



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 226 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTMEGLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 6  
8300 SVOLVÆR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 340 818         | 330 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>340 818</b>  | <b>330 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 9 172           | 10 000          |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 131 000         | 132 085         |
| Annen driftskostnad                           |      | 129 554         | 68 038          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>269 726</b>  | <b>210 123</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>71 092</b>   | <b>119 877</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 154 173         | 144 052         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>154 173</b>  | <b>144 052</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-154 173</b> | <b>-144 052</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-83 081</b>  | <b>-24 175</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -18 278         | -5 319          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-64 803</b>  | <b>-18 856</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-64 803</b>  | <b>-18 856</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-64 803</b>  | <b>-18 856</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -64 803         | -18 856         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-64 803</b>  | <b>-18 856</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 3    | 21 302           | 3 024            |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>21 302</b>    | <b>3 024</b>     |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 3 191 000        | 3 322 000        |
| Maskiner og anlegg                             | 2    |                  |                  |
| Skip og flytende installasjoner                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 2    |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 2, 5 | <b>3 191 000</b> | <b>3 322 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>3 212 302</b> | <b>3 325 024</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 86 950           | 123 833          |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>86 950</b>    | <b>123 833</b>   |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>86 950</b>    | <b>123 833</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>3 299 252</b> | <b>3 448 857</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6    | 30 000           | 30 000           |
| Beholdning av egne aksjer                      | 6    |                  |                  |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                 | 7           | -75 524          | -10 721          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-75 524</b>   | <b>-10 721</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4           | <b>-45 524</b>   | <b>19 279</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 2 112 308        | 2 200 000        |
| Langsiktig konserngjeld           |             | 1 221 851        | 1 215 551        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 334 159</b> | <b>3 415 551</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 334 159</b> | <b>3 415 551</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |             | 5 000            | 10 745           |
| Betalbar skatt                    | 3           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 5 617            | 3 282            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>10 617</b>    | <b>14 027</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 344 776</b> | <b>3 429 578</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>3 299 252</b> | <b>3 448 857</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |             |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 5           |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 5           |                  |                  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 458398

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 226 041  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KYSTMEGLER EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 6  
8300 SVOLVÆR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Henriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 226 041  
KYSTMEGLER EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2024            | 2023            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftsinntekt                           |      | 340 818         | 330 000         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>340 818</b>  | <b>330 000</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Lønnskostnad                                  | 1    | 9 172           | 10 000          |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 2    | 131 000         | 132 085         |
| Annen driftskostnad                           |      | 129 554         | 68 038          |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>269 726</b>  | <b>210 123</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>71 092</b>   | <b>119 877</b>  |
| Annen rentekostnad                            |      | 154 173         | 144 052         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>154 173</b>  | <b>144 052</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-154 173</b> | <b>-144 052</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>-83 081</b>  | <b>-24 175</b>  |
| Skattekostnad på resultat                     | 3    | -18 278         | -5 319          |
| <b>Årsresultat</b>                            | 4    | <b>-64 803</b>  | <b>-18 856</b>  |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-64 803</b>  | <b>-18 856</b>  |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-64 803</b>  | <b>-18 856</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      | -64 803         | -18 856         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-64 803</b>  | <b>-18 856</b>  |



Organisasjonsnr: 930 226 041  
KYSTMEGLER EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

|                                   |   |               |              |
|-----------------------------------|---|---------------|--------------|
| Utsatt skattefordel               | 3 | 21 302        | 3 024        |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b> |   | <b>21 302</b> | <b>3 024</b> |

##### Varige driftsmidler

|  |             |                  |                  |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom | 2           | 3 191 000        | 3 322 000        |
| Maskiner og anlegg                     | 2           |                  |                  |
| Skip og flytende<br>installasjoner     | 2           |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr | 2           |                  |                  |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>         | <b>2, 5</b> | <b>3 191 000</b> | <b>3 322 000</b> |

|                          |  |                  |                  |
|--------------------------|--|------------------|------------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>3 212 302</b> | <b>3 325 024</b> |
|--------------------------|--|------------------|------------------|

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |  |               |                |
|--|--|---------------|----------------|
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |  | 86 950        | 123 833        |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |  | <b>86 950</b> | <b>123 833</b> |

|                         |  |               |                |
|-------------------------|--|---------------|----------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>86 950</b> | <b>123 833</b> |
|-------------------------|--|---------------|----------------|

|                      |  |                  |                  |
|----------------------|--|------------------|------------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>3 299 252</b> | <b>3 448 857</b> |
|----------------------|--|------------------|------------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

|                                 |   |               |               |
|---------------------------------|---|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 6 | 30 000        | 30 000        |
| Beholdning av egne aksjer       | 6 |               |               |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |   | <b>30 000</b> | <b>30 000</b> |

