



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 828 103 482  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRYSERIET ÅKREHAMN  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL avd. Haugesund  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		874 839	954 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 839</b>	<b>954 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	0
Annen driftskostnad		907 143	937 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 143</b>	<b>937 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 304</b>	<b>17 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 061	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 061</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 652	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 652</b>	<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>591</b>	<b>72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 895</b>	<b>17 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 895</b>	<b>17 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 895</b>	<b>17 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 895	-17 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 895</b>	<b>-17 009</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 342	4 533
Sum fordringer		4 342	4 533
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 398	65 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 398	65 704
Sum omløpsmidler		35 740	70 237
SUM EIENDELER		35 740	70 237
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-35 886	17 009
Sum opptjent egenkapital		-35 886	17 009
Sum egenkapital	3	-35 886	17 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		36 631	49 478
Annen kortsiktig gjeld		34 995	3 750
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 626</b>	<b>53 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 626</b>	<b>53 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 740</b>	<b>70 237</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362813

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 828 103 482  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET FRYSERIET ÅKREHAMN  
Forretningsadresse: c/o Haugesund Boligbyggelag  
Kirkegata 130  
5527 HAUGESUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Brian Sjøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 828 103 482  
SAMEIET FRYSERIET ÅKREHAMN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		874 839	954 240
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 839</b>	<b>954 240</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 000	0
Annen driftskostnad		907 143	937 160
<b>Sum kostnader</b>		<b>927 143</b>	<b>937 160</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 304</b>	<b>17 080</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 061	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 061</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		2 652	72
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 652</b>	<b>72</b>
<b>Netto finans</b>		<b>591</b>	<b>72</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-52 895</b>	<b>17 008</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-52 895</b>	<b>17 008</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-52 895</b>	<b>17 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		52 895	-17 009
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 895</b>	<b>-17 009</b>



Organisasjonsnr: 828 103 482  
SAMEIET FRYSERIET ÅKREHAMN

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		4 342	4 533
Sum fordringer		4 342	4 533
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		31 398	65 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 398	65 704
Sum omløpsmidler		35 740	70 237
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 740</b>	<b>70 237</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-35 886	17 009
Sum opptjent egenkapital		-35 886	17 009
Sum egenkapital	3	-35 886	17 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		36 631	49 478
Annen kortsiktig gjeld		34 995	3 750
Sum kortsiktig gjeld		71 626	53 228
Sum gjeld		71 626	53 228
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 740</b>	<b>70 237</b>



Organisasjonsnr: 828 103 482  
SAMEIET FRYSERIET ÅKREHAMN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til årsmøtet i Sameiet Fryseriet Åkrehamn

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Fryseriet Åkrehamns årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Deloitte.**

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Sameiet Fryseriet Åkrehamn

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 02.04.2024  
Deloitte AS

**Jørn Marcussen**  
statsautorisert revisor



## 316 Sameiet Fryseriet Åkrehamn

Name

Date

Marcussen, Jørn-Didrik

2024-04-02

Identification

 bankID Marcussen, Jørn-Didrik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



## Årsregnskap 2023 Sameiet Fryseriet Åkrehamn

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader		741 606	842 464	722 111	908 958
TV/Internett		133 233	111 776	215 568	215 568
<b>Sum inntekter</b>		<b>874 839</b>	<b>954 240</b>	<b>937 679</b>	<b>1 124 526</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	20 000	0	20 000	20 000
Arbeidsgiveravgift og andre lønnskostnader		0	0	2 820	2 820
Energi, strøm		382 059	350 935	250 000	350 000
Vaktmester tjenester		131 802	147 378	125 000	160 000
Renhold, mattevask		0	0	10 000	0
Reparasjon og vedlikehold bygninger		62 654	61 419	50 000	75 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde		0	1 375	20 000	20 000
Periodisk vedlikehold (heis, alarm)		66 527	53 506	40 000	60 000
Serviceavtaler (skadedyr, filter, pumper m.m)		0	0	46 875	45 000
Revisjonshonorar		6 045	0	5 750	6 000
Forretningsførerhonorar		33 175	36 750	32 900	35 000
Porto og andre forsendelseskostnader		26	124	0	0
TV/Internett		141 665	159 254	215 568	215 568
Forsikring		81 661	124 786	85 000	90 000
Andre driftsutgifter (gebyrer, gen.forsaml. m.m)		1 529	1 633	2 500	2 500
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>927 143</b>	<b>937 160</b>	<b>906 413</b>	<b>1 081 888</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-52 304</b>	<b>17 080</b>	<b>31 266</b>	<b>42 638</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		2 061	0	0	0
Rentekostnad		2 652	72	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>591</b>	<b>72</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-52 895</b>	<b>17 009</b>	<b>31 266</b>	<b>42 638</b>
Overført til/fra annen egenkapital		52 895	-17 009	0	0



Årsregnskap 2023 Sameiet Fryseriet Åkrehamn

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		4 342	4 533
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		31 398	65 704
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 740</b>	<b>70 237</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>35 740</b>	<b>70 237</b>

316 Sameiet Fryseriet Åkrehamn, orgnr. 828103482



## Årsregnskap 2023 Sameiet Fryseriet Åkrehamn

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		17 009	0
Årets resultat		-52 895	17 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>-35 886</b>	<b>17 009</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		3 809	3 750
Leverandørgjeld		36 631	49 478
Annen kortsiktig gjeld		31 186	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>71 626</b>	<b>53 228</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 626</b>	<b>53 228</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>35 740</b>	<b>70 237</b>

Haugesund 31.12.2023

Haugesund Boligbyggelag - HAUBO

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Brian Sjøen  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gudrun Simonsen  
Medlem

\_\_\_\_\_  
Helge Vikra  
Medlem



## Noter 2023 Sameiet Fryseriet Åkrehamn

### Note 0 - Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloves bestemmelse og god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i boligselskaper at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over disponible midler i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over de disponible midlene ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Disponible midler er de økonomiske midlene som en har til rådighet, og defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på de innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### Disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>17 009</b>	<b>0</b>
Årets resultat	-52 895	17 009
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>-52 895</b>	<b>17 009</b>
<b>C. Disponible midler pr 31.12</b>	<b>-35 886</b>	<b>17 009</b>
<b>Avstemming</b>		
Omløpsmidler	35 740	70 237
Kortsiktig gjeld	71 626	53 228
<b>Disponible midler</b>	<b>-35 886</b>	<b>17 009</b>



## Noter 2023 Sameiet Fryseriet Åkrehamn

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

**Fordringer**

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifall ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmiddelets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Bygninger**

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for boligselskapet. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

**Disponible midler**

Disponible midler vises i særskilt note. Men disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

A. Disponible midler fra foregående årsregnskap

B. Endring i disponible midler

C. Disponible midler årets regnskap

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5330 Styrehonorar	20 000	0
<b>Sum</b>	<b>20 000</b>	<b>0</b>

Styrehonorar utbetales etterskuddsvis etter endt styreperiode.

Boligselskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Styrehonorar for perioden 2022-2023 er ikke utbetalt, men avsatt i regnskapet. Forventer å betale ut dette i løpet av 1.halvår 2024.

### Note 3 - Negativ egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Egenkapitalen forventes å bli positiv med fremtidige overskudd. Sameiet har oppjustert felleskostnadene fra 01.01.2024 som tiltak. Styreleder har lånt sameiet kr 15 000,-. Forventes å betales tilbake i løpet av våren.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Fryseriet Åkrehamn.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Fryseriet Åkrehamn**

Styreleder	Brian Sjøen (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Helge Vikra (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Gudrun Simonsen (sign.)	01.03.2024