



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 459 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 20
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 563	28 673
Sum kostnader		29 563	28 673
Driftsresultat		30 437	31 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3		33 000
Annen finansinntekt	3, 3	100	
Sum finansinntekter		100	33 000
Annen finanskostnad	4	22 134	22 596
Sum finanskostnader		22 134	22 596
Netto finans		-22 034	10 404
Ordinært resultat før skattekostnad		8 403	41 731
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 848	9 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 555	32 550
Årsresultat		6 555	32 550
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	26 520	46 020
Overføringer annen egenkapital	7	-19 964	-13 470
Sum overføringer og disponeringer		6 556	32 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1 417 800	1 417 800
Sum finansielle anleggsmidler		1 417 800	1 417 800
Sum anleggsmidler		1 417 800	1 417 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	2, 4	108 335	165 335
Sum fordringer		108 335	165 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 760	50 032
Sum omløpsmidler		144 095	215 367
SUM EIENDELER		1 561 895	1 633 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	657 280	657 280
Annen innskutt egenkapital	7	105 933	105 933
Sum innskutt egenkapital		823 213	823 213
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	-65 303	-45 340



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		-65 303	-45 340
Sum egenkapital		757 910	777 873
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	10 023	15 688
Sum avsetninger for forpliktelser		10 023	15 688
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	759 929	775 795
Sum annen langsiktig gjeld		759 929	775 795
Sum langsiktig gjeld		769 952	791 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		4 688
Betalbar skatt	5	33	123
Annen kortsiktig gjeld	4	34 000	59 000
Sum kortsiktig gjeld		34 033	63 811
Sum gjeld		803 985	855 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 561 895	1 633 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400621

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 459 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYE SULI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storetveitvegen 20
5067 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tony Bauge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 823 459 262
NYE SULI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum inntekter		60 000	60 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	29 563	28 673
Sum kostnader		29 563	28 673
Driftsresultat		30 437	31 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3		33 000
Annen finansinntekt	3, 3	100	
Sum finansinntekter		100	33 000
Annen finanskostnad	4	22 134	22 596
Sum finanskostnader		22 134	22 596
Netto finans		-22 034	10 404
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 848	9 181
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 555	32 550
Årsresultat		6 555	32 550
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	26 520	46 020
Overføringer annen egenkapital	7	-19 964	-13 470
Sum overføringer og disponeringer		6 556	32 550



Organisasjonsnr: 823 459 262
NYE SULI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3		1 417 800	1 417 800
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum finansielle anleggsmidler		1 417 800	1 417 800
-------------------------------	--	-----------	-----------

Sum anleggsmidler		1 417 800	1 417 800
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	2, 4	108 335	165 335
------------------	------	---------	---------

Sum fordringer		108 335	165 335
----------------	--	---------	---------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 760	50 032
---	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		144 095	215 367
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		1 561 895	1 633 167
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
--------------	------	--------	--------

Overkurs	7	657 280	657 280
----------	---	---------	---------

Annen innskutt egenkapital	7	105 933	105 933
----------------------------	---	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		823 213	823 213
--------------------------	--	---------	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	-65 303	-45 340
-------------------	---	---------	---------

Sum opptjent egenkapital		-65 303	-45 340
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		757 910	777 873
-----------------	--	---------	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	10 023	15 688
--------------	---	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		10 023	15 688
-----------------------------------	--	--------	--------



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	759 929	775 795
Sum annen langsiktig gjeld		759 929	775 795
Sum langsiktig gjeld			791 483
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		4 688
Betalbar skatt	5	33	123
Annen kortsiktig gjeld	4	34 000	59 000
Sum kortsiktig gjeld		34 033	63 811
Sum gjeld			855 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			1 633 167



Organisasjonsnr: 823 459 262
NYE SULI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	600.00	60000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bauge Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Bauge Holding AS.

Note
2

Lønn og ytelser

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------	--------------	------------------



6300.00

<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		9800.00

<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		16100.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Fjellbo Eiendom AS	100.00%	100.00%	145585.00	17911.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Nye Suli Eiendom AS	Storetveitvegen 20 5067 BERGEN 4601 Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



Nye Suli Eiendom AS

Årsrapport for 2022

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Nye Suli Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		60 000	60 000
Sum driftsinntekter		<u>60 000</u>	<u>60 000</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	29 563	28 673
Driftsresultat		<u>30 437</u>	<u>31 327</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på inv. i datterselskap og tilknyttet selskap	3	0	33 000
Annen finansinntekt	3	100	0
Annen finanskostnad	4	22 134	22 596
Netto finansposter		<u>-22 034</u>	<u>10 404</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>8 403</u>	<u>41 731</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>1 848</u>	<u>9 181</u>
Årsresultat		<u>6 555</u>	<u>32 550</u>
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	7	26 520	46 020
Overføringer annen egenkapital	7	-19 964	-13 470
Sum disponert		<u>6 556</u>	<u>32 550</u>