##### Opptjent egenkapital

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 7 | -75 524        | -10 721        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |   | <b>-75 524</b> | <b>-10 721</b> |

|                        |          |                |               |
|------------------------|----------|----------------|---------------|
| <b>Sum egenkapital</b> | <b>4</b> | <b>-45 524</b> | <b>19 279</b> |
|------------------------|----------|----------------|---------------|

#### Gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                      | 3 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                  |                  |
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              |   | 2 112 308        | 2 200 000        |
| Langsiktig konserngjeld           |   | 1 221 851        | 1 215 551        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 334 159</b> | <b>3 415 551</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 334 159</b> | <b>3 415 551</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 5 000            | 10 745           |
| Betalbar skatt                    | 3 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 5 617            | 3 282            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>10 617</b>    | <b>14 027</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 344 776</b> | <b>3 429 578</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>3 299 252</b> | <b>3 448 857</b> |
| <b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>     |   |                  |                  |
| Garantistillelser                 | 5 |                  |                  |
| Pantstillelser                    | 5 |                  |                  |



Organisasjonsnr: 930 226 041  
KYSTMEGLER EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|------------|--------------|
|------------|--------------|

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

|  |              |                  |
|--|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|                      |              |
|----------------------|--------------|
| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



---

# Årsregnskap

2024

**KYSTMEGLER EIENDOM AS**

Org.nr.:930 226 041

---

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter

Utarbeidet av:  
Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-norge AS

**SpareBank**   
REGNSKAPSHUSET



## RESULTATREGNSKAP KYSTMEGLER EIENDOM AS

| DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER        | Note     | 2024            | 2023            |
|--|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt                      |          | 340 818         | 330 000         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>               |          | <b>340 818</b>  | <b>330 000</b>  |
| Lønnskostnad                             | 1        | 9 172           | 10 000          |
| Avskrivning av driftsmidler              | 2        | 131 000         | 132 085         |
| Annen driftskostnad                      |          | 129 554         | 68 038          |
| <b>Sum driftskostnader</b>               |          | <b>269 726</b>  | <b>210 123</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                    |          | <b>71 092</b>   | <b>119 877</b>  |
| <b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b> |          |                 |                 |
| Annen rentekostnad                       |          | 154 173         | 144 052         |
| <b>Resultat av finansposter</b>          |          | <b>-154 173</b> | <b>-144 052</b> |
| Resultat før skattekostnad               |          | -83 081         | -24 175         |
| Skattekostnad på resultat                | 3        | -18 278         | -5 319          |
| <b>Årsresultat</b>                       | <b>4</b> | <b>-64 803</b>  | <b>-18 856</b>  |
| <b>OVERFØRINGER</b>                      |          |                 |                 |
| Overført fra annen egenkapital           |          | 64 803          | 18 856          |
| <b>Sum overføringer</b>                  |          | <b>-64 803</b>  | <b>-18 856</b>  |



## BALANSE

### KYSTMEGLER EIENDOM AS

| EIENDELER                           | Note | 2024             | 2023             |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                 | 3    | <u>21 302</u>    | <u>3 024</u>     |
| Sum immaterielle eiendeler          |      | <u>21 302</u>    | <u>3 024</u>     |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | <u>3 191 000</u> | <u>3 322 000</u> |
| Sum varige driftsmidler             | 2, 5 | <u>3 191 000</u> | <u>3 322 000</u> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <u>3 212 302</u> | <u>3 325 024</u> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                  |                  |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 86 950           | 123 833          |
| Sum omløpsmidler                    |      | <u>86 950</u>    | <u>123 833</u>   |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <u>3 299 252</u> | <u>3 448 857</u> |



