



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 936 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUFT BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Tassebekkveien 354
3160 STOKKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Halmrast
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 232 122	1 027 588
Sum inntekter		1 232 122	1 027 588
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	62 755
Annen driftskostnad	5,6,7,8	718 845	861 177
Sum kostnader		781 600	923 933
Driftsresultat		450 522	103 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 155	3 718
Sum finansinntekter		10 155	3 718
Annen rentekostnad		160 979	80 299
Sum finanskostnader		160 979	80 299
Netto finans		150 824	76 581
Ordinært resultat før skattekostnad		299 698	27 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 698	27 075
Årsresultat		299 699	27 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 699	27 074
Sum overføringer og disponeringer		299 699	27 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 052 782	12 052 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	528 688	528 688
Sum varige driftsmidler		12 581 470	12 581 470
Sum anleggsmidler		12 581 470	12 581 470
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	55
Andre fordringer		20 143	72 313
Sum fordringer		20 143	72 368
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 147	285 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 147	285 750
Sum omløpsmidler		430 290	358 119
SUM EIENDELER		13 011 760	12 939 588
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 500 506	4 200 808



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 498 806	4 199 108
Sum egenkapital	9	4 500 506	4 200 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	3 164 238	2 890 254
Øvrig langsiktig gjeld		5 282 373	5 282 373
Sum annen langsiktig gjeld		8 446 611	8 172 627
Sum langsiktig gjeld		8 446 611	8 172 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 315	518 473
Annen kortsiktig gjeld		7 328	47 681
Sum kortsiktig gjeld		64 643	566 154
Sum gjeld		8 511 254	8 738 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 011 760	12 939 588
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 446 611	8 172 627



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443370

Enheten

Organisasjonsnummer: 947 936 204
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: TUFT BORETTSLAG
Forretningsadresse: Usbl Horten
Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorun Halmrast
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 947 936 204
TUFT BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 232 122	1 027 588
Sum inntekter		1 232 122	1 027 588
Kostnader			
Lønnskostnad	3	62 755	62 755
Annen driftskostnad	5,6,7,8	718 845	861 177
Sum kostnader		781 600	923 933
Driftsresultat		450 522	103 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 155	3 718
Sum finansinntekter		10 155	3 718
Annen rentekostnad		160 979	80 299
Sum finanskostnader		160 979	80 299
Netto finans		150 824	76 581
Ordinært resultat før skattekostnad		299 698	27 075
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 698	27 075
Årsresultat		299 699	27 074
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 699	27 074
Sum overføringer og disponeringer		299 699	27 074



Organisasjonsnr: 947 936 204
TUFT BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	12 052 782	12 052 782
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	528 688	528 688
Sum varige driftsmidler		12 581 470	12 581 470

Sum anleggsmidler		12 581 470	12 581 470
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	55
Andre fordringer		20 143	72 313
Sum fordringer		20 143	72 368

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		410 147	285 750
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		410 147	285 750

Sum omløpsmidler		430 290	358 119
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		13 011 760	12 939 588
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
--------------------------	--	-------	-------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 500 506	4 200 808
Sum opptjent egenkapital		4 498 806	4 199 108

Sum egenkapital	9	4 500 506	4 200 808
-----------------	---	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	3 164 238	2 890 254
Øvrig langsiktig gjeld		5 282 373	5 282 373
Sum annen langsiktig gjeld		8 446 611	8 172 627
Sum langsiktig gjeld		8 446 611	8 172 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 315	518 473
Annen kortsiktig gjeld		7 328	47 681
Sum kortsiktig gjeld		64 643	566 154
Sum gjeld		8 511 254	8 738 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 011 760	12 939 588
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	8 446 611	8 172 627



Organisasjonsnr: 947 936 204
TUFT BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Tuft Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	-208 035	496 835
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	299 699	27 074
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-528 688
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	273 984	-203 256
B. Årets endring disponible midler	573 683	-704 870
C. Disponible midler	365 647	-208 035
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	430 290	358 119
Kortsiktig gjeld	-64 643	-566 154
C. Disponible midler	365 647	-208 035

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2023 Tuft Borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 185 422	1 027 588	1 122 855	1 280 255
Sum leieinntekt		1 185 422	1 027 588	1 122 855	1 280 255
Annen inntekt					
Tilskudd	2	46 700	0	0	0
Sum annen inntekt		46 700	0	0	0
Sum inntekt		1 232 122	1 027 588	1 122 855	1 280 255
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	7 755	7 755	7 755	7 755
Styrehonorar	3	55 000	55 000	55 000	55 000
Driftskostnad					
Energikostnad		15 101	28 476	28 000	28 000
Kostnad eiendom/lokale	5	24 120	147 849	35 000	56 000
Kommunale avgifter/renovasjon		293 528	255 744	272 400	347 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	6	14 750	7 164	7 000	7 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	3 937	5 347	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	109 663	186 960	80 000	120 000
Revisjonshonorar		4 951	4 633	5 000	6 000
Forretningsførerhonorar		57 443	55 824	57 500	61 000
Andre honorar		20 441	31 873	5 000	5 000
Kontorkostnad		340	646	0	0
TV/bredbånd		45 986	42 229	45 000	49 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 201	0	0	0
Kontingent og gaver		5 100	5 100	5 100	6 000
Forsikring		73 125	67 684	73 200	81 500
Eiendomsskatt		47 341	20 465	28 700	52 000
Andre kostnader		1 818	1 183	10 000	10 000
Sum kostnad		781 600	923 933	714 655	891 255
Driftsresultat		450 522	103 655	408 200	389 000
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		10 155	3 718	0	0
Rentekostnad		160 979	80 299	104 200	162 000
Netto finansposter		150 824	76 581	104 200	162 000
Årsresultat		299 699	27 074	304 000	227 000
Overført til/fra annen egenkapital		299 699	27 074	0	0
SUM OVERFØRINGER		299 699	27 074	0	0