Nye Suli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	1 417 800	1 417 800
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	4	108 335	165 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>35 760</u>	<u>50 032</u>
Sum omløpsmidler		<u>144 095</u>	<u>215 367</u>
Sum eiendeler		<u>1 561 895</u>	<u>1 633 167</u>

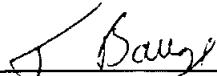


Nye Suli Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	60 000	60 000
Overkurs	7	657 280	657 280
Annen innskutt egenkapital	7	105 933	105 933
Sum innskutt egenkapital		<u>823 213</u>	<u>823 213</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	-65 303	-45 340
Sum egenkapital		<u>757 910</u>	<u>777 873</u>
Gjeld			
<i>Avsetninger for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	10 023	15 688
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	759 929	775 795
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	4 688
Betalbar skatt	5	33	123
Annen kortsiktig gjeld	4	34 000	59 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>34 033</u>	<u>63 811</u>
Sum gjeld		<u>803 985</u>	<u>855 294</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 561 895</u>	<u>1 633 167</u>

31. desember 2022
Bergen, 9. mai 2023


Tony Normann Bauge
Styreleder Daglig leder/adm.
dir



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fjellbo Eiendom AS	2014	Bergen	100 %	100 %	17 911	145 585	1 417 800

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring Bauge Holding AS	30 812	30 812
Fordring AS Data Elektriske	24 867	83 867
Fordring Storetveitveien 20 AS	52 656	17 656
Mottatt konsernbidrag Fjellbo Eiendom AS	0	33 000
Sum	<u>108 335</u>	<u>165 335</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til Fjellbo Eiendom AS	759 929	775 795
Avgitt konsernbidrag AS Data Elektriske	34 000	59 000
Sum	<u>793 929</u>	<u>834 795</u>

Langsiktig gjeld er renteberegnet.

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Betalbar skatt	7 513	13 103
Endring utsatt skatt	-5 665	-3 922
Årets totale skattekostnad	<u>1 848</u>	<u>9 181</u>



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 403	41 731
Resultatført konsernbidrag	0	-33 000
Endring i midlertidige forskjeller	25 748	17 828
Alminnelig inntekt	34 151	26 559
Mottatt konsernbidrag	0	33 000
Ytet konsernbidrag	-34 000	-59 000
Årets skattegrunnlag	151	559
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33	123

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	45 561	71 309
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	45 561	71 309

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	10 023	15 688
--	--------	--------

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bauge Holding AS	100	100 %	100 %

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Bauge Holding AS.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	657 280	105 933	-45 340	777 873
Årsresultat	0	0	0	6 555	6 555
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-26 520	-26 520
Egenkapital 31.12.2022	60 000	657 280	105 933	-65 305	757 908



Hagen Revisjon AS

Org.nr.: 999 610 625 MVA – Foretaksregisteret
Mobil: 975 40 353
Medlem i Den Norske Revisorforening

Kontor/post: Strandgaten 9, 5013 Bergen
E-post: torgeir@hagenrevisjon.no

Til generalforsamlingen i Nye Suli Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nye Suli Eiendom AS som viser et overskudd på kr 6 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti



for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 9. mai 2023
Hagen Revisjon AS

Torgeir Espeland Hagen
Statsautorisert revisor



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Det er ingen ansatte i selskapet.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Anskaffelses- år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Fjellbo Eiendom AS	2014	Bergen	100 %	100 %	17 911	145 585	1 417 800

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Fordring Bauge Holding AS	30 812	30 812
Fordring AS Data Elektriske	24 867	83 867
Fordring Storetveitveien 20 AS	52 656	17 656
Mottatt konsernbidrag Fjellbo Eiendom AS	0	33 000
Sum	<u>108 335</u>	<u>165 335</u>
<i>Gjeld</i>	2022	2021
Langsiktig gjeld til Fjellbo Eiendom AS	759 929	775 795
Avgitt konsernbidrag AS Data Elektriske	34 000	59 000
Sum	<u>793 929</u>	<u>834 795</u>

Langsiktig gjeld er renteberegnet.

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	7 513	13 103
Endring utsatt skatt	-5 665	-3 922
Årets totale skattekostnad	<u>1 848</u>	<u>9 181</u>



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	8 403	41 731
Resultatført konsernbidrag	0	-33 000
Endring i midlertidige forskjeller	25 748	17 828
Alminnelig inntekt	34 151	26 559
Mottatt konsernbidrag	0	33 000
Ytet konsernbidrag	-34 000	-59 000
Årets skattegrunnlag	151	559
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	33	123

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2022	2021
Gevinst- og tapskonto	45 561	71 309
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	45 561	71 309
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	10 023	15 688

Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	600 kr	60 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Bauge Holding AS	100	100 %	100 %

Styrets leder/daglig leder eier 100 % av aksjene i Bauge Holding AS.



Nye Suli Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	60 000	657 280	105 933	-45 340	777 873
Årsresultat	0	0	0	6 555	6 555
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-26 520	-26 520
Egenkapital 31.12.2022	60 000	657 280	105 933	-65 305	757 908