### BALANSE

#### KYSTMEGLER EIENDOM AS

| EGENKAPITAL OG GJELD               | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL</b>                 |      |                  |                  |
| <b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 6    | 30 000           | 30 000           |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>    |      | <b>30 000</b>    | <b>30 000</b>    |
| <b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  | 7    | -75 524          | -10 721          |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>    |      | <b>-75 524</b>   | <b>-10 721</b>   |
| <b>Sum egenkapital</b>             | 4    | <b>-45 524</b>   | <b>19 279</b>    |
| <b>GJELD</b>                       |      |                  |                  |
| <b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b> |      |                  |                  |
| <b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>      |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner     |      | 2 112 308        | 2 200 000        |
| Langsiktig konserngjeld            |      | 1 221 851        | 1 215 551        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>  |      | <b>3 334 159</b> | <b>3 415 551</b> |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                    |      | 5 000            | 10 745           |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 5 617            | 3 282            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>        |      | <b>10 617</b>    | <b>14 027</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                   |      | <b>3 344 776</b> | <b>3 429 578</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>    |      | <b>3 299 252</b> | <b>3 448 857</b> |

29.04.2025  
Styret i Kystmegler Eiendom AS

Arne Henriksen  
styreleder

Daniel Henriksen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid..

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

|               | 2024         | 2023          |
|---------------|--------------|---------------|
| Andre ytelser | 9 172        | 10 000        |
| <b>Sum</b>    | <b>9 172</b> | <b>10 000</b> |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger<br>og tomter | Sum              |
|------------------------------------|------------------------|------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24      | 3 465 585              | 3 465 585        |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b> | <b>3 465 585</b>       | <b>3 465 585</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 274 585                | 274 585          |
| = <b>Bokført verdi 31.12.24</b>    | <b>3 191 000</b>       | <b>3 191 000</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 131 000                | 131 000          |
| Økonomisk levetid                  | 10-50 år               |                  |



## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2024           | 2023           |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                |                |
| Betalbar skatt                           | 0              | 0              |
| Endring i utsatt skattefordel            | -18 278        | -5 319         |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>-18 278</b> | <b>-5 319</b>  |
| Skattepliktig inntekt:                   |                |                |
| Resultat før skatt                       | -83 081        | -24 175        |
| Permanente forskjeller                   | 0              | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 16 357         | 9 390          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-66 724</b> | <b>-14 785</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0              | 0              |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>       | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2024           | 2023           | Endring       |
|---|----------------|----------------|---------------|
| Varige driftsmidler                     | 92 603         | 108 960        | 16 357        |
| <b>Sum</b>                              | <b>92 603</b>  | <b>108 960</b> | <b>16 357</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd       | -189 429       | -122 705       | 66 724        |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b> | <b>-96 826</b> | <b>-13 745</b> | <b>83 081</b> |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>       | <b>-21 302</b> | <b>-3 024</b>  | <b>18 278</b> |

## Note 4 Egenkapital

|                      | Aksjekapital  | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr. 01.01. 2024      | 30 000        | 0        | 0                          | -10 721           | 19 279          |
| Årets resultat       |               |          |                            | -64 803           | -64 803         |
| <b>Pr 31.12.2024</b> | <b>30 000</b> | <b>0</b> | <b>0</b>                   | <b>-75 524</b>    | <b>-45 524</b>  |

## Note 5 Pantstillelser og garantier

|  | 31.12.2024        | 31.12.2023        |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b> |                   |                   |
| Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner            | -2 112 308        | -2 200 000        |
| <b>Sum</b>   | <b>-2 112 308</b> | <b>-2 200 000</b> |
| <b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>  |                   |                   |
| Faste eiendommer                                     | 3 191 000         | 3 322 000         |
| <b>Sum</b>   | <b>3 191 000</b>  | <b>3 322 000</b>  |



## **Note 6 Aksjonærer**

### **AKSJEKAPITALEN I KYSTMEGLER EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Bokført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 300,0            | 30 000         |
| <b>Sum</b>      | <b>100</b>    |                  | <b>30 000</b>  |

### **EIERSTRUKTUR**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                             | <b>Ordinære</b> | <b>Eierandel</b> | <b>Stemmeandel</b> |
|-----------------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| A-h Holding AS              | 50              | 50,0             | 50,0               |
| Danmatt Invest AS           | 50              | 50,0             | 50,0               |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>100</b>      | <b>100,0</b>     | <b>100,0</b>       |

## **Note 7 Fortsatt drift/ bokført egenkapital**

Selskapets bokførte egenkapital er tapt. Styrets vurdering er at virkelig verdi av selskapets driftsmidler er høyere enn hva som er bokført, slik at selskapets virkelig egenkapital er høyere enn den bokførte og vurderes som tilfredsstillende ut i fra risiko og omfang. Selskapets likviditet vurderes også som tilfredsstillende. Regnskapet er fremlagt under forutsetning av fortsatt drift.