstilling til leiande personar**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

Omløpsmiddel                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Flesland 111/28 AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Flesland 111/28 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better  
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
  - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
  - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
  - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 11. mars 2022  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Alexandra Bristol  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: 2A8WE56V1D-ZCZUW-OU4WZ-56PKK-781BH



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Alexandra Van Der Zalm Bristol

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5998-4-1075564

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-11 17:23:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2A8WE-S6V1D-ZCZUW-OU4WZ-56PKK-781BH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Flesland 111 28 årsregnskap 2021.pdf

Name	Method	Signed at
Jansen, Nikolai	BANKID_MOBILE	2022-03-11 15:31 GMT+01
Handeland, Sverre Olav	BANKID_MOBILE	2022-03-11 12:25 GMT+01
Lorentzen, Terje Neubeck	BANKID_MOBILE	2022-03-11 10:23 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.  
External reference: 295AE4529BFC42228F233E65E4576D69



## Flesland 111/28 AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

	Noter	2021	2020
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Leieinntekter eiendommer		135 132	134 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>135 132</b>	<b>134 160</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Administrasjonskostnader		(37 500)	(34 125)
Driftskostnader eiendommer		(118 328)	(22 315)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(155 828)</b>	<b>(56 440)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(20 696)</b>	<b>77 720</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Finansinntekter		47	36
Finanskostnader		(2 623)	(10 484)
<b>Netto finansposter</b>		<b>(2 576)</b>	<b>(10 448)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>(23 272)</b>	<b>67 272</b>
Skatter	1	-	-
<b>Årets resultat</b>		<b>(23 272)</b>	<b>67 272</b>
<b>Disponering:</b>			
Overført annen egenkapital		23 272	(67 272)
<b>Sum disponering</b>		<b>23 272</b>	<b>(67 272)</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
295AE4529BFC42228F233E65E4576D69



## Flesland 111/28 AS

### Balanse pr 31.12.

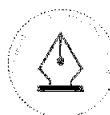
	Noter	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Værgende driftsmidler			
Faste eiendommer	2	6 388 857	6 388 857
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 388 857</b>	<b>6 388 857</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd		71 630	212 303
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 630</b>	<b>212 303</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>6 460 487</b>	<b>6 601 160</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital (100.000 aksjer à kr 2)		200 000	200 000
Overkurs		6 700 000	6 700 000
Udekket tap		(536 299)	(513 026)
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>6 363 701</b>	<b>6 386 974</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskaper		96 786	214 187
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>96 786</b>	<b>214 187</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>6 460 487</b>	<b>6 601 160</b>

11. mars 2022

Terje Neubeck Lorentzen  
Styreleder

Sverre Olav Handeland  
Styremedlem/daglig leder

Nikolai Jansen  
Styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
295AE4529BFC42228F233E65E4576D69



## REGNSKAPSPRINSIPPER

### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler

Gevinster, tap og nedskrivninger av anleggsmidler klassifiseres som ordinære driftsposter i resultatregnskapet.

### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipper

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på leveringstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er oppjent, det vil si når tjenesten er levert. Kostnader sammenstilles med oppjente inntekter.

### Omløpsmidler/anleggsmidler

#### Kortsiktig gjeld/langsiktig gjeld

Postene er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld dersom det er forutsatt at disse er til varig eie eller bruk, eller skal innfris etter utgangen av neste regnskapsperiode. Første års avdrag på langsiktig gjeld behandles som langsiktig gjeld. Øvrige poster klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Omløpsmidler er ført i balansen til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. For vurdering av anleggsmidler, se eget punkt.

### Anleggsmidler

Anleggsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, redusert med akkumulerte av- og nedskrivning for relevante poster. Anleggsmidler vurderes som hovedregel samlet og nedskrives i den grad antatt virkelig verdi etter regnskapslovens bestemmelser er lavere enn bokført verdi. Prosjekter og større ombygginger overføres til eiendommer og avskrives fra det tidspunkt prosjektet er avsluttet eller eiendommen tas i bruk.

### Skatter

Skatteskutningen i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom de regnskapsmessige og skattemessige verdier. Midlertidige negative og positive forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Utsatt skatt balanseføres til nominell verdi etter den skattesats som gjelder på balansedagen. Utsatt skattefordel er klassifisert som anleggsmiddel. Årets endring i utsatt skatt føres som skattekostnad i resultatregnskapet.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
295AE4529BFC42228F233E65E4576D69



## Note 1 Skattekostnad

Nedenfor er gitt en spesifisering over forskjeller mellom det regnskapsmessige resultat før skattekostnad og periodens skattegrunnlag.

	2021	2020
Ordinært resultat før skatt	-23 272	67 272
Overført underskudd fra fjoråret	23 272	-67 272
Periodens skattegrunnlag	0	0

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de forskjeller som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Det er beregnet utsatt skatt av følgende poster:

	2021	2020
Skattemessig underskudd til fremføring	536 322	513 049
Ikke utlignet forskjell	-536 322	-513 049
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0
Anvendt skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt	0	0

## Note 2 Varige driftsmidler

(kr 1.000)	Tomt
Anskaffelseskost 1.1.	6 388 857
Anskaffelseskost 31.12.	6 388 857

Selskapet har stillet eiendommen som sikkerhet for lån opptatt i morselskapet på kr 11,7m.

## Note 3 Egenkapital

	Innskutt egenkapital		Opplyst egenkapital	
	Aksjekapital	Overkursfond	Udekket tap	Sum egenkapital
Balanse pr 01.01	200 000	6 700 000	(513 026)	6 386 974
Årets resultat			(23 273)	(23 273)
Balanse 31.12.	200 000	6 700 000	(536 299)	6 363 701

## Aksjonærversikt pr. 31.12

	Antall aksjer	Pålydende	Andel
Flesland Utvikling AS	100 000	2	100 %

Alle selskapets aksjer har en stemme.

Det ultimate morselskapet, Bergen Lufthavn Utvikling AS, har adresse Lønningsvegen 45, 5258 Blomsterdalen.

## Note 4

Linstow AS, som indirekte eier 50% av selskapet, utfører forretnings tjenester og har mottatt vederlag i løpet av året med kr 25.000 inkl mva. mot kr 25.000 forrige år.

## Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse

Det er ingen ansatte i selskapet, og selskapet er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det er ikke utbetalt honorar, ytet lån eller gitt sikkerhetstillegg til daglig leder, ledende personer eller styret. Ordinært revisjonshonorar er i løpet av året kostnadsført med kr 12.500 mot kr 9.125 forrige år. Alle honorarer er opplyst inkl. mva.



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:  
295AE4529BFC42228F233E65E4576D69