Balanse 2023 Tuft Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	4	1 502 078	1 502 078
Bygninger	4	10 550 704	10 550 704
Andre driftsmidler	4	528 688	528 688
Sum anleggsmidler		12 581 470	12 581 470
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		0	55
Forskuddsbetalte kostnader		20 143	72 313
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		410 147	285 750
Sum omløpsmidler		430 290	358 119
SUM EIENDELER		13 011 760	12 939 588



Balanse 2023 Tuft Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		1 700	1 700
Sum innskutt egenkapital		1 700	1 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 498 806	4 199 108
Sum opptjent egenkapital		4 498 806	4 199 108
Sum egenkapital	9	4 500 506	4 200 808
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	10	3 164 238	2 890 254
Borettsinnskudd		5 282 373	5 282 373
Sum langsiktig gjeld		8 446 611	8 172 627
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 315	518 473
Påløpne renter		1 417	626
Annen kortsiktig gjeld		5 911	47 055
Sum kortsiktig gjeld		64 643	566 154
Sum gjeld		8 511 254	8 738 781
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 011 760	12 939 588
Pantstillelser	11	8 446 611	8 172 627
Sted: _____	Dato: _____		

Jorun Halmrast
Styreleder

Martha Eleanor Olsen
Styremedlem

Ingun Førde Grønvoid
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Tuft Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.



Noter årsregnskap 2023 Tuft Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	812 889	748 220
3618 Leietillegg strøm	85	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	145 745	76 053
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	226 703	203 315
Sum	1 185 422	1 027 588

Note 2 - Tilskudd

Kr 46 700,- fra Bomiljøfondet.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 755	7 755
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	55 000	55 000
Sum	62 755	62 755

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Varige driftsmidler

	Renovasjonshus	El-bil infrastruktur	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	123 038	528 688	1 502 078	10 427 666
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	123 038	528 688	1 502 078	10 427 666
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	123 038	528 688	1 502 078	10 427 666
Anskaffelsesår :	2015	2022	1989	1989
Antatt levetid i år :				

Borettslaget består av 17 andeler.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 8 900 kvm. G.nr 78, b.nr 55, og utgjør kr 1 502 078,- av byggets verdi.

Borettslagets eiendommer er forsikret gjennom IF Skadeforsikring polise nr. SP563600.



Noter årsregnskap 2023 Tuft Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2023	2022
6362 Skadedyrutryddelse	0	107 849
6391 Snømåking/strøing/feiing	22 500	40 000
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	1 620	0
Sum	24 120	147 849

Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6400 Leie av maskiner	8 812	1 539
6420 Lisens Bevar HMS	5 938	5 625
Sum	14 750	7 164

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	3 593	124
6540 Inventar	0	5 223
6552 Driftsmateriell	344	0
Sum	3 937	5 347

Note 8 - Reparasjoner og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	17 241	0
6603 Vedlikehold elektro	2 450	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	86 041	0
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6641 Malerarbeider	611	2 489
6642 Snekkerarbeid	3 320	146 345
6663 Vedlikehold ventilasjon	0	28 126
Sum	109 663	186 960

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).



Noter årsregnskap 2023 Tuft Borettslag

Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	1 700	0	1 700
Sum innskutt egenkapital	1 700	0	1 700
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	4 199 108	299 698	4 498 806
Sum opptjent egenkapital	4 199 108	299 698	4 498 806
Sum egenkapital	4 200 808	299 698	4 500 506

Note 10 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Boligkreditt AS v/DNB Bank ASA
Formål:	Eilbil lading,bedring av likviditet	Rehabilitering
Lånenummer:	16366632887	12123274618
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2023	2012
Rentesats:	5.45 %	4.20 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2037	19.01.2023
Opprinnelig lånebeløp:	3 390 254	5 700 000
Lånesaldo 01.01:	0	2 890 254
Avdrag i perioden:	226 016	2 890 254
Opptak i perioden:	3 390 254	0
Lånesaldo 31.12:	3 164 238	0
Saldo 5 år frem i tid:	2 034 153	0

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16366632887	5	195 171	975 855
	4	191 339	765 356
	8	177 879	1 423 032



Noter årsregnskap 2023 Tuft Borettslag

Note 11 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2023

Bokført langsiktig gjeld	3 164 238
Innskuddskapital	5 282 373
Boligselskapets pantesikrede gjeld	8 446 611
Bokført verdi av pantsatt eiendom	12 052 782

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Tuft Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Tuft Borettslag

Styreleder	Jorun Halmrast (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Martha Eleanor Olsen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Ingun Førde Grønvold (sign.)	05.03.2024



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Tuft Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Tuft Borettslags årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knevrik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco document key: W87U-XWUNX-QQCZ7-OWFGN-QVLY6-EYXET



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 51.174.xxx.xxx

2024-03-07 06:03:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W87U-XWUNX-QQC27-OWFGN-QVLY6-EYXZ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>